



**OBWIESZCZENIE
O WYDANIU DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ
W ZAKRESIE BUDOWLI PRZECIWPOWODZIOWYCH**

Na podstawie art. 4 ust. 1, art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* (Dz. U. Nr 143, poz. 963) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami),

zawiadamiam,

że Wojewoda Dolnośląski, decyzją Nr 4/12 z dnia 16 lutego 2012 r., udzielił zezwolenia Regionalnemu Zarządowi Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, w którego imieniu wystąpił pełnomocnik, Pan Maciej Rudnicki, na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, dla zamierzenia budowlanego pod nazwą:

**ZADANIE NR 5. PRZYSTOSOWANIE KANAŁU MIEJSKIEGO DO
PRZEPUSZCZANIA WÓD POWODZIOWYCH**

wchodzące w zakres przedsięwzięcia pn.:

*MODERNIZACJA WROCŁAWSKIEGO WĘZŁA WODNEGO
W ZAKRESIE OBIEKTÓW OCHRONY PRZED POWODZIĄ
ZARZĄDZANYCH PRZEZ RZGW WE WROCŁAWIU.*

oraz

- zatwierdził projekt budowlany,
- zatwierdził podział nieruchomości,
- nadał decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wnioskowana inwestycja zrealizowana zostanie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

Tabela 1

zajęcia stałe

L.p	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. działki po podziale [ha]	Uwagi
			przed podziałem	po podziale		
1	Plac Grunwaldzki	1	1/2	---	7,7692	Skarb Państwa (właściciel) Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu (trwały zarząd)
2	Plac Grunwaldzki	1	2/5	2/7	0,0266	Skarb Państwa (właściciel) Altona Investments Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu (użytkownik wieczysty)
3	Plac Grunwaldzki	1	4/2	4/3	0,0330	Gmina Miejska Wrocław (właściciel) Zarząd Dróg i Utrzymywania Miasta we Wrocławiu (trwały zarząd)

4	Plac Grunwaldzki	2	1/1	---	3,3656	Skarb Państwa (właściciel) Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu (trwały zarząd)
5	Plac Grunwaldzki	2	1/2	---	3,9837	
6	Plac Grunwaldzki	2	2	2/1	0,0477	Skarb Państwa (właściciel) Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nad Odrą” z siedzibą we Wrocławiu oraz inne osoby fizyczne według odrębnego wykazu stanowiącego załącznik nr 3 (użytkownicy wieczystości)
7	Plac Grunwaldzki	2	3	3/1	0,0205	Własność obywatela włoskiego w zarządzie przymusowym (właściciel) Powszechny Zakład Ubezpieczeń S.A. z siedzibą w Warszawie (zarządca)
8	Plac Grunwaldzki	3	1/1	---	5,4249	Skarb Państwa (własność) Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu (trwały zarząd)
9	Plac Grunwaldzki	3	1/2	---	0,7583	
10	Plac Grunwaldzki	3	2	2/1	0,2882	Gmina Miejska Wrocław (właściciel) Polski Związek Działkowców z siedzibą w Warszawie (władający)
11	Kleczków	1	11	---	25,4547	Skarb Państwa (właściciel) Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu (trwały zarząd)
12	Kleczków	1	13	---	1,5110	
13	Kleczków	1	14/4	---	2,3834	
14	Kleczków	1	18	---	0,1327	
15	Kleczków	1	19	---	8,7691	
16	Kleczków	1	21	---	27,0662	
17	Kleczków	2	1/1	1/9	0,0080	Skarb Państwa (właściciel) Olbrzych Romuald (użytkownik wieczysty)
18	Kleczków	2	2/6	2/10	0,0383	Skarb Państwa (właściciel) Citrine Investments Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu (użytkownik wieczysty)
19	Kleczków	2	2/7	2/8	0,1961	
20	Kleczków	3	1/2	1/3	0,0056	Skarb Państwa (właściciel) Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu (trwały zarząd)
21	Kleczków	3	3/1	3/12	0,0443	Skarb Państwa (właściciel) „Lotos Paliwa” Sp. o.o. z siedzibą w Gdańsku (użytkownik wieczysty)
22	Kleczków	4	1/1	1/3	0,0063	Gmina Miejska Wrocław (właściciel) Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu (trwały zarząd)
23	Kleczków	6	5/3	5/4	0,0012	Skarb Państwa (właściciel) Przedsiębiorstwo Budownictwa Hydrotechnicznego i Produkcji Kruszywa „Hydrokrusz” Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu (użytkownik wieczysty)

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy
przeciwpowodziowej zatwierdza podział nieruchomości w następujący sposób:

Tabela 2

L.p.	Obręb i arkusz mapy	Nr jednostki rejestrowej (nr Księgi Wieczystej)	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Pow. działki ha	Nr działki	Pow. działki ha
1.	Plac Grunwaldzki, Am-1	WR1K/00286919/3	2/5	0,5099	2/7 2/8	0,0266 0,4833

2.	Plac Grunwaldzki Am-1	-----	4/2	0,2341	4/3 4/4	0,0330 0,2011
3.	Plac Grunwaldzki Am-2	WR1K/00095839/2	2	1,7961	2/1 2/2	0,0477 1,7484
4.	Plac Grunwaldzki Am-2	-----	3	0,8264	3/1 3/2	0,0205 0,8059
5.	Plac Grunwaldzki Am-3	WR1K/00259313/7	2	0,5878	2/1 2/2	0,2882 0,2996
6.	Kleczków Am-2	WR1K/00092878/6	1/1	3,8808	1/9 1/10	0,0080 3,8728
7.	Kleczków Am-2	WR1K/00078174/7	2/6	0,9240	2/10 2/11	0,0383 0,8857
8.	Kleczków Am-2	WR1K/00078174/7	2/7	2,7325	2/8 2/9	0,1961 2,5364
9.	Kleczków Am-3	-----	1/2	1,8815	1/3 1/4	0,0056 1,8759
10.	Kleczków Am-3	KW104369	3/1	0,1122	3/12 3/13	0,0443 0,0679
11.	Kleczków Am-4	WR1K/00219496/1	1/1	1,2114	1/3 1/4	0,0063 1,2051
12.	Kleczków Am-6	KW170802	5/3	1,7694	5/4 5/5	0,0012 1,7682

Niżej wymienione nieruchomości, oznaczone według katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Skarbu Państwa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnych decyzjach (art. 19 ust. 4 i art. 20 ust. 1 i ust. 2 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych*):

Tabela 3

L.p	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. działki po podziale [ha]	Uwagi
			przed podziałem	po podziale		
1	Plac Grunwaldzki	1	4/2	4/3	0,0330	Gmina Miejska Wrocław (właściciel) Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu (trwały zarząd)
2	Plac Grunwaldzki	2	3	3/1	0,0205	Własność obywatela włoskiego w zarządzie przymusowym (właściciel) Powszechny Zakład Ubezpieczeń S.A. z siedzibą w Warszawie (zarządca)
3	Plac Grunwaldzki	3	2	2/1	0,2882	Gmina Miejska Wrocław (właściciel) Polski Związek Działkowców z siedzibą w Warszawie (władający)
4	Kleczków	4	1/1	1/3	0,0063	Gmina Miejska Wrocław (własność) Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu (trwały zarząd)

Na podstawie art. 27 ust. 1 *ustawy* Inwestor (Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, 50-950 Wrocław, ul. Cypriana Kamila Norwida 34), otrzyma z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd, stanowiące własność oraz przejmowane na własność Skarbu Państwa, nieruchomości wymienione w tabeli nr 3 i nr 4 z dniem, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji, dotycząca tych nieruchomości, stanie się ostateczna.

Zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy ustanowienie trwałego zarządu stwierdza wojewoda w drodze odrębnej decyzji.

Tabela 4

L.p	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. działki po podziale [ha]	Uwagi
			przed podziałem	po podziale		
1	Plac Grunwaldzki	1	2/5	2/7	0,0266	Skarb Państwa (właściciel) Altona Investments Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu (użytkownik wieczysty)
2	Plac Grunwaldzki	2	2	2/1	0,0477	Skarb Państwa (właściciel) Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nad Odrą” z siedzibą we Wrocławiu oraz inne osoby fizyczne według odrębnego wykazu stanowiącego załącznik nr 3 (użytkownicy wieczysti)
3	Kleczków	2	1/1	1/9	0,0080	Skarb Państwa (właściciel) Olbrzych Romuald (użytkownik wieczysty)
4	Kleczków	2	2/6	2/10	0,0383	Skarb Państwa (właściciel) Citrine Investments
5	Kleczków	2	2/7	2/8	0,1961	Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu (użytkownik wieczysty)
6	Kleczków	3	1/2	1/3	0,0056	Skarb Państwa (właściciel) Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu (trwały zarząd)
7	Kleczków	3	3/1	3/12	0,0443	Skarb Państwa (właściciel) „Lotos Paliwa” Sp. o.o. z siedzibą w Gdańsku (użytkownik wieczysty)
8	Kleczków	6	5/3	5/4	0,0012	Skarb Państwa (właściciel) Przedsiębiorstwo Budownictwa Hydrotechnicznego i Produkcji Kruszywa „Hydrokrusz” Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu (użytkownik wieczysty)

Realizacja inwestycji, objętej wydaną decyzją, nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Każde wejście na teren, który nie jest we władaniu Inwestora wymaga uzyskania zgody właściciela tego terenu. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

Z treścią decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr 4/12, wydanej dnia 16 lutego 2012 r. zapoznać się można w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, Plac Powstańców Warszawy 1, pokój 2112, w godzinach pracy Urzędu.

W związku z powyższym informuję, zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, że zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia, na stronach internetowych wymienionych Urzędów oraz w prasie lokalnej.

Upływ czternastu dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej powoduje, że czynność doręczenia omawianej Decyzji Wojewody Dolnośląskiego uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Jarosław Bańczak
DYREKTOR WYDZIAŁU
Infrastruktury