



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 10 października 2013 r.

IF-PP.747.34.2013.GM2

OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (Dz. U. z 2009 r., Nr 84, poz. 700, z późn. zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 267)

zawiadamiam,

o wszczęciu postępowania administracyjnego na wniosek Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Aleksandrę Imiołek, Tractebel Engineering SA z dnia 7 października 2013 r., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji, w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla zadania pn.:

**Gazociąg wysokiego ciśnienia DN 500 MOP8,4 MPa
na odcinku węzeł Gałów – węzeł Kielczów w ramach budowy gazociągu granica RP
(Lasów) – Taczalin – Radakowice - Gałów – Wierzchowice wraz z infrastrukturą
niezbędną do jego obsługi na terenie województwa dolnośląskiego**

Inwestycja lokalizowana będzie na następujących działkach gruntu, lub ich częściach:

1. Miasto Wrocław:

- Obręb Leśnica 0033, ark.1, działka nr: 1;
- Obręb Mokra 0036, ark. 5, działki nr: 3/1;
- Obręb Mokra 0036, ark. 12, działki nr: 1/2, 2;
- Obręb Mokra 0036, ark. 1, działki nr: 1/1, 1/3, 2/1, 2/3, 3;
- Obręb Mokra 0036, ark. 6, działki nr: 2/2, 2/3, 1;
- Obręb Mokra 0036, ark. 15, działki nr: 2/2, 2/3;
- Obręb Mokra 0036, ark. 4, działki nr: 14, 9, 8, 13, 5;
- Obręb Mokra 0036, ark. 5, działki nr: 2, 1;
- Obręb Żar 0048, ark. 6, działki nr: 1/2, 3/2;
- Obręb Żar 0048, ark. 7, działki nr: 1, 3, 2;

2. Powiat średzki, Gmina Miękinia:

- Obręb Gałów 0006, ark. 1, działki nr: 493, 499, 133/4, 133/3;
- Obręb Krępace 0010, ark. 1, działki nr: 106, 107, 108, 109, 124/1, 127/1, 126/36, 127/2, 242/1, 242/2, 254/4, 245/1, 254/1, 328/1;
- Obręb Krępace 0010, ark. 2, działka nr: 255;
- Obręb Lutynia 0013, ark. 2, działki nr: 269, 291, 304/2, 315, 316, 317, 318/1, 318/4, 486, 536, 571, 270, 302, 314, 320, 534, 559/278, 563, 305/3, 305/6, 273, 305/7;
- Obręb Piskorzowice 0018, ark. 1, działki nr: 142, 130, 4/7, 70/1, 73/1, 4/8, 16/5, 16/6, 17/3, 96/1, 98/1, 98/3, 140, 16/7;
- Obręb Piszczowice 0017, ark. 1, działki nr: 205/1, 206/8, 206/9, 223, 241, 244/11, 248/2, 273/4, 301, 302, 354/1, 363/2, 40/11, 305/1, 321/2, 323, 324/2, 345/2, 347/1, 351, 225/1, 228/1, 228/2, 359, 361, 325/1;
- Obręb Wilkszyn 0022, ark. 1, działki nr: 667, 111/9, 111/6, 100, 111/10, 111/2, 99, 98/2, 669/21, 669/1, 639, 350/10, 350/13, 154/141, 154/140, 135/6, 111/8, 46, 42/7, 350/7, 350/8,

362, 363, 41/1, 350/17, 154/9, 134/2, 134/3, 134/4, 134/6, 134/7, 44, 45/1, 42/6, 42/8, 42/9, 36, 105, 150, 355/1, **657, 658, 659, 660, 666**, 154/7, 154/8, 361/2, 135/7, 63, 94, 121, 154/41, 154/127, 350/2, 350/3, 111/5, 111/7;

- Obręb Wróblowice 0023, ark. 1, działki nr: 139/4, 139/7;

3. Powiat trzebnicki, Gmina Oborniki Śląskie:

- Obręb Kotowice, ark. 1, działki nr: 247, 18/1, 65, 61, 74, 80, 85, 73/4, 73/5, 82/4, 45, 76, 72/1, 66/1, 62/3, 53, 161, 11/1, 22, 97/1, 312, 63/5, 47, 90/4, 90/5, 90/6, 9, 75/2, 48/1, 86, 84/6, 81/3, 249, 10, 8/1, 8/2, 29, 49/3, 50/1, 51/3, 52;
- Obręb Uraz, ark. 1, działki nr: 1237/2, **1268/459**, 1238/1, 1265, **1240, 1237/4**;
- Obręb Zajączków, ark. 1, działki nr: 42/3, 148/3, 182, 42/7, 221, 244, 245, 187, 42/9, 42/11, 188, 211, 212, 42/13, 44/2, 156, 157, 36/8, 42/6, 44/3, 148/4, 42/10, 224/2, 137/1, 137/2;

4. Powiat trzebnicki, Gmina Wisznia Mała:

- Obręb Ligota Piękna, ark. 1, działki nr: 379/523, 574/543, 575/543, 576/544, 577/544, 211, 212/1, 242/20, 242/22, 213, 201, 200, 264/4, 212/2, 204/2, 370/8, 241/41, 245/17, 242/30, 243/19, 467, 468, 481, 241/42, 242/14, 242/21, 410, 411, 451, 461, 578, 210/1, 243/5, 242/15, 203, 242/17, 204/1, 241/30, 243/18, 245/12, 403/1, 242/16, 579, 463;
- Obręb Malin, ark. 1, działki nr: 337/549, 340/550, 341/551, 342/551, 21, 20, 19, 18/2, 17, 15, 10/1, 10/2, 361, 7/2, 8/1, 8/2, 359, 9/1, 9/2, 360, 13/1, 13/2, 364, 318, 284, 343, 148/3, 11/1, 11/2, 362, 6, 12/1, 12/2, 363, 16, 14, 281, 7/3, 7/4, 335/4, 335/9, 18/1, 335/40, 335/41, 335/42, 365;
- Obręb Rogoź, ark. 1, działki nr: 170, 180, 199, 187, 182/1;
- Obręb Strzeszów, ark. 1, działki nr: 218, 214, 217, 232, 193, 213, 234/1, 255/1, 227, 240, 223, 228, 254, 251, 231, 390, 245/1, 250, 389, 428, 430, 432, 391, 429, 401, 431, 419/1, 419/2, 397, 399, 396, 393, 398, 400, 392, 395;
- Obręb Szewce, ark. 1, działki nr: 138, 139/2, 521, 38, 131, 601/1, 601/2, 133, 134/4, 135, 136/4, 143, 34/1, 522/6, 142, 36/4, 140/1, 39, 474, 487/3, 409/1, 411, 415, 416, 468/3, 128/2, 132, 32/5, 42/1, 129/3, 41/5, 33, 11, 130, 141, 43/1, 139/8, 407/2, 10/1, 10/4, 137/1, 137/2, 44/2, 35/5, 37/5, 522/16, 522/17;

5. Powiat wrocławski, Gmina Długołęka:

- Obręb Bukowina 0007, ark. 1, działki nr: 70/3, **71/3**, 199/5, 59/2, 60, 61/1;
- Obręb Bukowina, ark. 1 i 2, działki nr: 184, 185/4;
- Obręb Bukowina, ark. 2, działki nr: 168/1, 168/6, 168/9, 168/10, 168/11, 170/1, 170/2, 170/3, 171/3, 171/5, 177/1, 177/2, 209, 210;
- Obręb Długołęka 0010, ark. 1, działki nr: 1, 2, 3, 4/4, 5, 486, 492/2;
- Obręb Domaszczyn 0012, ark. 1, działki nr: 101/34, 105, 106/1, 106/2, 107/3, 111, 113/31, 113/32, 216/4, 216/5, 216/6, 216/7, 216/9, 216/22, 218/4, 218/12, 218/13, 218/14, 218/16, 220/2, 221, 222, 223, 228, 229, 230, 231, 232, 233/1, 233/2, 245, 258, 263, 264, 266, 283, 286, 290, 291, 361/8;
- Obręb Domaszczyn 0012, ark. 2, działki nr: 183/1, 197/13, 197/14, 197/15, 197/17, 197/21, 197/25, 197/26, 197/27, 197/47, 197/48, 204/13, 204/14, 248, 251, 253, 299, **308, 375**, 387/1, 387/2, 387/3, 387/18, 390/1, 390/2, 390/5, 390/6;
- Obręb Kiełczów 0020, ark. 1, działki nr: 76, 80, 81, 82, 83, 84/2, 84/16, 84/17, 85/3, 85/6, 86/5, 107/13, 108/2, 108/4, 109/28, 109/30, 109/32, 110/10, 111/9, 112, 113/3, 114, 115, 116/1, 117/8, 610/1, 610/6, 610/7, 120/15, 121/28, 122/3, 123/10, 125/12, 126, 144/3, 146/2, 147, 148, 149/1, 149/4, 150/6, 150/7, 151/1, 152/4, 153, 156, 157/1, 160/2, 161/2, 165/5, 165/6, 165/8, 165/15, 165/17, 165/18, 165/19, 165/20, 165/40, 459/2, 464/2, 467, 473/1, 474/2, 475, 477, 510, 513, 610/5, 593/11, 601/12, 601/13;
- Obręb Mirków 0026, ark. 1, działki nr: 20/4, 20/5, 20/7, 20/8, 20/9, 21/17, 21/36, 88/3, 88/8, 88/9, 111/3, 112/1, 113, 114/1, 156/3, 156/13, 156/22, 157/3, 158/1, 158/4, 158/5, 158/16, 159/5, 159/15, 159/16, 159/17, 159/8, 159/11, 159/13, 159/14, 160/8, 185/11, 189/20, 189/24, 189/29, 189/30, 189/47, 189/50, 189/56, 203/5, 203/6, 322/4, 323/12, 325, 331/1, 338, 342, 365, 559, 567/1, 339;
- Obręb Mirków 0026, ark. 2, działki nr: 344, 551/1;
- Obręb Pasikowice 0028, ark. 1, działki nr: 8, 9, 10, 11, 12, 189, 284, 290, 304, 305, 306, 307, 311, 313/2, 314, 323, 324, 325, 326/5, 330, 341/11, 342, 356, 430/3, 556, 557, 558, 559, 560, 562, 563, 579, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 669;

- Obręb Piechowice 0029, ark. 2, działki nr: 105/10, 105/9, 105/7, 105/8, 106/1, 106/4, 106/6, 106/7, 106/8, 106/9, 116/2, 116/3;
- Obręb Siedlec 0034, ark. 2, działki nr: 225/5, 226, 231/1, 235, 236, 294.

UWAGA: w zestawieniu zaznaczono działki podlegające podziałowi.

Część wyżej wymienionych nieruchomości lub działek z nich wydzielonych, na podstawie z art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (Dz. U. Nr 84, poz. 700, z późniejszymi zmianami) przejdzie z mocy prawa na własność Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stanie się ostateczna, za odszkodowaniem.

Na pozostałych nieruchomościach zostanie ograniczony sposób ich korzystania, na podstawie z art. 24 ust. 1 ww. ustawy, na czas budowy poprzez zezwolenie na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomościach ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń w pasie terenu niezbędnym do prowadzenia budowy. Oprócz ograniczeń, o których mowa powyżej, zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy, w celu zapewnienia prawa wejścia na teren nieruchomości do prowadzenia prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii po zakończeniu budowy wnioskowanej inwestycji, obowiązywać będzie strefa kontrolowana, w której zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie* (Dz.U. z 2013 r. poz. 640) nie wolno wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz nie powinna być podejmowana żadna działalność mogąca zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji.

W przypadku zbycia nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu po ogłoszeniu niniejszego zawiadomienia, zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*, nabywca i zbywca zobowiązany jest do zgłoszenia Wojewodzie Dolnośląskiemu danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego. Brak dokonania powyższego zgłoszenia i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika, nie będzie stanowić podstawy do wznowienia postępowania.

W myśl art. 8 ust 2 pkt 1 w/w ustawy nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność dokonana z naruszeniem powyższych przepisów jest nieważna.

W związku z powyższym informuję, zgodnie z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, że zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia, Urzędu Gminy Miękinia, Urzędu Miejskiego Oborniki Śląskie, Urzędu Gminy Wisznia Mała, Urzędu Gminy Długołęka, na stronach internetowych wymienionych Urzędów oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

W myśl art. 10 § 1 ustawy - *Kodeks postępowania administracyjnego*, strony postępowania mają prawo do czynnego w nim udziału, przeglądania akt sprawy oraz składania wniosków i uwag w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, przy pl. Powstańców Warszawy 1 w Wydziale Infrastruktury, w pokoju nr 2110, w godzinach pracy Urzędu, w terminie siedmiu dni od dnia zawiadomienia w drodze publicznego obwieszczenia.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Justyna Bujak
Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU
Infrastruktury