

8a/a



Pan
Łukasz Olbert
Radny Rady Miejskiej Wrocławia
Sukiennice 9
50 – 107 Wrocław

Wrocław, dnia 20.01.2015 r.

DOO / 502 / 572 / 15

W odpowiedzi na zapytanie z dnia 14.01.2015 r. skierowane do Prezydenta Wrocławia w sprawie funkcjonowania i działalności Rady Osiedla Osobowice – Rędzin uprzejmie informujemy, co następuje.

Ad. 1 W dniu 16.04.2014 r. Pan Artur Błaszczewicz przekazał do ZOJM egzemplarz swojej rezygnacji z funkcji Przewodniczącego Zarządu Osiedla. Pismem z dnia 22.04.2014 r. został on przekazany Pani Joannie Nawrot, Przewodniczącej Rady Osiedla, wraz z informacją o konieczności dokonania wyboru Zarządu Osiedla w terminie 30 dni od jego ustąpienia oraz o konsekwencjach w przypadku przekroczenia tego terminu, wynikających z przepisów Statutu Osiedla. W dniu 13.05.2014 r. Pani Joanna Nawrot przekazała do ZOJM dwie notatki w sprawie braku możliwości przeprowadzenia wyborów na sesjach Rady Osiedla planowanych na 5 oraz 7 maja 2014 r. w związku z brakiem wymaganego quorum. Stosowna korespondencja wraz z dokumentami źródłowymi została przekazana przez ZOJM Przewodniczącemu Rady Miejskiej Wrocławia w dniu 16.05.2014 r. wraz z informacją o wystąpieniu przesłanki, o której mowa w § 27 ust. 2 Statutu Osiedla. Z uwagi na fakt, iż Zarząd Obsługi Jednostek Miejskich zajmuje się wyłącznie obsługą finansowo-księgową oraz prawną w zakresie zawierania umów cywilnoprawnych na rzecz Osiedla, dalsze procedowania w tej sprawie przekazano Radzie Miejskiej Wrocławia zgodnie z właściwościami określonymi przepisami Statutu Osiedla.

Ad. 2 Pracownicy ZOJM pozostawali w stałym kontakcie z Panią Joanną Nawrot, Przewodniczącą Rady Osiedla. Z uwagi na fakt, iż organy Osiedla nie zostały formalnie rozwiązane Uchwałą Rady Miejskiej oraz w oparciu o ustalenia w czasie rozmów telefonicznych i osobistych z Panią Przewodniczącą, nie dokonywano przejęcia lokalu użytkowanego przez samorząd Osiedla. W okresie od lipca do grudnia 2014 r. do ZOJM dotarły wyłącznie faktury wystawione przez spółkę Wrocławskie Mieszkania z tytułu płatności za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Jednocześnie, ze strony

przedstawicieli Osiedla pojawiło się zastrzeżenie co do wysokości ustalonych przez spółkę na poziomie 56,03 zł opłat (do czerwca 2014 r. było to 12,94 zł). Wobec powyższego, do czasu wyjaśnienia sprawy płatności z tego tytułu zostały wstrzymane. Ich wznowienie może nastąpić od stycznia 2015 r. po udzieleniu przez spółkę niezbędnych wyjaśnień. Jednocześnie informuję, że Osiedle Osobowice-Rędzin korzysta z pomieszczeń we wspólnym lokalu ze Stowarzyszeniem Akson. Umowy na dostawę energii elektrycznej, gazu i zimnej wody oraz odbiór ścieków ma z poszczególnymi dostawcami mediów zawarte Stowarzyszenie – Osiedle ponosi część opłat, proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni, na podstawie rachunków wystawianych przez Stowarzyszenie. W okresie od kwietnia do grudnia 2014 r. żadne dokumenty finansowe z tego tytułu nie zostały wystawione, a przedstawiciele Osiedla pozostawali w stałym kontakcie ze Stowarzyszeniem, informując również o bieżących ustaleniach ZOJM. Akson deklaruje jednocześnie, że rachunek za wspomniany okres 2014 roku zostanie wystawiony Osiedlu po powołaniu organów i z tego tytułu nie obciąży samorządu odsetkami. Opłaty będą dokonane w ramach budżetu Osiedla na 2015 rok, o czym przedstawiciele samorządu byli informowani.

Ad. 3 Zarząd Obsługi Jednostek Miejskich, przekazując Przewodniczącemu Rady Miejskiej Wrocławia w dniu 16.05.2014 r. korespondencję w sprawie niepowołania w statutowym terminie nowego Zarządu Osiedla, wskazał na konieczność zastosowania przez Radę Miejską przewidzianych Statutem Osiedla działań, w tym możliwość zastosowania zapisów § 28 ust. 2 w brzmieniu: „Rozwiązanie Rady z mocy Statutu lub w drodze czynności nadzorczych Rady Miejskiej powoduje rozwiązanie Zarządu i ustanowienie zarządu tymczasowego.” ZOJM pozostawał jednocześnie w stałym kontakcie z przedstawicielami Osiedla (w tym z Panią Przewodniczącą Rady Osiedla Joanną Nawrot), przekazując posiadane informacje o ewentualnych działaniach podejmowanych przez Radę Miejską w tej sprawie. Jednocześnie, w czasie spotkań z przedstawicielami Komisji ds. Osiedli Rady Miejskiej Wrocławia zwracano uwagę na konieczność podjęcia niezwłocznych działań w celu wyłonienia np. zarządu tymczasowego, by umożliwić wydatkowanie środków pozostających w budżecie Osiedla zarówno na utrzymanie siedziby jak również podejmowanie planowanych inicjatyw na rzecz mieszkańców.

Wobec powyższego, uwagi Pana Radnego, sugerujące niegospodarność w zakresie prowadzenia gospodarki finansowej na rzecz Osiedla, w tym w zakresie związanym z możliwością powstania ewentualnych odsetek z tytułu nieterminowych płatności, uważamy za niezasadne.

Z poważaniem

DYREKTOR DEPARTAMENTU



Jacek Ogiński

Do wiadomości:

Biuro Prezydenta,

Biuro Rady Miejskiej.