



Symbol sprawy: 006682/15/FOO/JT
Numer Klienta: 209242

Wrocław, dnia 04.02.2015



Szanowny Pan Łukasz Olbert
Radny Rady Miejskiej Wrocławia
Sukiennice 9
50-107 Wrocław

Dotyczy: taryfy dla zbiorowego odprowadzania ścieków opadowych lub roztopowych.

W odpowiedzi na Pana interpelację dotyczącą taryfy dla zbiorowego odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych z dnia 21 stycznia 2015 roku, która została przekazana Miejskiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji S.A. z siedzibą we Wrocławiu przez Wiceprezydenta Wrocławia – Pana Wojciecha Adamskiego, niniejszym wskazuję, co następuje:

W/w interpelacja z dnia 21 stycznia 2015 roku dotyczy w istocie realizacji uchwały Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 stycznia 2015 roku w przedmiocie zatwierdzenia taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych oraz sprowadza się do następujących pytań: 1) W jaki sposób sporządzone zostanie opomiarowanie liczników?; 2) Taryfa dotyczyć będzie od 1 marca 2015 roku, w związku z tym zarządcy nieruchomości nie otrzymali do tej pory propozycji wzoru umów? W jakim terminie i w jaki sposób będą zawierane umowy z zarządcami nieruchomości?; 3) W jaki sposób będą realizowane zapisy taryfy w związku z różnymi właścicielami wspólnych terenów? W jaki sposób Urząd Miejski planuje rozgraniczyć odbiorców?; 4) Co jaki okres planuje się odczyty wodomierzy? W chwili obecnej /bez zapisów obecnej taryfy/ odczyty są dokonywane raz na kwartał z uwagi na niemożliwość prowadzenia raz w miesiącu. W jaki sposób zatem Urząd Miejski planuje prowadzić odczyty stałe miesięczne?; 5) Jak kwalifikować można same roztopy w związku z przeznaczeniem w/w taryfy?

Ponadto w w/w interpelacji zaznaczył Pan, że dokonywanie samodzielnie przez zarządców terenów prognoz opadów deszczu wydaje się bardzo trudne do zrealizowania.

W zakresie odpowiedzi na pytanie nr 1) w pierwszej kolejności należy wskazać, że zgodnie z art. 26 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków są prowadzone przez przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjne z odbiorcami usług na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków. Z kolei w myśl art. 27 ust. 4 i 5 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym

Zapraszamy do korzystania z elektronicznego Biura Obsługi Klienta na stronie ebok.mpwik.wroc.pl

odprowadzaniu ścieków ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych, a w razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie umowy, o której mowa w art. 6 ust. 1, jako równą ilości wody pobranej lub określonej w umowie.

Z literalnego brzmienia powołanych powyżej przepisów wynika w sposób jednoznaczny, że ilość odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie wskazania urządzenia pomiarowego albo – w razie braku urządzeń pomiarowych – na podstawie umowy. Wobec powyższego należy podkreślić, że reguły prowadzenia rozliczeń z odbiorcą usług mogą być także ustalone w indywidualnych umowach z odbiorcami usług, w drodze negocjacji bezpośrednich pomiędzy odbiorcą usług a przedsiębiorstwem wodociągowo – kanalizacyjnym. Powyższe znalazło swoje potwierdzenie we wniosku o zatwierdzenie taryfy dla zbiorowego odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych, gdzie podkreślono, że rozliczanie należności za odprowadzanie ścieków opadowych i roztopowych odbywa się na podstawie wskazania urządzenia pomiarowego posiadającego niezbędne atesty bądź deklaracje zgodności, zamontowanego na koszt odbiorcy albo (w razie braku takiego urządzenia) - w sposób określony w umowie.

Z powyższego wynika w sposób jednoznaczny, że rozliczenia z odbiorcą usług mogą być prowadzone nie tylko w oparciu o wskazania urządzenia pomiarowego. Co więcej – zgodnie z regulacją ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków obowiązek zamontowania urządzenia pomiarowego obciąża odbiorcę usług, zatem wydaje się, że ustalanie ilości ścieków na podstawie wskazań urządzenia pomiarowego (ze względu na konieczność poniesienia przez odbiorcę usług kosztów związanych z zamontowaniem tego urządzenia) będzie należało raczej do rzadkości.

W zakresie odpowiedzi na pytanie nr 2) należy wskazać, że ze względu na bardzo dużą ilość odbiorców usług umowy w przedmiocie odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych rozsyłane są do odbiorców usług etapami. Zgodnie z zaplanowanym harmonogramem każdy z odbiorców usług otrzyma umowę od Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. z siedzibą we Wrocławiu. Umowy te będą obowiązywać od miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym konkretny odbiorca usług otrzymał umowę, a zatem dla odbiorców usług nie istnieje żadne ryzyko związane z opisanym powyżej trybem zawierania umów. Ponadto fakt, że wskazane w interpelacji taryfy będą obowiązywać od dnia 1 marca 2015 roku, nie ma wpływu na przyjęty harmonogram zawierania umów. Wcześniej (tj. przed dniem wejścia w życie analizowanych taryf) rozliczenia z odbiorcami usług były bowiem także prowadzone – na podstawie poprzednio obowiązującej taryfy.

W zakresie odpowiedzi na pytanie nr 3) należy wskazać, że w przypadku, gdy dana nieruchomość stanowi współwłasność kilku podmiotów, zasady prowadzenia rozliczeń zostaną szczegółowo określone w umowie (istnieje możliwość np. wprowadzenia zasady proporcjonalnego obciążania współwłaścicieli należnością z tytułu odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych – z uwzględnieniem wielkości udziału danego współwłaściciela we własności nieruchomości).

Zgodnie z art. 199 Kodeksu cywilnego do rozporządzania rzeczą wspólną oraz do innych czynności, które przekraczają zakres zwykłego zarządu, potrzebna jest zgoda wszystkich współwłaścicieli; w braku takiej zgody współwłaściciele, których udziały wynoszą co najmniej połowę, mogą żądać rozstrzygnięcia przez sąd, który orzeknie mając na względzie cel zamierzonej czynności oraz interesy wszystkich współwłaścicieli. Z kolei w myśl art. 201 Kodeksu cywilnego do czynności zwykłego zarządu rzeczą wspólną potrzebna jest zgoda większości współwłaścicieli; w przypadku braku takiej zgody każdy ze współwłaścicieli może żądać upoważnienia sądowego do dokonania czynności.

Wobec powyższego należy wskazać, że nawet, gdyby przyjąć, że zawarcie umowy w przedmiocie odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych z danej nieruchomości należy do czynności zwykłego zarządu, to i tak potrzeba byłaby do tego zgoda większości współwłaścicieli. Jednakże gdy umowa zostanie podpisana tylko z jednym ze współwłaścicieli, to stosunek zobowiązaniowy będzie istniał wyłącznie pomiędzy tym współwłaścicielem a przedsiębiorstwem wodociągowo - kanalizacyjnym. W związku z tym, że w opisanym powyżej sposób współwłaściciel zaciągnął w istocie zobowiązanie dotyczące rzeczy wspólnej, będzie mógł dochodzić od pozostałych współwłaścicieli zwrotu części należności na podstawie art. 207 Kodeksu cywilnego. Zgodnie z powołanym przepisem pożytki i inne przychody z rzeczy wspólnej przypadają współwłaścicielom w stosunku do wielkości udziałów; w takim samym stosunku współwłaściciele ponoszą wydatki i ciężary związane z rzeczą wspólną. Wydaje się, że należność z tytułu odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych stanowi właśnie ciężar związany z rzeczą wspólną w rozumieniu w/w przepisu.

W zakresie odpowiedzi na pytanie nr 4) ponownie należy podkreślić, że prowadzenie rozliczeń w oparciu o wskazania urządzenia pomiarowego będzie raczej rzadkością ze względu na konieczność zamontowania urządzenia pomiarowego na koszt odbiorcy usług. W związku z powyższym odczyty co do zasady nie będą prowadzone.

Jednakże w przypadku istnienia urządzenia pomiarowego odczyty tego urządzenia będą dokonywane razem z odczytem z wodomierza głównego (adekwatnie do odczytów zużycia wody i ścieków).

W zakresie odpowiedzi na pytanie nr 5) należy wskazać, że zgodnie z art. 2 pkt 20) ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków zbiorowe odprowadzanie ścieków to działalność polegająca na odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków, prowadzona przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne. Z kolei w art. 2 pkt 8 w/w ustawy zdefiniowano pojęcie ścieków: ścieki to wprowadzane do wód lub do ziemi: a) wody zużyte, w szczególności na cele bytowe lub gospodarcze, b) ciekłe odchody zwierzęce, z wyjątkiem gnojówki i gnojowicy przeznaczonych do rolniczego wykorzystania w sposób i na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (Dz. U. Nr 147, poz. 1033), c) wody opadowe lub roztopowe, ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, w szczególności z miast, portów, lotnisk, terenów

przemysłowych, handlowych, usługowych i składowych, baz transportowych oraz dróg i parkingów, d) wody odciekowe ze składowisk odpadów oraz obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, w których są składowane odpady wydobywcze niebezpieczne oraz odpady wydobywcze inne niż niebezpieczne i obojętne, miejsc magazynowania odpadów, wykorzystane solanki, wody lecznicze i termalne, e) wody pochodzące z odwodnienia zakładów górniczych, z wyjątkiem wód włączanych do górotworu, jeżeli rodzaje i ilość substancji zawartych w wodzie włączanej do górotworu są tożsame z rodzajami i ilościami substancji zawartych w pobranej wodzie, f) wody wykorzystane, odprowadzane z obiektów chowu lub hodowli ryb łososiowatych, g) wody wykorzystane, odprowadzane z obiektów chowu lub hodowli ryb innych niż łososiowate albo innych organizmów wodnych, o ile produkcja tych ryb lub organizmów, rozumiana jako średnioroczny przyrost masy tych ryb albo tych organizmów w poszczególnych latach cyklu produkcyjnego, przekracza 1.500 kg z 1 ha powierzchni użytkowej stawów rybnych tego obiektu w jednym roku danego cyklu.

Z powyższego wynika, że wody opadowe i roztopowe są ściekami, a zatem odprowadzanie tych wód mieści się w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków. Ponadto zatwierdzona taryfa dotyczy odprowadzania ścieków opadowych lub roztopowych, co przesądza o tym, że znajduje ona zastosowanie w przypadku odprowadzania: 1) ścieków opadowych i roztopowych, 2) ścieków opadowych, 3) ścieków roztopowych. Jeżeli zatem przedsiębiorstwo odprowadza jedynie ścieki roztopowe, to w/w taryfa również znajdzie zastosowanie.

Ponadto – w odniesieniu do Pańskiego stwierdzenia, zgodnie z którym dokonywanie samodzielnie przez zarządców terenów prognoz opadów deszczu wydaje się bardzo trudne do zrealizowania – należy zauważyć, że w analizowanym zakresie nie istnieje potrzeba dokonywania samodzielnie przez odbiorców usług prognoz. Wysokość należności z tytułu odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych każdorazowo zostanie określona w fakturze – zgodnie z zasadami przyjętymi w umowie, a zatem obowiązek wyliczenia tej należności obciąża przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne, a nie odbiorców usług.

Z poważaniem,

Witold Ziomek

MPWiK S.A., Wrocław
Wiceprezes Zarządu
Dyrektor Finansów i Inwestycji

Otrzymuje:

1. Adresat,
2. Urząd Miejski Wrocławia, Biuro Prezydenta,
Sukiennice 9, 50-107 Wrocław
3. Urząd Miejski Wrocławia, Biuro Rady Miejskiej,
Sukiennice 9, 50-107 Wrocław
4. FOO aa