

Departament Architektury i Rozwoju



URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
BIURO RADY MIEJSKIEJ
WROCŁAWIA

Data
wpl. 26-01-2015

L. dz

urząd
miejski
wrocławia



Pan
Łukasz Olbert
Radny Rady Miejskiej Wrocławia
Sukiennice 9
50-107 Wrocław

Wrocław, 23.01.2015 r.

Sygnatura sprawy BRW-DPP1.0003.1.2015

Numer ewidencyjny pisma 00004740/2015/W

Odpowiedź na interpelację

dot. osiedlowego parkingu przy ul. Rogowskiej 91

W związku z interpelacją z dnia 13.01.2015 r. dotyczącą nieruchomości położonej przy ul. Rogowskiej 91 (część działki nr 14/24, AM2, obręb Nowy Dwór) informuję, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Rogowskiej i Żernickiej we Wrocławiu jest na etapie zbierania i rozpatrywania złożonych uwag po wyłożeniu do publicznego wglądu.

Nieruchomość, na której zlokalizowany jest osiedlowy parking (część działki nr 14/24, AM2, obręb Nowy Dwór) znajduje się na terenie oznaczonym w projekcie planu symbolem 1U/1, dla którego dopuszcza się usługi takie jak: handel detaliczny małopowierzchniowy A, gastronomia, rozrywka, obiekty upowszechniania kultury wystawy i ekspozycje, pracownie artystyczne, biura, obiekty hotelowe, usługi drobne, poradnie medyczne, pracownie medyczne, zakłady lecznicze zwierząt, produkcja drobna, handel detaliczny małopowierzchniowy B, usługi sportu, a także obiekty do parkowania.

Zgodnie z informacją Wydziału Nieruchomości Komunalnych, Stowarzyszeniu Społecznego Parkingu Osiedlowego zaproponowano umowę dzierżawy na okres od dnia 01.01.2015 r. do dnia 30.11.2016 r., z przeznaczeniem na parking dla członków Stowarzyszenia. Umowa dzierżawy wymaga od dzierżawcy po zakończeniu lub rozwiązaniu umowy usunięcia z gruntu wszystkich rzeczy stanowiących jego własność, w szczególności płyt betonowych i wydania przedmiotu dzierżawy w stanie wolnym. Dzierżawca zobowiązany jest do dostarczenia do Wydziału Nieruchomości Komunalnych Urzędu Miejskiego Wrocławia, w terminie 14 dni od daty podpisania umowy, oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 kpc, co do obowiązku wydania Gminie Wrocław gruntu opisanego w § 2 ust.1 umowy w stanie wolnym, tj. po usunięciu płyt betonowych, ogrodzenia oraz wszystkich rzeczy stanowiących

Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53; 50-030 Wrocław
tel. +48 71 77 73 25
fax +48 71 77 86 59
brw@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

własność dzierżawcy najpóźniej z dniem 30.11.2016 r., co zabezpiecza Gminę Wrocław na wypadek nie wywiązania się dzierżawcy z obowiązku wydania nieruchomości w stanie wolnym. Umowa może być rozwiązana bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku gdy grunt zostanie przeznaczony do zbycia lub będzie niezbędny do realizacji zamierzeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub innych ważnych celów statutowych Gminy Wrocław. Powyższe warunki ujęte w umowie dla Stowarzyszenia są jednakowe dla wszystkich podmiotów wydzierżawiających grunty od Gminy Wrocław i są regulowane przepisami Kodeksu Cywilnego i Zarządzenia nr 8600/10 Prezydenta Wrocławia z dnia 1 lutego 2010 roku.

Dotychczas Stowarzyszenie wydzierżawiało przedmiotowy grunt na parking na podstawie umowy dzierżawy na okres trzech lat.

Do czasu wejścia w życie sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalającego dla ww. nieruchomości docelowe przeznaczenie, nie ma możliwości wydzierżawienia Stowarzyszeniu przedmiotowego gruntu na czas nieokreślony, bądź dłuższy niż zaproponowany w umowie.

Z wyrazami szacunku,



WYKONADZAJĄCY
URZĄDNIK MIASTA
TOMASZ OSSOWIEC

Do wiadomości:

Wydział Nieruchomości Komunalnych
al. Marcina Kromera 44, 51-163 Wrocław

Biurowo Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53; 50-030 Wrocław
tel. +48 71 77 73 25
fax +48 71 77 86 59
brw@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl