



**Protokół nr 2/2014
z posiedzenia Komisji Infrastruktury Komunalnej Rady Miejskiej Wrocławia
z 10 grudnia 2014 r.**

BRM-DPP.0012.5.2.2014

Posiedzenie komisji prowadził przewodniczący Wojciech Błoński.

Na ogólną liczbę 7 radnych, nieobecny usprawiedliwiony był radny Marcin Krzyżanowski, który złożył oświadczenie o rezygnacji z udziału w pracach komisji w dniu 8.12.2014 r.

Lista obecności osób zaproszonych stanowi załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia:

- I. Zatwierdzenie porządku posiedzenia.
- II. Zaopiniowanie projektu budżetu Miasta na 2015 rok.
Zaopiniowanie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta na lata 2015-2043.
- III. Sprawy bieżące.
 1. Wybór wiceprzewodniczącego Komisji infrastruktury Komunalnej.
- IV. Pisma do wiadomości:
 1. Pismo w sprawie petycji mieszkańców Wspólnoty Mieszkaniowej „Osiedle Motylkowe” we Wrocławiu przy ul. Motylkowej 15-43, dotyczące zmiany tymczasowych rozwiązań inwestycjami docelowymi w zakresie podłączenia wody i kanalizacji ściekowej do nowo wybudowanych budynków oraz wybudowania drogi dojazdowej.
 2. Pismo Power Saving Energy Polska Spółki z o.o. przesłane do Przewodniczącego RMW dotyczy sposobów oszczędzania energii elektrycznej w mieście np. przy wymianie dotychczasowych lamp ulicznych na lampy typu LED.
- V. Wolne wnioski.

Ad I. Komisja przyjęła bez uwag porządek posiedzenia.

Ad II. Radni wysłuchali dodatkowych wyjaśnień do projektu budżetu Miasta na 2015 rok i Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta na lata 2015-2043, które złożyli Pani Magdalena Komers dyrektor Wydziału Finansowego, Pani Elżbieta Urbanek dyrektor Departamentu Infrastruktury i Gospodarki, Pan Lech Filipiak dyrektor Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji oraz Pan Piotr Paś dyrektor Zarządu Zasobu Komunalnego.

W czasie dyskusji radni zwrócili się z następującymi pytaniami:

Radna Urszula Wanat poprosiła o informację na temat ściągalności, windykacji należności bieżących za mieszkania i lokale usługowe.

Komisja Infrastruktury Komunalnej
Sukiennice 9; 50-107 Wrocław
tel. +48 71 77 81 33
fax +48 71 77 87 09
brm@um.wroc.pl
www.rada.wroc.pl

Dyrektor Piotr Paś – Poziom windykacji to jest około 90% za lokale mieszkalne, 93% za lokale użytkowe. Natomiast bardzo wysoka jest ściągłość odsetek, dużo większa zawsze niż planowana. Zwłaszcza w lokalach użytkowych odstępujemy od praktyki umarzania.

Radna Urszula Wanat – Jeśli chodzi o wykaz kamienic do remontu, to u Pana dyrektora taki wykaz można na indywidualną prośbę otrzymać, tak?

Dyrektor Piotr Paś – Oczywiście.

Dyrektor Lech Filipiak – Na temat kamienic do remontu i wewnątrz międzyblokowych jesteśmy w każdej chwili gotowi spotkać się z komisją i przedstawić pełną informację. Zapewniam, że każda sytuacja, w której zaległość czynszowa, czy to chodzi o mieszkanie, czy o lokal usługowy, to powyżej trzech miesięcy jest reakcja zarządców, jest podejmowane działanie windykacyjne, na różnym oczywiście etapie.

Radny Piotr Maryński – Mam pytanie dotyczące tematu rewitalizacji, bo to jest pojęcie szersze niż termomodernizacja. Czy mamy gdzieś jakiś rozdział wydzielony w budżecie dotyczący tej kwestii, czy nie? Czy mamy gdzieś rozdział w budżecie dotyczący samej termomodernizacji/

Dyrektor Elżbieta Urbanek – Nie, to są konkretne zadania, tak samo jak w programach edukacyjnych. Jest termomodernizacja jakiejś szkoły, ona jest połączona od razu z pracami elewacyjnymi, wymianą dachu, ociepleniem całości, więc to przy konkretnych zadaniach wchodzi ten element termomodernizacji, albo jest jeszcze rozszerzany o inne prace związane z całością tego obiektu. Wydzielane jest wtedy, kiedy związane jest z pozyskaniem odrębnych środków zewnętrznych, wtedy jest nawet czasami, bardzo często nie zawsze, bo to się wczytuje w konkretny program unijny, że jest konieczność wydzielenia tej pozycji osobno, bo oni chcą zobaczyć, że naprawdę jest udział Miasta. Jak mamy do czynienia z programem to często Państwo zobaczycie, zresztą będzie procedowana nowa edycja Wieloletniego Planu Inwestycyjnego i tam Państwo zobaczycie patrząc na ten dokument w montażu finansowym poszczególne udziały, czy to Miasta, czy zewnętrznych inwestorów, tak jak mówiłam o programie mieszkaniowym, czy też Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska, czy środki unijne, to tam widać w poszczególnych wierszach. Wtedy widzi Pan, że tu w tej pozycji jest przewidywany udział np. WFOŚ, czy jakiś środków unijnych.

Radny Piotr Maryński – Czy prognoza roku 2014 w stosunku do założeń budżetowych 2015 jest mniejsza tak jak w przypadku KAWKI (program likwidacji niskiej emisji wspierający wzrost efektywności energetycznej i rozwój rozproszonych odnawialnych źródeł energii), czy jest większa?

Dyrektor Elżbieta Urbanek – Z tego co pamiętam jest trochę większa, ale nie mam ze sobą 2014 roku.

Dyrektor Piotr Paś – W odniesieniu do programu rewitalizacji to jest 4,5 mln zł, czyli było 2 mln zł jest teraz 4,5 mln zł.

Radny Piotr Maryński – To wciąż jest bardzo mało. Proponuję powalczyć o więcej proszę Państwa, wydaje mi się, że wiem nawet gdzie. Szkoda, że nie ma już Pana Dyrektora ZDiUM, z tego co wiem to jest procedura wyboru wykonawcy, pytanie czy jest zamknięta, czy nie, gdzie można trochę oszczędzić, mówię o iluminacji świątecznej. To jest umowa na trzy sezony pod rząd, tam jest kwestia 2,5 mln zł, a tu mówimy o rewitalizacji o podobnej kwocie.

Dyrektor Elżbieta Urbanek – To są wydatki bieżące a nie inwestycyjne, także nie wpływają na nasz budżet inwestycyjny te wydatki. Oczywiście jeśli są jakieś wnioski, to bardzo proszę przekazać do ZDiUM. Trzeba się temu przyjrzeć, to jest umowa zawarta nie na jeden rok, ponieważ jest to celowość, wynajmujemy te wszystkie ozdoby i to wychodzi taniej, ale jeśli są jakieś inne możliwości i będzie możliwość ich zastosowania przy rozstrzygniętym przetargu, to ten wniosek przeanalizujemy. W każdym razie na pewno się do tego odniesiemy.

Komisja w wyniku głosowania postanowiła:

- zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny)
Projekt budżetu Miasta Wrocławia na 2015 rok,

- zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny)
Projekt Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta na lata 2015 – 2043.

Ad III. Przedmiotem tego punktu był wybór członka komisji na funkcję wiceprzewodniczącego. Przewodniczący Wojciech Błoński poprosił radnych o zgłaszanie kandydatur na funkcję wiceprzewodniczącego/ej komisji. W związku z brakiem zgłoszeń Przewodniczący Wojciech Błoński zgłosił kandydaturę radnej Urszuli Wanat. Radna Urszula Wanat wyraziła zgodę na kandydowanie.

Prowadzący posiedzenie zarządził głosowanie nad zgłoszoną kandydaturą na funkcję wiceprzewodniczącej komisji.

Na ogólną liczbę 7 radnych - członków komisji w głosowaniu udział wzięło 4 radnych. Radny Marcin Krzyżanowski, złożył oświadczenie o rezygnacji z udziału w pracach komisji w dniu 8.12.2014 r.

W wyniku głosowania za wyborem radnej Urszuli Wanat na funkcję wiceprzewodniczącej komisji głosowało - 3 radnych, przeciw - 0 radnych, wstrzymał się - 1 radny.

W wyniku głosowania radni wybrali radną Urszulę Wanat na funkcję wiceprzewodniczącej komisji.

Ad IV. Pisma do wiadomości:

1. Pismo w sprawie petycji mieszkańców Wspólnoty Mieszkaniowej „Osiedle Motylkowe” we Wrocławiu przy ul. Motylkowej 15-43, dotyczące zmiany tymczasowych rozwiązań inwestycjami docelowymi w zakresie podłączenia wody i kanalizacji ściekowej do nowo wybudowanych budynków oraz wybudowania drogi dojazdowej.

Pani Elżbieta Urbanek dyrektor Departamentu Infrastruktury i Gospodarki UM poinformowała radnych, że odpowiedź na petycję mieszkańców Wspólnoty Mieszkaniowej Osiedle motylkowe we Wrocławiu została udzielona na wskazany w petycji adres listem poleconym ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Przesyłka ta jednak nie została przez zainteresowaną stronę odebrana. Pracownik Wydziału osobiście chciał dostarczyć przesyłkę, lecz nikt z lokatorów nie chciał jej odebrać w celu przekazania Zarządowi. Po namowie jedna z lokatorek pismo przyjęła nie wyrażając zgody na potwierdzenie otrzymania przesyłki. Ponownie odpowiedź przesłano Wspólnocie Mieszkaniowej w dniu 22.05.2014 r. W odpowiedzi na petycję w sprawie przebudowy ul. Parafialnej i Motylkowej poinformowano Wspólnotę Mieszkaniową, że przebudowa ul. Parafialnej znajduje się w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym Miasta 2013-2017 z finansowaniem inwestycji w roku 2016. W ramach inicjatyw lokalnych na wniosek mieszkańców następuje przebudowa dróg dojazdowych do osiedla Spectrum tj. ul. Łubinowa do skrzyżowania z ul. Orawską, ul. Motylkowa do nr 13 oraz ul. Orawska na odcinku od ul. Łubinowej do dz. nr 35, AM-3, obręb Ołtaszyn. W ubiegłym roku zakończono inwestycję w ul. Orawskiej. W chwili obecnej trwają prace projektowe dla pozostałych ulic. Termin opracowania dokumentacji projektowej zaplanowany był na 16.08.2014 r. realizacja inwestycji przewidywana jest w 2015 roku po wywiązaniu się wnioskodawców z wpłaty partycypacji, zgodnie z zasadami inicjatyw lokalnych. Natomiast miejsce na zamieszczenie ogłoszeń dla Wspólnoty Mieszkaniowej należy wygospodarować na swoim terenie Rady Osiedla przy ul. Pszczelarskiej.

W celu udzielenia odpowiedzi na pozostałe zagadnienia zawarte w petycji Departament Infrastruktury i Gospodarki przesłał je do odpowiednich instytucji.

2. Pismo Power Saving Energy Polska Spółki z o.o. przesłane do Przewodniczącego RMW dotyczy sposobów oszczędzania energii elektrycznej w mieście np. przy wymianie dotychczasowych lamp ulicznych na lampy typu LED.

Dyrektor Sławomir Gonciarz poinformował radnych, że firma mówi ogólnie o technologii oświetlenia typu LED i oszczędnościach z tym związanych. W mieście są obecnie trzy stosowane źródła światła. W chwili obecnej podpisywana jest umowa na oświetlenie miasta na kolejne lata i w tej umowie zagwarantowane jest, że do końca 2016 roku wszystkie punkty oświetleniowe, gdzie jest stara technologia, zostaną zastąpione nowym źródłem światła, najprawdopodobniej typu LED. We Wrocławiu jest 45 tys. punktów świetlnych, z tego 10 tys. punktów świetlnych należy do Gminy

Wrocław, 35 tys. punktów świetlnych należy do firmy Tauron. Te punkty świetlne, które należą do Gminy Wrocław będą obsługiwane przez firmę, która wygra w organizowanym przetargu.

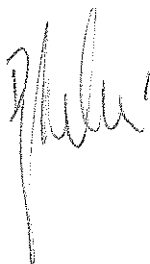
Radni zwrócili się do Pana Dyrektora o przesłanie do Komisji kopii informacji na przedmiotowy temat jaka będzie udzielona Power Saving Energy Polska Spółka z o.o.

Ad V. Wolne wnioski.

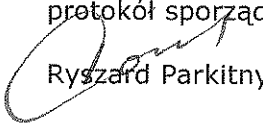
Radni postanowili, że stałe posiedzenia Komisji Infrastruktury Komunalnej odbywać się będą o godzinie 13.00 w czwartki, w tygodniu przedsesyjnym, w sali 309, Sukiennice 9.

Przewodniczący Komisji

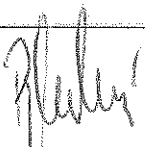
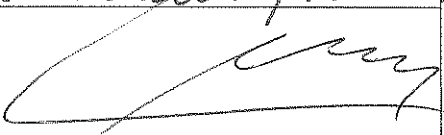
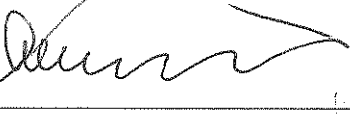
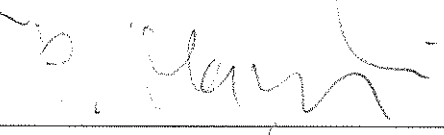
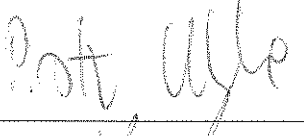
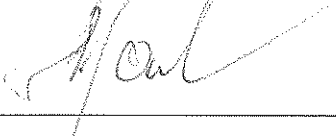
Wojciech Błoński



protokół sporządził


Ryszard Parkitny

**LISTA OBECNOŚCI RADNYCH CZŁONKÓW
KOMISJI INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ R.M.
NA POSIEDZENIU W DNIU 10.12.2014 r.**

Imię i nazwisko	podpis
1. Wojciech Błoński przewodniczący	
2. Marcin Krzyżanowski	Radny na posiedzeniu w dniu 8.12.2014 r. złożył rezygnację z pracy w Komisji Infrastruktury Komunalnej <i>nieobecność usprawiedliwiona</i>
3. Mirosław Lach	
4. Henryk Macała	
5. Piotr Maryński	
6. Piotr Uhle	
7. Urszula Wanat	



Lista osób zaproszonych na posiedzenie Komisji
Infrastruktury Komunalnej
Rady Miejskiej Wrocławia w dniu 10.12.2014 r.

lp.	imię i nazwisko	kogo reprezentuje	podpis
1	Magdalena Komers	WFN	
2	ELZBIETA VERANEK	DIG	
3	LECH FILIPAK	DNR	
4	Piotr Pas	ZPK	
5	Majordowa Poprzyńska	ZPM/DNR	
6	Stanisław Gonciarz	ZDVM	
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			