



OBWIESZCZENIE O WYDANIU DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ W ZAKRESIE BUDOWLI PRZECIWPOWODZIOWYCH

Na podstawie art. 4 ust. 1, art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. *o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* (Dz. U. Nr 143, poz. 963) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami),

zawiadamiam,

że Wojewoda Dolnośląski, decyzją Nr 37/12 z dnia 31 października 2012 r., udzielił zezwolenia Województwu Dolnośląskiemu, w którego imieniu wystąpił pełnomocnik Pani Joanna Gustowska, Dyrektor Dolnośląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu, na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, dla zamierzenia budowlanego pod nazwą:

LESICA - przełożenie wału p/pow. (obiekt WWW nr 12),

oraz

- zatwierdził projekt budowlany,
- zatwierdził podział nieruchomości,
- nadał decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

Tabela 1

zajęcia stałe							
L.p	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej po inwestycji [ha]	Właściciel, użytkownik wieczysty, zarządca	
			przed podziałem	Pod inwestycję, po podziale			
1	Rędzin	12	2	2/1	0,9129	<u>Wg Księgi Wieczystej</u> Skarb Państwa Agencja Własności Rolnej	<u>Wg wypisu z rejestru gruntów</u> Dom Zakonny Zgromadzenia Sióstr Karmelitek Dzieciątka Jezus we Wrocławiu, Parafie Rzymskokatolickie we Wrocławiu: P.W. Matki Boskiej Bolesnej, P.W. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryi Panny, P.W. św. Stanisława, Doroty i Wacława, P.W. św. Anny, P.W. Św. Teresy od Dzieciątka Jezus, Parafia Rzymskokatolicka w Dankowicach (współwłaściciele)
2				2/2	0,0097		

3	Rędzin	14	4	4/1	0,4918	Marcinów Teresa (właściciel)	
4	Rędzin	14	7	7/1	0,0576	Wg Księgi Wieczystej Gmina Miejska Wrocław	Wg wypisu z rejestrów gruntów Gmina Miejska Wrocław – (właściciel) Zarząd Zieleni Miejskiej (władający)
5				7/2	0,0094		
6				7/3	0,2644		
7	Rędzin	16	6	6/1	0,2002	Chamara Paweł Arkadiusz (współwłaściciel), Lichwa Przemysław Adam (współwłaściciel)	
8	Rędzin	16	7	7/1	0,1522		
9	Rędzin	16	8	8/1	0,0203		
10	Rędzin	12	1	1/1	0,0755	Wg Księgi Wieczystej Skarb Państwa, Prezydent Wrocławia	Wg wypisu z rejestrów gruntów Skarb Państwa (właściciel), Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu (władający)

zajęcia czasowe

L.p	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia czasowego [ha]	Właściciel, użytkownik wieczysty, zarządca	
			przed podziałem	po podziale			
1	Rędzin	12	2	2/3	0,9514	<u>Wg Księgi Wieczystej</u> Skarb Państwa Agencja Własności Rolnej	<u>Wg wypisu z rejestrów gruntów</u> Dom Zakonny Zgromadzenia Sióstr Karmelitek Dzieciątka Jezus we Wrocławiu, Parafie Rzymskokatolickie we Wrocławiu: P.W. Matki Boskiej Bolesnej, P.W. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryi Panny, P.W. św. Stanisława, Doroty i Wacława, P.W. św. Anny, P.W. Św. Teresy od Dzieciątka Jezus, Parafia Rzymskokatolicka w Dankowicach (współwłaściciele)
2	Rędzin	12	2	2/4	0,1318		
3	Rędzin	14	4	4/2	0,0082	Marcinów Teresa (właściciel)	
4	Rędzin	14	4	4/3	0,1689		
5	Rędzin	14	4	4/4	0,0712		
6	Rędzin	14	7	7/4	0,0602	<u>Wg Księgi Wieczystej</u> Gmina Miejska Wrocław	<u>Wg wypisu z rejestrów gruntów</u> Gmina Miejska Wrocław – (właściciel) Zarząd Zieleni Miejskiej (władający)
7	Rędzin	16	7	7/3	0,0753	Chamara Paweł Arkadiusz (współwłaściciel), Lichwa Przemysław Adam (współwłaściciel)	
8	Rędzin	16	8	8/3	0,0293		
9	Rędzin	19	1	---	0,0055	Gmina Miejska Wrocław (właściciel), Prezydent Wrocławia reprezentowany przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta (gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości)	

10	Rędzin	13	1	---	2,0964	Skarb Państwa (właściciel), Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu (władający)	
11	Rędzin	13	3	---	0,1964	Gmina Miejska Wrocław (właściciel), Prezydent Wrocławia reprezentowany przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta (gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości)	
12	Rędzin	12	1	1/2	2,2115	<u>Wg Księgi Wieczystej</u> Skarb Państwa, Prezydent Wrocławia	<u>Wg wypisu z rejestrów gruntów</u> Skarb Państwa (właściciel), Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu (władający)
13	Rędzin	12	1	1/3	0,0120		
14	Rędzin	2	2	---	0,0662	Gmina Miejska Wrocław (właściciel), Zarząd Zieleni Miejskiej (władający)	

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowl
przeciwpowodziowej zatwierdza podział nieruchomości gruntowych w następujący sposób:

Tabela 2

L.p.	Obręb i arkusz mapy	Nr jednostki rejestrowej (nr Księgi Wieczystej)	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Pow. działki ha	Nr działki	Pow. działki ha
1.	Rędzin AM – 12	WR1K/00270849/6	1	2,6966	1/1 1/2 1/3	0,0755 2,2115 0,4096
2.	Rędzin AM – 12	WR1K/00100959/8	2	33,9500	2/1 2/2 2/3 2/4	0,9129 0,0097 18,4392 14,5882
3.	Rędzin AM – 14	WR1K/00034665/6	4	3,6403	4/1 4/2 4/3 4/4	0,4918 0,0134 0,4978 2,6373
4.	Rędzin AM – 14	WR1K/00251832/5	7	10,2289	7/1 7/2 7/3 7/4	0,0576 0,0094 0,2644 9,8975
5.	Rędzin AM – 16	WR1K/00114244/4	6	1,8933	6/1 6/2 6/3	0,2002 0,0274 1,6657
6.	Rędzin AM – 16	WR1K/00114244/4	7	1,3718	7/1 7/2 7/3	0,1522 0,1726 1,0470
7.	Rędzin AM – 16	WR1K/00114244/4	8	0,3804	8/1 8/2 8/3	0,0203 0,0242 0,3359

Niżej wymienione nieruchomości, oznaczone według katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Skarbu Państwa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnych decyzjach.

Tabela 3

L.p	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. działki po podziale [ha]	Właściciel, użytkownik wieczysty, zarządca	
			przed podziałem	po podziale			
1	Rędzin	12	2	2/1	0,9129	<u>Wg Księgi Wieczystej</u> Skarb Państwa Agencja Własności Rolnej	<u>Wg wypisu z rejestru gruntów</u> Dom Zakonny Zgromadzenia Sióstr Karmelitek Dzieciątka Jezus we Wrocławiu, Parafie Rzymskokatolickie we Wrocławiu: P.W. Matki Boskiej Bolesnej, P.W. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryi Panny, P.W. św. Stanisława, Doroty i Wacława, P.W. św. Anny, P.W. Św. Teresy od Dzieciątka Jezus, Parafia Rzymskokatolicka w Dankowicach (współwłaściciele)
2				2/2	0,0097		
3	Rędzin	14	4	4/1	0,4918	Marcinów Teresa (właściciel)	
4	Rędzin	14	7	7/1	0,0576	<u>Wg Księgi Wieczystej</u> Gmina Miejska Wrocław – (właściciel) Wrocław	<u>Wg wypisu z rejestru gruntów</u> Gmina Miejska Wrocław – (właściciel) Zarząd Zieleni Miejskiej (władający)
5				7/2	0,0094		
6				7/3	0,2644		
7	Rędzin	16	6	6/1	0,2002	Chamara Paweł Arkadiusz (współwłaściciel), Lichwa Przemysław Adam (współwłaściciel)	
8	Rędzin	16	7	7/1	0,1522		
9	Rędzin	16	8	8/1	0,0203		

W myśl art. 9 pkt 8 lit. f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji określa ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntu:

Tabela 4

L.p	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Właściciel, użytkownik wieczysty, zarządca	Cel zajęcia czasowego
			przed podziałem	po podziale		
1	Rędzin	12	2	2/3	<u>Wg Księgi Wieczystej</u> Skarb Państwa Agencja Własności Rolnej <u>Wg wypisu z rejestru gruntów</u> Dom Zakonny Zgromadzenia Sióstr Karmelitek Dzieciątka Jezus we Wrocławiu, Parafie Rzymskokatolickie we Wrocławiu: P.W. Matki Boskiej Bolesnej, P.W. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryi Panny, P.W. św. Stanisława, Doroty i Wacława, P.W. św. Anny, P.W. Św. Teresy od Dzieciątka Jezus, Parafia Rzymskokatolicka w Dankowicach (współwłaściciele)	Pas technologiczny obsługi budowy; zajęcie terenu na dojazd do projektowanego wału i wału rozbieranego odcinkowo; wykonanie odcinka rowu łączącego istniejące systemy melioracyjne; odcinkowa likwidacja istniejącego rowu
2	Rędzin	12	2	2/4		
3	Rędzin	14	4	4/2	Marcinów Teresa (właściciel)	Pas technologiczny obsługi budowy; zajęcie terenu na dojazd do projektowanego wału i wału rozbieranego odcinkowo
4	Rędzin	14	4	4/3		
5	Rędzin	14	4	4/4		
6	Rędzin	14	7	7/4	<u>Wg Księgi Wieczystej</u> Gmina Miejska Wrocław <u>Wg wypisu z rejestru gruntów</u> Gmina Miejska Wrocław – (właściciel) Zarząd Zieleni Miejskiej (władający)	Pas technologiczny obsługi budowy; zajęcie terenu na dojazd do projektowanego wału
7	Rędzin	16	7	7/3	Chamara Paweł Arkadiusz (współwłaściciel), Lichwa Przemysław Adam (współwłaściciel)	Pas technologiczny obsługi budowy; zajęcie terenu na dojazd do projektowanego wału
8	Rędzin	16	8	8/3		
9	Rędzin	19	1	---	Gmina Miejska Wrocław (właściciel), Prezydent Wrocławia reprezentowany przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta (gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości)	Przebudowa drogi gruntowej
10	Rędzin	13	1	---	Skarb Państwa (właściciel), Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu (władający)	Pas technologiczny obsługi budowy; zajęcie terenu na dojazd do wału rozbieranego odcinkowo; rozbiórka istniejącego wału
11	Rędzin	13	3	---	Gmina Miejska Wrocław (właściciel), Prezydent Wrocławia reprezentowany przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta (gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości)	Pas technologiczny obsługi budowy; zajęcie terenu na dojazd do wału rozbieranego odcinkowo; przebudowa drogi gruntowej
12	Rędzin	12	1	1/2	<u>Wg Księgi Wieczystej</u> Skarb Państwa, Prezydent Wrocławia <u>Wg wypisu z rejestru gruntów</u> Skarb Państwa (właściciel), Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu (władający)	Zajęcie terenu na dojazd do wału rozbieranego odcinkowo; rozbiórka istniejącego wału; wykonanie odcinka rowu łączącego istniejące systemy melioracyjne oraz budowa przepustu
13	Rędzin	12	1	1/3		
14	Rędzin	2	2	---	Gmina Miejska Wrocław (właściciel), Zarząd Zieleni Miejskiej (władający)	Wykonanie zarurowania odcinka rowu (przecisk) łączącego istniejące systemy

Realizacja inwestycji, objętej wydaną decyzją, nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Każde wejście na teren, który nie jest we władaniu Inwestora wymaga uzyskania zgody właściciela tego terenu. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

Z treścią decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr 37/12, wydanej dnia 31 października 2012 r. zapoznać się można w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, Plac Powstańców Warszawy 1, pokój 2112, w godzinach pracy Urzędu.

W związku z powyższym informuję, zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, że zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia, na stronach internetowych wymienionych Urzędów oraz w prasie lokalnej.

Upływ czternastu dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej powoduje, że czynność doręczenia omawianej Decyzji Wojewody Dolnośląskiego uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Justyna Bujak
Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU
Infrastruktury