



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF.AB.7840.1000.33.2012.MW9

Wrocław, dnia 9 listopada 2012 r.

OBWIESZCZENIE O WYDANIU DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ W ZAKRESIE BUDOWLI PRZECIWPOWODZIOWYCH

Na podstawie art. 4 ust. 1, art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. Nr 143, poz. 963) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami),

zawiadamiam,

że Wojewoda Dolnośląski, decyzją Nr 42/12 z dnia 31 października 2012 r., udzielił zezwolenia Województwu Dolnośląskiemu, w którego imieniu wystąpił pełnomocnik Pan Marek Kwiatkowski, Zastępca Dyrektora ds. Inwestycji Dolnośląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu, na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, dla zamierzenia budowlanego pod nazwą:

NOWY DOM - podwyższenie wału p/pow. (obiekt WWW nr 5),

oraz

- zatwierdził projekt budowlany,
- zatwierdził podział nieruchomości,
- nadał decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

Tabela 1

zajęcia stałe

L.p.	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel użytkownik wieczysty, zarządca		
			przed podziałem	pod inwestycję po podziale				
1.	Opatowice	1	2	2/1	0,0790	<u>Wg Księgi Wieczystej</u> Gmina Miejska Wrocław	<u>Wg wypisu z rejestru gruntów</u> Gmina Miejska Wrocław (właściciel), Prezydent Wrocławia reprezentowany przez Zarząd Zieleni Miejskiej (gospodarujący gminnym zasobem nieruchomości)	
2.	Opatowice	1	6	6/1	0,0018			
3.	Opatowice	2	1/2	1/4	0,6039			Skarb Państwa (właściciel), Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu (władający)
4.				1/7	0,0049			

5.	Opatowice	2	3	3/1	0,2153	<i>Wg Księgi Wieczystej</i> Skarb Państwa Prezydent Wrocławia	<i>Wg wypisu z rejestru gruntów</i> Skarb Państwa (właściciel), Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu (władający)
6.	Opatowice	2	9	9/1	0,0677	Gmina Miejska Wrocław (właściciel), Prezydent Wrocławia (gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości)	
7.	Opatowice	2	13	13	0,6520	<i>Wg Księgi Wieczystej</i> Skarb Państwa Prezydent Wrocławia	<i>Wg wypisu z rejestru gruntów</i> Skarb Państwa (właściciel), Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu (władający)
8.	Opatowice	2	14/1	14/5	0,1641	<i>Wg Księgi Wieczystej</i> Kormański Tadeusz, Okienko Wiesław Ściepień Celina	<i>Wg wypisu z rejestru gruntów</i> Ściepień Celina (współwłaściciel) Kormański Tadeusz (współwłaściciel) Rożek Dominika (współwłaściciel)
9.	Opatowice	2	14/2	14/3	0,0558	Marcin Jakub Kwiecień (właściciel)	
10.	Opatowice	2	15	15/1	0,0148	Grażyna Dulcka (właściciel)	
11.	Opatowice	2	25	25/1	0,0395	Halina Zenobia Wawryków (właściciel), Jerzy Andrzej Wawryków (właściciel), Małgorzata Bagińska (dzierzawca)	
12.	Opatowice	2	26/2	26/3	0,0194	Krystyna Konewka (właściciel)	
13.	Opatowice	2	28	28/1	0,0450	Dariusz Górnik (właściciel)	
14.	Opatowice	2	32/2	32/3	0,0311	Skarb Państwa, Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy we Wrocławiu (właściciel)	
15.	Opatowice	2	33	33/1	0,0629	Zbigniew Bednarz (właściciel)	
16.	Opatowice	3	1/3	1/4	0,0009	<i>Wg Księgi Wieczystej</i> Gmina Miejska Wrocław	<i>Wg wypisu z rejestru gruntów</i> Gmina Miejska Wrocław (właściciel), Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. (władający)
17.				1/5	0,0637		
18.				1/6	0,0027		

zajęcia czasowe

L.p.	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia czasowego [ha]	Właściciel, użytkownik wieczysty, zarządca	
			przed podziałem	po podziale			
1.	Opatowice	1	2	2/2	0,0366	<i>Wg Księgi Wieczystej</i> Gmina Miejska Wrocław	<i>Wg wypisu z rejestru gruntów</i> Gmina Miejska Wrocław (właściciel), Prezydent Wrocławia reprezentowany przez Zarząd Zieloni Miejskiej (gospodarujący gminnym zasobem nieruchomości)

2.	Opatowice	1	7	7	0,0129	Gmina Miejska Wrocław (właściciel), Zarząd Dróg i Utrzymywania Miasta (trwały zarząd)
3.	Opatowice	2	1/2	1/6	0,0956	Skarb Państwa (właściciel), Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu (władający)
4.				1/8	0,1807	
5.	Opatowice	2	1/3	1/3	0,1212	Skarb Państwa (właściciel), Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu (władający)
6.	Opatowice	2	4/1	4/1	0,0114	Małgorzata Kalinka (właściciel)
7.	Opatowice	2	9	9/3	0,0089	Gmina Miejska Wrocław (właściciel), Prezydent Wrocławia (gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości)
8.				9/4	0,0158	
9.	Opatowice	2	11	11	0,1931	Gmina Miejska Wrocław (właściciel), Zarząd Dróg i Utrzymywania Miasta (trwały zarząd)
10.	Opatowice	2	14/1	14/6	0,0984	Wg Księgi Wieczystej Kormański Tadeusz, Okienko Wiesław Ścipień Celina Wg wypisu z rejestru gruntów Ścipień Celina (współwłaściciel) Kormański Tadeusz (współwłaściciel) Różek Dominika (współwłaściciel)
11.	Opatowice	2	14/2	14/4	0,0849	Marcin Jakub Kwiecień (właściciel)
12.	Opatowice	2	15	15/2	0,0207	Grażyna Dulcka (właściciel)
13.	Opatowice	2	20/1	20/1	0,0079	Ryszard Bobiński (właściciel)
14.	Opatowice	2	25	25/2	0,0892	Halina Zenobia Wawryków (właściciel), Jerzy Andrzej Wawryków (właściciel), Małgorzata Bagińska (dzierżawca)
15.	Opatowice	2	26/2	26/4	0,0107	Krystyna Konewka (właściciel)
16.	Opatowice	2	28	28/2	0,0084	Dariusz Górnik (właściciel)
17.	Opatowice	2	33	33/3	0,0180	Zbigniew Bednarz (właściciel)
18.	Opatowice	3	1/3	1/7	0,0762	Wg Księgi Wieczystej Gmina Miejska Wrocław Wg wypisu z rejestru gruntów Gmina Miejska Wrocław (właściciel), Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. (władający)

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowej zatwierdza podział nieruchomości gruntowych w następujący sposób:

Tabela 2

L.p.	Obręb i arkusz mapy	Nr jednostki rejestrowej (nr Księgi Wieczystej)	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Pow. działki ha	Nr działki	Pow. działki ha
1.	Opatowice AM – 1	WR1K/00221407/8	2	6,5435	2/1 2/2 2/3	0,0790 0,0366 6,4279
2.	Opatowice AM – 1	WR1K/00221407/8	6	0,1220	6/1 6/2	0,0018 0,1202
3.	Opatowice AM – 2	-----	1/2	1,1901	1/4 1/5 1/6 1/7 1/8	0,6039 0,0340 0,1863 0,0049 0,3610

4.	Opatowice AM – 2	WR1K/00272339/2	3	0,3254	3/1 3/2	0,2153 0,1101
5.	Opatowice AM – 2	-----	9	0,1457	9/1 9/2 9/3 9/4	0,0677 0,0275 0,0206 0,0299
6.	Opatowice AM – 2	WR1K/00033556/2	14/1	1,1505	14/5 14/6	0,1641 0,9864
7.	Opatowice AM – 2	WR1K/00082203/1	14/2	0,5106	14/3 14/4	0,0558 0,4548
8.	Opatowice AM – 2	WR1K/00033567/2	15	0,3735	15/1 15/2	0,0148 0,3587
9.	Opatowice AM – 2	WR1K/00039215/2	25	0,5887	25/1 25/2	0,0395 0,5492
10.	Opatowice AM – 2	WR1K/00185553/1	26/2	0,1601	26/3 26/4	0,0194 0,1407
11.	Opatowice AM – 2	WR1K/00116380/3	28	0,1200	28/1 28/2	0,0450 0,0750
12.	Opatowice AM – 2	WR1K/00214794/5	32/2	0,1417	32/3 32/4	0,0311 0,1106
13.	Opatowice AM-2	WR1K/00204297/8	33	0,1530	33/1 33/2 33/3	0,0629 0,0355 0,0546
14.	Opatowice AM-3	WR1K/00293616/1	1/3	108,7318	1/4 1/5 1/6 1/7	0,0009 0,0637 0,0027 108,6645

Niżej wymienione nieruchomości, oznaczone według katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Skarbu Państwa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnych decyzjach.

Tabela 3

L.p.	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję pod inwestycję [ha]	Właściciel użytkownik wieczysty, zarządca	
			przed podziałem	pod inwestycję po podziale			
1.	Opatowice	1	2	2/1	0,0790	Wg Księgi Wieczystej Gmina Miejska Wrocław	Wg wypisu z rejestru gruntów Gmina Miejska Wrocław (właściciel), Prezydent Wrocławia reprezentowany przez Zarząd Zieloni Miejskiej (gospodarujący gminnym zasobem nieruchomości)
2.	Opatowice	1	6	6/1	0,0018		
3.	Opatowice	2	9	9/1	0,0677		

4.	Opatowice	2	14/1	14/5	0,1641	<i>Wg Księgi Wieczystej</i> Kormański Tadeusz, Okienko Wiesław Ścipień Celina	<i>Wg wypisu z rejestru gruntów</i> Ścipień Celina (współwłaściciel) Kormański Tadeusz (współwłaściciel) Rożek Dominika (współwłaściciel)
5.	Opatowice	2	14/2	14/3	0,0558	Marcin Jakub Kwiecień (właściciel)	
6.	Opatowice	2	15	15/1	0,0148	Grażyna Dulka (właściciel)	
7.	Opatowice	2	25	25/1	0,0395	Halina Zenobia Wawryków (właściciel), Jerzy Andrzej Wawryków (właściciel), Małgorzata Bagińska (dzierżawca)	
8.	Opatowice	2	26/2	26/3	0,0194	Krystyna Konewka (właściciel)	
9.	Opatowice	2	28	28/1	0,0450	Dariusz Górnik (właściciel)	
10.	Opatowice	2	33	33/1	0,0629	Zbigniew Bednarz (właściciel)	
11.	Opatowice	3	1/3	1/4	0,0009	<i>Wg Księgi Wieczystej</i> Gmina Miejska Wrocław	<i>Wg wypisu z rejestru gruntów</i> Gmina Miejska Wrocław (właściciel), Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. (władający)
12.				1/5	0,0637		
13.				1/6	0,0027		

W myśl art. 9 pkt 8 lit. f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji określa ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntu:

Tabela 4

L.p	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Właściciel, użytkownik wieczysty, zarządca		Cel zajęcia czasowego
			przed podziałem	po podziale			
1.	Opatowice	1	2	2/2	<i>Wg Księgi Wieczystej</i> Gmina Miejska Wrocław	<i>Wg wypisu z rejestru gruntów</i> Gmina Miejska Wrocław (właściciel), Prezydent Wrocławia reprezentowany przez Zarząd Zieloni Miejskiej (gospodarujący gminnym zasobem nieruchomości)	Przebudowa rowu – przełożenie. Pas technologiczny obsługi budowy
2.	Opatowice	1	7	7	Gmina Miejska Wrocław (właściciel), Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta (trwały zarząd)		Zajęcie terenu na czas przebudowy ul. Opatowickiej
3.	Opatowice	2	1/2	1/6	Skarb Państwa (właściciel), Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu (władający)		Pas technologiczny obsługi budowy. Odcinek rowu wylotowego
4.				1/8			
5.	Opatowice	2	1/3	1/3	Skarb Państwa (właściciel), Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu (władający)		
6.	Opatowice	2	4/1	4/1	Małgorzata Kalinka (właściciel)		Zajęcie terenu na czas przebudowy ul. Opatowickiej
7.	Opatowice	2	9	9/3	Gmina Miejska Wrocław (właściciel), Prezydent Wrocławia (gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości)		Pas technologiczny obsługi budowy. Przebudowa rowu - przełożenie
8.				9/4			
9.	Opatowice	2	11	11	Gmina Miejska Wrocław (właściciel), Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta (trwały zarząd)		Zajęcie terenu na dojazd do budowy. Pas technologiczny obsługi budowy. Przebudowa ulicy Opatowickiej

10.	Opatowice	2	14/1	14/6	<u>Wg Księgi Wieczystej</u> Kormański Tadeusz, Okienko Wiesław Ścipień Celina	<u>Wg wypisu z rejestru gruntów</u> Ścipień Celina (współwłaściciel) Kormański Tadeusz (współwłaściciel) Rożek Dominika (współwłaściciel)	Pas technologiczny obsługi budowy
11.	Opatowice	2	14/2	14/4	Marcin Jakub Kwiecień (właściciel)		
12.	Opatowice	2	15	15/2	Grażyna Dulska (właściciel)		
13.	Opatowice	2	20/1	20/1	Ryszard Bobiński (właściciel)		

14.	Opatowice	2	25	25/2	Halina Zenobia Wawryków (właściciel), Jerzy Andrzej Wawryków (właściciel), Małgorzata Bagińska (dzierżawca)		Pas technologiczny obsługi budowy. Przebudowa ulicy Opatowickiej
15.	Opatowice	2	26/2	26/4	Krystyna Konewka (właściciel)		Pas technologiczny obsługi budowy
16.	Opatowice	2	28	28/2	Dariusz Górnik (właściciel)		
17.	Opatowice	2	33	33/3	Zbigniew Bednarz (właściciel)		
18.	Opatowice	3	1/3	1/7	<u>Wg Księgi Wieczystej</u> Gmina Miejska Wrocław	<u>Wg wypisu z rejestru gruntów</u> Gmina Miejska Wrocław (właściciel), Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. (władający)	Wymiana słupa energetycznego. Place technologiczne dla maszyn wykonujących przesłone

Realizacja inwestycji, objętej wydaną decyzją, nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Każde wejście na teren, który nie jest we władaniu Inwestora wymaga uzyskania zgody właściciela tego terenu. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

Z treścią decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr 42/12, wydanej dnia 31 października 2012 r. zapoznać się można w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, Plac Powstańców Warszawy 1, pokój 2107, w godzinach pracy Urzędu.

W związku z powyższym informuję, zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, że zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia, Urzędu Miejskiego w Siechnicach, na stronach internetowych wymienionych Urzędów oraz w prasie lokalnej.

Upływ czternastu dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej powoduje, że czynność doręczenia omawianej Decyzji Wojewody Dolnośląskiego uważa się za skutkującą prawem.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Justyna Bujak
Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU
Infrastruktury