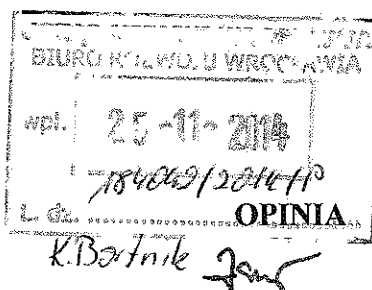
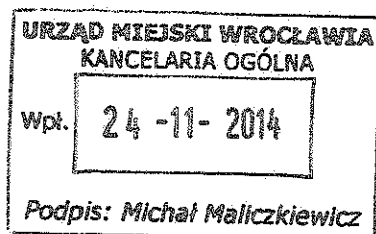




REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

Wrocław, dnia 20 listopada 2014 r.

WSI.410.480.2014.DK



Prezydent Wrocławia

Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) oraz w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP5.6721.8.2014 z dnia 21 października 2014 r. (data wpływu: 22 października 2014 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Chłopskiej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Analiza przedłożonej dokumentacji wykazała, że teren objęty opracowaniem położony jest poza obszarami chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r., poz. 627 z późn. zm.).

Ustalenia projektu wyznaczają teren ulicy głównej (KDG) oraz teren zieleni (Z). Jak wynika z przedstawionych materiałów obszar opracowania obejmuje niewielki fragment korytarza planowanej „Trasy Swojczyckiej”.

Zgodnie z zapisami „Prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Chłopskiej we Wrocławiu” (M. Argasińska, 2014 r.) tereny objęte planowanym zagospodarowaniem nie odznaczają się szczególnymi walorami przyrodniczymi – są to użytki rolne oraz nieużytki, oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne i łąki, położone w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy osiedla Kowale oraz rzeki Widawy (w odległości ok. 300 m). W przedłożonej prognozie nie wykazano oddziaływań o charakterze znaczącym, mogących zakłócić funkcjonowanie istniejącej struktury przyrodniczej terenu.

Zatem mając na uwadze zapisy prognozy oddziaływania na środowisko, na obecnym etapie planistycznym, brak jest przeciwwskazań przyrodniczych dla ww. zagospodarowania

w rejonie osiedla Kowale, co pozwala na **pozytywne zaopiniowanie** projektu planu wraz z prognozą.

Wskazuję jednak, iż planowana według ustaleń projektu droga główna może należeć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – zgodnie z *rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.)* – zatem o możliwości, zakresie i sposobach jej realizacji, ostatecznie rozstrzygnie ewentualna ocena oddziaływania na środowisko, przeprowadzona na zasadach określonych w *ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)*.

Ponadto należy rozważyć możliwość wprowadzenia do projektu zapisów dotyczących obowiązku podczyszczania wód opadowych i roztopowych zanieczyszczonych substancjami szkodliwymi, pochodzącymi z terenów komunikacji, przed ich wprowadzeniem do odbiornika.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Halina Liberacka
Z-ca Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu
Regionalny Konserwator Przyrody