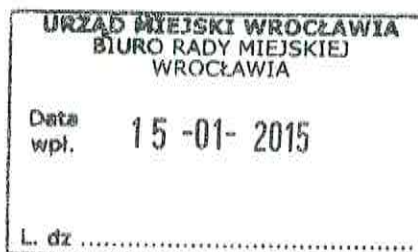




1000001024899

Łukasz Olbert

Radny Rady Miejskiej Wrocławia



Wrocław, 2015-01-14

Sygnatura sprawy BRW-DPP3.6721.3.2013

Numer ewidencyjny pisma 00002830/2015/W

Dotyczy: zapytania o przeznaczenie budynku komunalnego przy ul. Nowodworskiej 45b

Szanowny Panie!

W odpowiedzi na zapytanie dotyczące budynku komunalnego przy ul. Nowodworskiej 45b uprzejmie informuję, że przedmiotowa nieruchomość oraz sąsiadująca działka nr 7/30 AM-04 obręb Nowy Dwór znajduje się w obszarze objętym przystąpieniem do opracowywanego aktualnie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Nowodworskiej we Wrocławiu* (uchwała Nr XL/950/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 marca 2013 roku). Celem planu jest ochrona historycznego układu przestrzennego przedwojennego osiedla mieszkaniowego umożliwiającą jednocześnie jego odtworzenie i rozbudowę. Według wniosku złożonego przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu na obszarze planu należy uwzględnić ochronę obiektów ujętych w wykazie zabytków czyli zespół budynków wielorodzinnych przy ul. Nowodworskiej 21-29, 31-33a, 35-37a, 39-41b, 45b, 47-49b i 51-53b polegającej na:

- 1) ochronie bryły i gabaryty budynków, dyspozycja elewacji, a także tradycyjne materiały, zastosowane do wykończenia ich części zewnętrznych, w tym dachówka karpieńska w kolorze ceglonym,
- 2) zakazie rozbudowy i nadbudowy obiektów zabytkowych, w tym zmiany formy istniejących lukarn dachowych.

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków wnioskuje, że dla zachowania historycznego sposobu zagospodarowania terenu należy wyznaczyć linie zabudowy przy budynku nr 45b analogicznie do układu zabudowy sąsiednich obiektów, a także powtórzyć gabaryty istniejącego w tym miejscu przedwojennego domu wielorodzinnego.

W związku z powyższym koncepcja projektu planu przewiduje dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na sąsiadującej z budynkiem nr 45b działce nr 7/30, która będzie usytuowana analogicznie do schematu kompozycyjnego wypracowanego w obrębie przedwojennego osiedla.

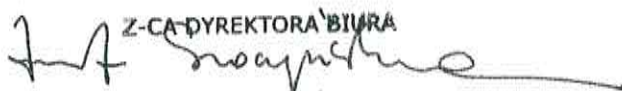
Jednocześnie informuję, że projekt *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Nowodworskiej we Wrocławiu* jest obecnie na wczesnym etapie opracowywania, po ogłoszeniu o zbieraniu wniosków.

Mieszkania położone w budynku przy ul. Nowodworskiej nr 45b we Wrocławiu zostały wyłączone ze sprzedaży zarządzeniem nr 6567/05 Prezydenta Wrocławia z dnia 28 października 2005 r. w sprawie wyłączenia ze sprzedaży lokali mieszkalnych usytuowanych w budynkach będących w zasobie Gminy Wrocław, ze względu na rezerwę terenu pod komunikację lub inne inwestycje.

Przepisy wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wrocław na lata 2009-2013 (uchwała nr XXIV/868/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 września 2008 r.), jak również wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wrocław na lata 2014-2019 (uchwała nr XLVIII/1165/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 września 2013 r.) stanowią, iż nie przeznaczają się do sprzedaży lokali mieszkalnych z uwagi na zmianę sposobu użytkowania oraz położenie na terenach, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego mają inne przeznaczenie niż mieszkaniowy.

Aktualnie, zgodnie z uchwałą nr XL/950/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Nowodworskiej we Wrocławiu*, sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania. Decyzja o ewentualnym przeznaczeniu ww. nieruchomości do obrotu cywilno-prawnego, będzie mogła być podjęta po uchwaleniu przez Radę Miejską wyżej wymienionego planu miejscowego, w którym znajduje się omawiany budynek.

Z wyrazami szacunku,


Z-C-A-DYREKTORA BIURA
Anna Sroczyńska