



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

IF.AB.7840.38.2011.WS

Wrocław, dnia 21 grudnia 2011 r.

**OBWIESZCZENIE
O WYDANIU DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ
W ZAKRESIE BUDOWLI PRZECIWPOWODZIOWYCH**

Na podstawie art. 4 ust. 1, art. 10 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 143, poz. 963) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami),

zawiadamiam,

że Wojewoda Dolnośląski, decyzją Nr 39 / 11 z dnia 21 grudnia 2011 r., udzielił zezwolenia Regionalnemu Zarządowi Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, w którego imieniu wystąpił pełnomocnik, Pan Maciej Rudnicki, na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, dla zamierzenia budowlanego pod nazwą:

**PRZEBUDOWA KORYTA ODRY
NA ODCINKU OD MOSTÓW KOLEJOWYCH POZNAŃSKICH
DO UJŚCIA WIDAWY**

**- Zadanie nr 6, wchodzące w zakres przedsięwzięcia pn.:
MODERNIZACJA WROCŁAWSKIEGO WĘZŁA WODNEGO
W ZAKRESIE OBIEKTÓW OCHRONY PRZED POWODZIĄ
ZARZĄDZANYCH PRZEZ RZGW WE WROCŁAWIU.**

- zatwierdził projekt budowlany,
- zatwierdził podział nieruchomości
- nadał decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wnioskowana inwestycja zrealizowana zostanie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

zajęcia stałe:

lp.	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Pow. działki (przed podziałem) [ha]	Uwagi
			przed	po		
			podziałem	podziale		
1	POPOWICE	6	1	---	2,8082	
2	POPOWICE	5	1	---	4,0259	
3	POPOWICE	5	8	---	0,0067	
4	POPOWICE	3	1	---	4,8580	
5	POPOWICE	3	4/2	4/3	2,7077	
				4/4		
6	POPOWICE	3	2	2/1	4,3209	
7	POPOWICE	3	3	3/1	0,0637	
				3/2		

8	OSOBOWICE	24	1/5	---	12,1429	
9	OSOBOWICE	22	42/1	---	2,7746	
10	OSOBOWICE	19	40/2	---	2,7676	
11	OSOBOWICE	14	1/3	---	10,1470	
12	OSOBOWICE	8	1/1	---	2,1016	
13	OSOBOWICE	8	1/2	---	1,6929	
14	OSOBOWICE	8	1/3	---	0,0092	
15	OSOBOWICE	7	15/1	---	1,5892	
16	OSOBOWICE	7	15/2	---	3,1948	
17	OSOBOWICE	14	2/6	2/9	4,3797	
18	OSOBOWICE	8	2	2/2	2,0129	
19	OSOBOWICE	8	3	3/2	4,5901	
20	OSOBOWICE	7	14	---	0,3093	
21	OSOBOWICE	7	13	13/1	0,1872	
22	OSOBOWICE	7	5	5/1	0,0786	
23	OSOBOWICE	7	12	12/2	0,9202	
24	OSOBOWICE	7	9	---	0,5082	
25	OSOBOWICE	7	11	11/1	1,4439	
26	OSOBOWICE	7	8/1	8/3	0,5000	
27	OSOBOWICE	7	3	3/2	6,2209	
28	KOZANÓW	6	4	---	5,4868	
29	KOZANÓW	5	2	---	3,5449	
30	KOZANÓW	2	2	---	1,2306	
31	KOZANÓW	1	1	---	14,4584	
32	KOZANÓW	6	3/2	3/3 3/4	8,7300	
33	KOZANÓW	6	19	19/1	0,2354	
34	KOZANÓW	6	17	17/1	1,8694	
35	KOZANÓW	5	1/3	1/4 1/5 1/6	7,6806	
36	KOZANÓW	6	18	18/1	0,7741	
37	KOZANÓW	6	16	16/1	0,8163	
38	KOZANÓW	6	5	5/1	0,3953	
39	PILCZYCE	7	1	---	17,1999	
40	RĘDZIN	2	1/1	---	36,1798	
41	RĘDZIN	2	1/2	---	28,4585	
42	RĘDZIN	1	1	---	4,8112	
43	RĘDZIN	2	2	2/1 2/2 2/3 2/4 2/5	235,5962	
44	RĘDZIN	1	2	2/1	88,8016	
45	RĘDZIN	2	3	3/1	1,1415	
46	MAŚLICE	14	12/2	---	9,3442	
47	MAŚLICE	10	4	---	4,7103	
48	MAŚLICE	5	4	---	8,4902	
49	MAŚLICE	4	8	---	3,2098	
50	MAŚLICE	1	4	---	5,6325	
51	MAŚLICE	14	12/1	---	0,0904	
52	MAŚLICE	10	3	3/2 3/3	1,1025	

53	MAŚLICE	5	3	3/1	6,7894	
54	MAŚLICE	5	2	---	0,0669	
55	MAŚLICE	1	3	3/1	2,0895	
56	PRACZE ODRZAŃSKIE	21	10	---	8,8704	
57	PRACZE ODRZAŃSKIE	16	4	---	5,8821	
58	PRACZE ODRZAŃSKIE	8	3	---	7,9072	

zajęcia czasowe:

L.p	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. działki [ha]	Uwagi
			przed	po		
			podziałem	podziale		
1	RĘDZIN	1	3	---	3,3537	
2	OSOBOWICE	14	1/5	---	22,2380	
3	OSOBOWICE	24	1/6	---	18,4610	
4	OSOBOWICE	22	42/2	---	4,1587	

Wydana decyzja zatwierdza podział nieruchomości wykonany w następujący sposób:

lp	Obręb i Arkusz mapy	Nr jednostki rejestrowej (nr Księgi Wieczystej)	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Pow. działki	-Nr działki proj.	Pow. działki
				ha		ha
1	KOZANÓW AM-5	WR1K/00173199/4	1/3	7,6806	1/4	0,1198
					1/5	0,2674
					1/6	3,5763
					1/7	3,7171
2	KOZANÓW AM-6	WR1K/00249976/9	3/2	8,7300	3/3	0,3542
					3/4	7,0855
					3/5	1,0906
3	KOZANÓW AM-6	WR1K/00248630/5	17	1,8694	17/1	0,2839
					17/2	1,5855
4	KOZANÓW AM-6	WR1K/00248630/5	19	0,2354	19/1	0,0505
					19/2	0,1849
5	KOZANÓW AM-6	WR1K/00020756/0	18	0,7741	18/1	0,0656
					18/2	0,7085
6	KOZANÓW AM-6	WR1K/00020767/0	16	0,8163	16/1	0,0645
					16/2	0,7518
7	KOZANÓW AM-6	WR1K/00249973/8	5	0,3953	5/1	0,1139
					5/2	0,2814
8	MAŚLICE AM-5	WR1K/00253043/1	3	6,7894	3/1	1,0848
					3/2	5,6650
9	MAŚLICE AM-1	---	3	2,0895	3/1	0,7362
					3/2	1,3533
10	POPOWICE AM-3	WR1K/00230266/3	2	4,3209	2/1	1,9394
					2/2	2,3815
11	OSOBOWICE AM-8	WR1K/00217041/3	2	2,0129	2/1	0,3519
					2/2	1,1202
					2/3	0,5408

12	OSOBOWICE AM-7	WR1K/00237204/0	13	0,1872	13/1	0,0416
					13/2	0,1456
13	OSOBOWICE AM-7	WR1K/00237204/0	5	0,0786	5/1	0,0259
					5/2	0,0527
14	OSOBOWICE AM-7	WR1K/00116051/8	8/1	0,5000	8/3	0,1052
					8/4	0,3948
15	OSOBOWICE AM-7	WR1K/00126557/8	11	1,4439	11/1	0,4447
					11/2	0,9992
16	OSOBOWICE AM-7	WR1K/00248686/2	3	6,2209	3/1	5,9499
					3/2	0,2710
17	OSOBOWICE AM-8	WR1K/00248708/3	3	4,5901	3/1	1,6524
					3/2	0,9042
					3/3	2,0335
18	RĘDZIN AM-2	WR1K/00251832/5	2	235,5962	2/1	3,0809
					2/2	0,0703
					2/3	1,2594
					2/4	4,4839
					2/5	0,1249
					2/6	226,5768
19	RĘDZIN AM-1	WR1K/00251832/5	2	88,8016	2/1	3,2268
					2/2	85,5748
20	MAŚLICE AM-10	WR1K/00253043/1	3	1,1025	3/1	0,0920
					3/2	0,0515
					3/3	0,4234
					3/4	0,5356
21	OSOBOWICE AM-7	WR1K/00260716/2	12	0,9202	12/1	0,3739
					12/2	0,5463
22	OSOBOWICE AM-14	KW185957	2/6	4,3797	2/9	1,4292
					2/10	2,9505
23	RĘDZIN AM-2	WR1K/00248692/7	3	1,1415	3/1	0,0995
					3/2	1,0420
24	POPOWICE AM-3	WR1K/00240391/1	3	0,0637	3/1	0,0247
					3/2	0,0131
					3/3	0,0259
25	POPOWICE AM-3	WR1K/00230266/3	4/2	2,7077	4/3	0,1400
					4/4	0,8875
					4/5	1,6802

Na podstawie art. 19 ust. 4 i art 20 ust. 1 i 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych niżej wymienione nieruchomości gruntowe, oznaczone według katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Skarbu Państwa, w trwałym zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej We Wrocławiu 50-950 Wrocław, ul. C. K. Norwida 34, z dniem, w którym wydana decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnych decyzjach

l.p.	Nr działki		Obręb AM	Powierzchnia działki (po podziale) ha	dotychczasowy właściciel
	przed podziałem	po podziale			
1	14	---	OSOBOWICE AM-7	0,3093	Gmina Miejska Wrocław – właściciel Prezydent Wrocławia reprezentowany przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta – gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości

2	12/1	---	MAŚLICE AM-14	0,0904	Gmina Miejska Wrocław – właściciel Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta – trwały zarząd
3	2	---	MAŚLICE AM-5	0,0669	Gmina Miejska Wrocław – właściciel Prezydent Wrocławia – gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości
4	4/2	4/3	POPOWICE AM-3	0,1400	Gmina Miejska Wrocław – właściciel Prezydent Wrocławia – gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości
5	4/2	4/4	POPOWICE AM-3	0,8875	Gmina Miejska Wrocław – właściciel Prezydent Wrocławia – gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości
6	2	2/1	POPOWICE AM-3	1,9394	Gmina Miejska Wrocław – właściciel Prezydent Wrocławia – gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości
7	3	3/1	POPOWICE AM-3	0,0247	Gmina Miejska Wrocław – właściciel Zarząd Zieleni Miejskiej – władający
8	3	3/2	POPOWICE AM-3	0,0131	Gmina Miejska Wrocław – właściciel Zarząd Zieleni Miejskiej – władający
9	2/6	2/9	OSOBOWICE AM-14	1,4292	Fundacja Hobbit - właściciel
10	3	3/2	OSOBOWICE AM-8	0,9042	Gmina Miejska Wrocław – właściciel Prezydent Wrocławia reprezentowany przez Zarząd Zieleni Miejskiej – gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości
11	13	13/1	OSOBOWICE AM-7	0,0416	Gmina Miejska Wrocław – właściciel Prezydent Wrocławia reprezentowany przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta – gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości
12	5	5/1	OSOBOWICE AM-7	0,0259	Gmina Miejska Wrocław – właściciel Prezydent Wrocławia reprezentowany przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta – gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości
13	11	11/1	OSOBOWICE AM-7	0,4447	Kuchta Danuta Anna – właściciel
14	8/1	8/3	OSOBOWICE AM-7	0,1052	Wawrzyniak Dorota – właściciel Wawrzyniak Piotr – właściciel
15	3	3/2	OSOBOWICE AM-7	0,2710	Gmina Miejska Wrocław – właściciel Prezydent Wrocławia – gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości
16	3/2	3/3	KOZANÓW AM-6	0,3542	Gmina Miejska Wrocław – właściciel Prezydent Wrocławia – gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości
17	3/2	3/4	KOZANÓW AM-6	7,0855	Gmina Miejska Wrocław – właściciel Prezydent Wrocławia – gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości
18	19	19/1	KOZANÓW AM-6	0,0505	Gmina Miejska Wrocław – właściciel Prezydent Wrocławia – gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości
19	17	17/1	KOZANÓW AM-6	0,7834	Gmina Miejska Wrocław – właściciel Prezydent Wrocławia – gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości
20	1/3	1/4	KOZANÓW AM-5	0,1198	Gmina Miejska Wrocław – właściciel Prezydent Wrocławia – gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości
21	1/3	1/5	KOZANÓW AM-5	0,2674	Gmina Miejska Wrocław – właściciel Prezydent Wrocławia – gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości
22	1/3	1/6	KOZANÓW AM-5	3,5763	Gmina Miejska Wrocław – właściciel Prezydent Wrocławia – gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości
23	18	18/1	KOZANÓW AM-6	0,0656	Gąsiorowska Zofia – właściciel
24	16	16/1	KOZANÓW AM-6	0,0645	Zieliński Mieczysław – właściciel

25	5	5/1	KOZANÓW AM-6	0,1139	Gmina Miejska Wrocław – właściciel Prezydent Wrocławia reprezentowany przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta – gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości
26	2	2/1	RĘDZIN AM-2	3,0809	Gmina Miejska Wrocław – właściciel Prezydent Wrocławia reprezentowany przez Zarząd Zieleni Miejskiej – gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości
27	2	2/2	RĘDZIN AM-2	0,0703	Gmina Miejska Wrocław – właściciel Prezydent Wrocławia reprezentowany przez Zarząd Zieleni Miejskiej – gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości
28	2	2/3	RĘDZIN AM-2	1,2594	Gmina Miejska Wrocław – właściciel Prezydent Wrocławia reprezentowany przez Zarząd Zieleni Miejskiej – gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości
29	2	2/4	RĘDZIN AM-2	4,4839	Gmina Miejska Wrocław – właściciel Prezydent Wrocławia reprezentowany przez Zarząd Zieleni Miejskiej – gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości
30	2	2/5	RĘDZIN AM-2	0,1249	Gmina Miejska Wrocław – właściciel Prezydent Wrocławia reprezentowany przez Zarząd Zieleni Miejskiej – gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości
31	2	2/1	RĘDZIN AM-1	3,2268	Gmina Miejska Wrocław – właściciel Prezydent Wrocławia reprezentowany przez Zarząd Zieleni Miejskiej – gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości
32	3	3/1	RĘDZIN AM-2	0,0995	Gmina Miejska Wrocław – właściciel Prezydent Wrocławia – gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości
33	3	3/2	MAŚLICE AM-10	0,0515	Gmina Miejska Wrocław – właściciel Prezydent Wrocławia – gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości
34	3	3/3	MAŚLICE AM-10	0,4234	Gmina Miejska Wrocław – właściciel Prezydent Wrocławia – gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości
35	3	3/1	MAŚLICE AM-5	1,0848	Gmina Miejska Wrocław – właściciel Prezydent Wrocławia – gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości
36	3	3/1	MAŚLICE AM-1	0,7362	Gmina Miejska Wrocław – właściciel Prezydent Wrocławia – gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości

W wydanej Decyzji, Wojewoda Dolnośląski stwierdził, że niżej wymienione nieruchomości, pozostające w zasobach Skarbu Państwa przechodzą z mocy prawa - na podstawie art. 27 ust. 2 ustawy, nieodpłatnie, w trwały zarząd Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, z dniem, w którym przedmiotowa decyzja stanie się ostateczna.

l.p.	Nr działki		Obręb AM	Pow. działki (po podziale) ha	dotychczasowy właściciel
	przed podziałem	po podziale			
1	9	---	OSOBOWICE AM-7	0,5082	Skarb Państwa – Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy we Wrocławiu - właściciel
2	2	2/2	OSOBOWICE AM-8	1,1202	Skarb Państwa – właściciel Prezydent Wrocławia – gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa
3	12	12/2	OSOBOWICE AM-7	0,5463	Skarb Państwa – Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy we Wrocławiu - właściciel

Realizacja inwestycji, objętej wydaną decyzją, nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Każde wejście na teren, który nie jest we władaniu Inwestora wymaga uzyskania zgody właściciela tego terenu. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie

kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej

Planowana inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej. Należy zapewnić możliwość budowy nowych lub przebudowy istniejących zjazdów albo dojazd z innych dróg niższych klas do sąsiadujących nieruchomości, przy jednoczesnym spełnieniu warunków o których mowa w § 9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430).

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności

W przypadku gdy inwestycja w miejscu jej przecięcia się z drogą transportu lądowego, wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągiem) powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonanie zmiany jest obowiązkiem Inwestora.

Budowę i przebudowę, także przełożenie i/lub zabezpieczenie sieci lub ich fragmentów - elektroenergetycznej i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją - należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

Z treścią decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr ~~39~~ /11, wydanej dnia 21 grudnia 2011 r. zapoznać się można w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, Plac Powstańców Warszawy 1, pokój 2112, w godzinach pracy Urzędu.

W związku z powyższym informuję że, zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia, na stronach internetowych wymienionych Urzędów oraz w prasie lokalnej.

Upływ czternastu dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej powoduje, że czynność doręczenia omawianej Decyzji Wojewody Dolnośląskiego uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Jarosław Barańczak
DYREKTOR WYDZIAŁU
Infrastruktury