



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI  
IF-AB.7840.1000.27.2012.JT2

Wrocław, dnia 13 sierpnia 2012 r.

## OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Na podstawie art. 4 ust. 1, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* (Dz. U. Nr 143, poz. 963) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami),

### zawiadamiam

o wszczęciu postępowania administracyjnego na wniosek Województwa Dolnośląskiego, w którego imieniu wystąpiła Pani Joanna Gustowska, Dyrektor Dolnośląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych dla zamierzenia budowlanego pod nazwą:

### RĘDZIN - przełożenie wału p/pow. (obiekt WWW nr 11).

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na terenie miasta Wrocław, na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych:

#### zajęcia stałe

| L.p | Obręb  | Arkusz mapy | Nr działki      |             | Pow. działki po podziale [ha] | Uwagi                                                                                                                                                |
|-----|--------|-------------|-----------------|-------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |        |             | przed podziałem | po podziale |                               |                                                                                                                                                      |
| 1   | Rędzin | 24          | 10              | 10/1        | 0,1990                        | Skarb Państwa (właściciel), Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu (władający)                                                |
| 2   | Rędzin | 24          | 13/5            | 13/9        | 0,0197                        | Skarb Państwa (właściciel), Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy we Wrocławiu                                                              |
| 3   | Rędzin | 24          | 17              | 17/1        | 0,3680                        | Gmina Miejska Wrocław (właściciel), Prezydent Wrocławia (gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości)                                               |
| 4   | Rędzin | 24          | 18              | 18/2        | 0,0181                        | Gmina Miejska Wrocław (właściciel), Prezydent Wrocławia reprezentowany przez Zarząd Zieleni Miejskiej (gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości) |
| 5   | Rędzin | 24          | 19              | 19/1        | 0,0591                        | Podborczyński Tadeusz (właściciel)                                                                                                                   |
| 6   |        |             |                 | 19/2        | 0,0004                        |                                                                                                                                                      |
| 7   | Rędzin | 24          | 20              | 20/1        | 0,0211                        | Krüger Bożena (współwłaściciel), Górniak Zofia (współwłaściciel)                                                                                     |

|    |        |    |      |      |        |                                                                                                          |
|----|--------|----|------|------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8  | Rędzin | 24 | 21   | 21/1 | 0,0114 | Świniarski Jerzy (właściciel)                                                                            |
| 9  | Rędzin | 24 | 22   | 22/1 | 0,0029 | Więckowski Adam<br>Andrzej (właściciel)                                                                  |
| 10 | Rędzin | 25 | 13   | 13/1 | 0,2082 | Łapa Paweł Tomasz (właściciel)                                                                           |
| 11 |        |    |      | 13/2 | 0,0027 |                                                                                                          |
| 12 |        |    |      | 13/5 | 0,0592 |                                                                                                          |
| 13 | Rędzin | 25 | 14   | 14/1 | 0,1774 | Gonciarz Barbara Krystyna (właściciel),<br>Gonciarz Wojciech Władysław (właściciel)                      |
| 14 | Rędzin | 25 | 15/1 | 15/3 | 0,1401 | Małecka Anna Ewelina (właściciel)                                                                        |
| 15 | Rędzin | 25 | 15/2 | 15/6 | 0,1925 | Skarb Państwa (właściciel),<br>Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad (trwały zarząd)             |
| 16 | Rędzin | 25 | 16/2 | 16/5 | 0,0182 |                                                                                                          |
| 17 | Rędzin | 25 | 16/3 | 16/7 | 0,5313 | Skarb Państwa (właściciel),<br>Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu (władający) |

#### zajęcia czasowe

| L.p | Obręb     | Arkusz mapy | Nr działki      |             | Pow. zajęcia czasowego | Uwagi                                                                                                     |
|-----|-----------|-------------|-----------------|-------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |           |             | przed podziałem | po podziale | [ha]                   |                                                                                                           |
| 1   | Osobowice | 7           | 3               | ---         | 0,0059                 | Gmina Miejska Wrocław (właściciel),<br>Prezydent Wrocławia (gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości) |
| 2   | Osobowice | 7           | 1               | ---         | 0,0174                 | Skarb Państwa (właściciel),<br>Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu (władający)  |
| 3   | Rędzin    | 25          | 1               | ---         | 0,0981                 | Gmina Miejska Wrocław (właściciel),<br>Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta (trwały zarząd)                    |
| 4   | Rędzin    | 24          | 10              | 10/5        | 0,0222                 | Skarb Państwa (właściciel),<br>Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu (władający)  |
| 5   |           |             |                 | 10/4        | 0,3159                 |                                                                                                           |
| 6   |           |             |                 | 10/2        | 0,0219                 |                                                                                                           |
| 7   |           |             |                 | 10/3        | 0,9951                 |                                                                                                           |
| 8   | Rędzin    | 25          | 13              | 13/3        | 0,2129                 | Łapa Paweł Tomasz (właściciel)                                                                            |
| 9   |           |             |                 | 13/4        | 0,0729                 |                                                                                                           |
| 10  | Rędzin    | 25          | 14              | 14/2        | 0,1111                 | Gonciarz Barbara Krystyna (właściciel),<br>Gonciarz Wojciech Władysław (właściciel)                       |
| 11  |           |             |                 | 14/3        | 0,0317                 |                                                                                                           |
| 12  | Rędzin    | 25          | 15/1            | 15/4        | 0,0779                 | Małecka Anna Ewelina (właściciel)                                                                         |
| 13  |           |             |                 | 15/5        | 0,0245                 |                                                                                                           |
| 14  | Rędzin    | 25          | 15/2            | 15/7        | 0,1496                 | Skarb Państwa (właściciel),<br>Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad (trwały zarząd)              |
| 15  |           |             |                 | 15/8        | 0,0320                 |                                                                                                           |
| 16  | Rędzin    | 25          | 16/1            | ---         | 0,7411                 | Skarb Państwa (właściciel),<br>Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu (władający)  |
| 17  | Rędzin    | 25          | 16/2            | 16/6        | 0,3412                 | Skarb Państwa (właściciel),<br>Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad (trwały zarząd)              |
| 18  | Rędzin    | 25          | 16/3            | 16/8        | 0,1695                 | Skarb Państwa (właściciel),<br>Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu (władający)  |

|    |        |    |      |       |        |                                                                                                                                                                |
|----|--------|----|------|-------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19 | Rędzin | 25 | 9/1  | ---   | 0,0011 | Lapa Paweł Tomasz (właściciel)                                                                                                                                 |
| 20 | Rędzin | 25 | 9/2  | ---   | 0,0011 | Lapa Paweł Tomasz (właściciel)<br>Lapa Katarzyna (właściciel)                                                                                                  |
| 21 | Rędzin | 25 | 9/3  | ---   | 0,0060 | Lapa Paweł Tomasz (właściciel)                                                                                                                                 |
| 22 | Rędzin | 25 | 9/4  | ---   | 0,0348 |                                                                                                                                                                |
| 23 | Rędzin | 25 | 9/5  | ---   | 0,0017 |                                                                                                                                                                |
| 24 | Rędzin | 25 | 12   | ---   | 0,0033 | Gmina Miejska Wrocław (właściciel),<br>Prezydent Wrocławia reprezentowany przez Zarząd Zieleni Miejskiej (gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości)        |
| 25 | Rędzin | 24 | 13/5 | 13/10 | 0,1426 | Skarb Państwa (właściciel),<br>Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy we Wrocławiu                                                                     |
| 26 | Rędzin | 24 | 9    | 9/1   | 0,0137 | Gmina Miejska Wrocław (właściciel),<br>Prezydent Wrocławia (gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości)                                                      |
| 27 |        |    |      | 9/2   | 0,0093 |                                                                                                                                                                |
| 28 |        |    |      | 9/3   | 0,0597 |                                                                                                                                                                |
| 29 | Rędzin | 24 | 19   | 19/3  | 0,0458 | Podboraczyński Tadeusz (właściciel)                                                                                                                            |
| 30 | Rędzin | 24 | 18   | 18/1  | 0,0006 | Gmina Miejska Wrocław (właściciel),<br>Prezydent Wrocławia reprezentowany przez Zarząd Zieleni Miejskiej (gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości)        |
| 31 |        |    |      | 18/3  | 0,0289 |                                                                                                                                                                |
| 32 | Rędzin | 24 | 17   | 17/2  | 0,1551 | Gmina Miejska Wrocław (właściciel),<br>Prezydent Wrocławia (gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości)                                                      |
| 33 |        |    |      | 17/3  | 0,3926 |                                                                                                                                                                |
| 34 |        |    |      | 17/4  | 0,1222 |                                                                                                                                                                |
| 35 |        |    |      | 17/5  | 0,0220 |                                                                                                                                                                |
| 36 |        |    |      | 17/6  | 0,0155 |                                                                                                                                                                |
| 37 |        |    |      | 17/7  | 0,0269 |                                                                                                                                                                |
| 38 | Rędzin | 24 | 16   | ---   | 0,0443 | Gmina Miejska Wrocław (właściciel),<br>Prezydent Wrocławia reprezentowany przez Zarząd Zieleni Miejskiej (gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości)        |
| 39 | Rędzin | 24 | 20   | 20/2  | 0,0412 | Krüger Bożena (współwłaściciel),<br>Górnjak Zofia (współwłaściciel)                                                                                            |
| 40 | Rędzin | 24 | 21   | 21/2  | 0,0348 | Świniarski Jerzy (właściciel)                                                                                                                                  |
| 41 | Rędzin | 24 | 22   | 22/2  | 0,2216 | Więckowski Adam Andrzej (właściciel)                                                                                                                           |
| 42 | Rędzin | 23 | 3/3  | ---   | 0,0426 | Gmina Miejska Wrocław (właściciel),<br>Prezydent Wrocławia (gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości)                                                      |
| 43 | Rędzin | 23 | 2/2  | ---   | 0,0204 | Gmina Miejska Wrocław (właściciel),<br>Prezydent Wrocławia reprezentowany przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta (gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości) |

|    |        |    |     |     |        |                                                                                                    |
|----|--------|----|-----|-----|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 44 | Rędzin | 23 | 1   | --- | 0,0639 | Gmina Miejska Wrocław (właściciel),<br>Prezydent Wrocławia                                         |
| 45 | Rędzin | 23 | 3/1 | --- | 0,0039 | (gospodarowanie gminnym<br>zasobem nieruchomości)                                                  |
| 46 | Rędzin | 23 | 3/2 | --- | 0,0549 | Skarb Państwa (właściciel),<br>Generalna Dyrekcja Dróg<br>Krajowych i Autostrad<br>(trwały zarząd) |
| 47 | Rędzin | 21 | 3   | --- | 0,0069 | Skarb Państwa (właściciel),<br>Prezydent Wrocławia<br>(gospodarowanie zasobem<br>nieruchomości SP) |

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowej zatwierdzać będzie podział nieruchomości gruntowych w następujący sposób:

| L.p. | Obręb i arkusz<br>mapy | Nr jednostki<br>rejestrowej<br>(nr Księgi Wieczystej) | Stan przed<br>podziałem |                       | Stan po podziale                                     |                                                                    |
|------|------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|      |                        |                                                       | Nr<br>działki           | Pow.<br>działki<br>ha | Nr<br>działki                                        | Pow. działki<br>ha                                                 |
| 1.   | Rędzin<br>AM – 24      | WR1K/00248677/6                                       | 9                       | 0,4467                | 9/1<br>9/2<br>9/3                                    | 0,0137<br>0,1024<br>0,3306                                         |
| 2.   | Rędzin<br>AM – 24      | WR1K/00270503/9                                       | 10                      | 1,7752                | 10/1<br>10/2<br>10/3<br>10/4<br>10/5                 | 0,1990<br>0,0219<br>1,0225<br>0,3254<br>0,2064                     |
| 3.   | Rędzin<br>AM – 24      | WR1K/00100934/7                                       | 13/5                    | 1,7462                | 13/9<br>13/10                                        | 0,0197<br>1,7265                                                   |
| 4.   | Rędzin<br>AM – 24      | WR1K/00249377/0                                       | 17                      | 1,1791                | 17/1<br>17/2<br>17/3<br>17/4<br>17/5<br>17/6<br>17/7 | 0,3680<br>0,1551<br>0,3926<br>0,1222<br>0,0988<br>0,0155<br>0,0269 |
| 5.   | Rędzin<br>AM – 24      | WR1K/00253042/4                                       | 18                      | 0,0476                | 18/1<br>18/2<br>18/3                                 | 0,0006<br>0,0181<br>0,0289                                         |
| 6.   | Rędzin<br>AM – 24      | WR1K/00156239/2                                       | 19                      | 0,2504                | 19/1<br>19/2<br>19/3                                 | 0,0591<br>0,0004<br>0,1909                                         |
| 7.   | Rędzin<br>AM – 24      | WR1K/00091789/8                                       | 20                      | 0,2709                | 20/1<br>20/2                                         | 0,0211<br>0,2498                                                   |
| 8.   | Rędzin<br>AM – 24      | WR1K/00055004/8                                       | 21                      | 0,2926                | 21/1<br>21/2                                         | 0,0114<br>0,2812                                                   |
| 9.   | Rędzin<br>AM – 24      | WR1K/00093059/6                                       | 22                      | 2,8060                | 22/1<br>22/2                                         | 0,0029<br>2,8031                                                   |
| 10.  | Rędzin<br>AM – 25      | WR1K/00192002/6                                       | 13                      | 2,1472                | 13/1<br>13/2<br>13/3<br>13/4<br>13/5                 | 0,2082<br>0,0027<br>1,4767<br>0,4004<br>0,0592                     |
| 11.  | Rędzin<br>AM – 25      | WR1K/00034660/1                                       | 14                      | 1,6317                | 14/1<br>14/2<br>14/3                                 | 0,1774<br>0,8354<br>0,6189                                         |
| 12.  | Rędzin<br>AM – 25      | WR1K/00034648/1                                       | 15/1                    | 1,3782                | 15/3<br>15/4<br>15/5                                 | 0,1401<br>0,3096<br>0,9285                                         |
| 13.  | Rędzin<br>AM – 25      | WR1K/00194175/3                                       | 15/2                    | 0,8052                | 15/6<br>15/7<br>15/8                                 | 0,1925<br>0,1643<br>0,4484                                         |

|     |                   |                 |      |        |              |                  |
|-----|-------------------|-----------------|------|--------|--------------|------------------|
| 14. | Rędzin<br>AM – 25 | WR1K/00213219/4 | 16/2 | 0,3644 | 16/5<br>16/6 | 0,0182<br>0,3462 |
| 15. | Rędzin<br>AM – 25 | WR1K/00270503/9 | 16/3 | 0,7082 | 16/7<br>16/8 | 0,5313<br>0,1769 |

W związku z powyższym informuję, zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, że zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia, na stronach internetowych wymienionych Urzędów oraz w prasie lokalnej.

W myśl art. 10 § 1 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego, strony postępowania mają prawo do czynnego w nim udziału, przeglądania akt sprawy oraz składania wniosków i uwag w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, przy pl. Powstańców Warszawy 1 w Wydziale Infrastruktury, w pokoju nr 2112, w godzinach pracy Urzędu, w terminie siedmiu dni od dnia zawiadomienia w drodze publicznego obwieszczenia.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO  
*Jarosław Barańczak*  
 DYREKTOR WYDZIAŁU  
 Infrastruktury