



WSI.410.105.2014.AW



Wrocław, dnia 2 kwietnia 2014 r.



Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

08.04.2014

31640/2014/P
P. Lichonowski

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) oraz w odpowiedzi na wniosek znak: BRW.DPP1.6721.1.2014 z dnia 26 lutego 2014 r. (data wpływu: 4 marca 2014 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu Kuźniki Kolejowe we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

opiniuję pozytywnie

przedmiotowy projekt planu wraz z prognozą, jednocześnie wnosząc następujące uwagi.

Projekt nie zawiera ustaleń w zakresie gospodarki odpadami, zgodnie z art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.).

W projekcie brak jest również zapisów o możliwości podczyszczenia wód opadowych z nawierzchni terenów utwardzonych, zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi lub zawiesinami, bądź retencjonowania czystych wód opadowych i wykorzystywania ich do nawodnień terenów. Zatem należy rozważyć możliwość uzupełnienia projektu o brakujące kwestie, co również proponuje prognoza. Brak jest także zapisów o preferencjach ekologicznych i odnawialnych źródłach energii.

Ponadto prognoza nie przedstawia istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu, zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...), pomimo że z opisu istniejącego stanu środowiska jednoznacznie wynika, że na obszarze opracowania występują problemy ochrony środowiska. Identyfikowanie istniejących problemów ochrony środowiska

jest ważnym elementem planowania przestrzennego. W związku z powyższym przedmiotowa prognoza powinna zostać uzupełniona o ww. braki.

W kwestii propozycji dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń projektu zwracam uwagę, że prognoza nie zawiera propozycji częstotliwości jej przeprowadzania.

Ponadto w treści prognozy należy uwzględnić zmianę publikacji *rozporządzenia w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku*, posiadającego późniejszy tekst jednolity z 2014 r.


Paulina Kromiecka