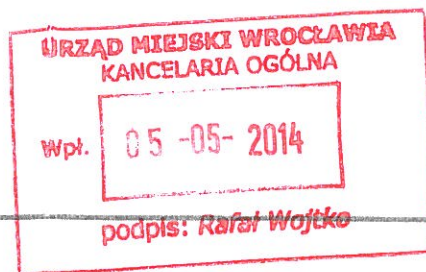




CI WOJEWÓDZKI
...OR ZABYTKÓW
we WROCŁAWIU



50-156 Wrocław, ul. Władysława Łokietka 11
☎(071) 3436501, 3441449

dwkz@dwkz.pl

<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public>

WZN.5150.122.2014.AC
l. dz. 12782-14

Wrocław, dn. 28.04.2014 r.

POSTANOWIENIE nr 496/2014

Działając na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 3, art. 20, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162 poz.1568 ze zm.), art. 17 pkt 7 lit. b, art. 24 ust 1 i art. 25 ust.1, w związku z art. 15 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2012 r., poz. 647), w trybie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju, działającego z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, pisma znak BRW-DPP3.6721.5.2013 z dnia 14.04.2014 r. (wpł. dn. 15.04.2014 r.),

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu

uzgadnia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Piaskowej i ks. Wincentego Kraińskiego we Wrocławiu, składający się z:

1. części tekstowej, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszego postanowienia,
2. części graficznej tj. rysunku planu w skali 1:1000, która stanowi załącznik nr 2 do niniejszego postanowienia,

z następującymi uwagami:

1. § 6 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej na całym obszarze objętym planem, w obrębie której przedmiotem ochrony jest historyczny układ urbanistyczny Starego Miasta we Wrocławiu, wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A/1580/212 z dnia 12.05.1967 r.”;
2. w § 7 pkt 4 należy uwzględnić wymóg przeprowadzania badań archeologiczno – architektonicznych, zgodnie z wcześniejszymi wnioskami.

UZASADNIENIE

Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju Urzędu Miejskiego Wrocławia, działający z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, przedłożył Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu do uzgodnienia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Piaskowej i ks. Wincentego Kraińskiego we Wrocławiu, w trybie art. 17 pkt 7, art. 23, 24 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2012 r., poz. 647). Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przystąpiono na podstawie Uchwały Nr XLVI/1102/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 czerwca 2013 r. W obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się część historycznego układu urbanistycznego Starego Miasta we Wrocławiu, który został wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A/1580/212 z dnia 12.05.1967 r. oraz uznany za pomnik historii.

Zgodnie z wyżej cyt. ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, „Ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu: zapewnienie warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie” (ust.1), a także „uwzględnieniu zadań ochronnych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przy kształtowaniu środowiska” (ust.6).

Natomiast opieka nad zabytkiem (zgodnie z art.5 ust.4 cytowanej ustawy) polega w szczególności na zapewnieniu warunków „korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości”. Zgodnie z art.6 ust.1 p. b i ust 3 p. a „Ochronie i opiece podlegają bez względu na stan zachowania zabytki nieruchome będące w szczególności układami urbanistycznymi, ruralistycznymi i zespołami budowlanymi”.

Wprowadzenie zapisu dotyczącego wymogu przeprowadzania badań archeologiczno – architektonicznych podyktowane jest stwierdzoną obecnością reliktów architektury. Brak tego ustalenia, wskazywanego we wnioskach konserwatorskich, negatywnie rzutuje na ochronę zachowanego dziedzictwa kulturowego. Zgodnie z art. 4 ust. 6, art. 18 ust. 2 pkt 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w powiązaniu z art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w koncepcji, strategiach, analizach, planach i studiach określa się rozwiązania niezbędne dla zapobiegania zagrożeniom dla zabytków oraz zapewnienia im ochrony przy realizacji inwestycji. Wniesienie powyższych ustaleń wskazanych w sentencji postanowienia jest z punktu widzenia konserwatorskiego owym niezbędnym rozwiązaniem. W myśl art. 15 ust 1 i 2 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu musi być zgodny z przepisami odrębnymi, w tym z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru – po w/w uzupełnieniu – nie będzie naruszać zasad ochrony zabytków.

Pouczenie: na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, w ciągu 7 dni, licząc od daty doręczenia niniejszego pisma.

Dolnośląski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
wrocław

mgr Barbara Nowak-Obelinda

Otrzymuje (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Prezydent Wrocławia - Biuro Rozwoju Wrocławia, ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław

Do wiadomości:

2. a/a Wrocław – Stare Miasto
3. a/a postanowienia

AC