

18-12-2012

Wrocław, 3 grudnia 2012 r.

4422

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna
MKUA.6721.60.2012

Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

OPINIA

o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Księża Małego i Wielkiego we Wrocławiu – część południowa

Na podstawie art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna opiniuje projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Księża Małego i Wielkiego we Wrocławiu – część południowa z następującymi uwagami:

1. Decyzje planistyczne wokół placu 3KDS nie przyczyniają się do harmonijnego kształtowania przestrzeni tego ważnego w osiedlu miejsca.
2. Zdaniem Komisji doprecyzowania wymagają zasady zabudowy, w szczególności na terenach mieszkaniowych, w zakresie kształtu i kolorytu dachów oraz uzupełnienia rysunku projektu planu o brakujące linie zabudowy.
3. Doprecyzowania wymaga ustalenie zakresu i przedmiotu ochrony konserwatorskiej na obszarze określonym na rysunku planu jako „strefa ochrony konserwatorskiej”.
4. Dla ograniczenia nadmiernej długości sięgacza 5KDW/13 Komisja sugeruje przeanalizowanie możliwości powiązania go z drogą 4KDD/6.

Wszystkie uwagi i wnioski Komisji zgłoszone w trakcie dyskusji powinny zostać starannie rozważone przez zespół projektowy.

Przewodniczący MKUA

Włodzimierz Szostek



WSI.410.5.2013.JA

Wrocław, dnia 6 lutego 2013 r.

Prezydent Miasta Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

554
D. Stawińska
OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) oraz w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP4.6721.17.7.2011.IW z dnia 4 stycznia 2013 r. (data wpływu: 8 stycznia 2013 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Księża Małego i Wielkiego we Wrocławiu – część południowa wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Jak wykazała analiza przedłożonej dokumentacji planistycznej północno – wschodnia część terenu objętego planem położona jest w granicach obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty – projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk Natura 2000 Grądy w Dolinie Odry PLH020017.

Ustalenia projektu planu w granicach ww. obszaru chronionego wyznaczają tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (3MN-1) oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną (5MN-MW). Przy czym teren oznaczony symbolem 3MN-1 jest już dość mocno przekształcony z uwagi na istniejące zespoły budynków mieszkalnych, natomiast część terenu oznaczonego symbolem 5MN-MW stanowi zespół ogrodów działkowych. Ponadto dla terenu położonego nad rzeką Szaloną (Zieloną) oraz wzdłuż wału przeciwpowodziowego projekt planu utrzymuje dotychczasową jego funkcję, ustalając przeznaczenie jako tereny zieleni parkowej 16ZP i 17ZP (w niewielkim jego fragmencie).

Jak wynika z analizy przedłożonej prognozy oddziaływania na środowisko (oprac. dr Grzegorz Synowiec, Wrocław, 2012 r.), dla identyfikacji na terenie objętym projektem planu chronionych gatunków roślin, zwierząt i siedlisk przyrodniczych, wykorzystano wyniki inwentaryzacji przyrodniczej opracowane w „Raporcie o oddziaływaniu

przedsięwzięcia na środowisko pn.: „Budowa, przebudowa i modernizacja wałów przeciwpowodziowych rzeki Odry powyżej m. Wrocławia” realizowanego jako część projektu Modernizacji Wrocławskiego Węzła Wodnego

Na części terenu oznaczonego w planie symbolem 16ZP zidentyfikowano siedlisko przyrodnicze niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie 6510 wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory (Dz.U.UE L.92.206.7, Dz.U.UE-sp.15-2-102 z późn. zm.) chronione w ramach ww. obszaru Natura 2000 Grądy w Dolinie Odry. Autor prognozy wskazuje, że jest to również potencjalne miejsce żerowania i zimowania płazów, w tym gatunków z Załącznika II wyżej cyt. Dyrektywy Rady, tj. kumaka nizinnego (*Bombina bombina*) i traszki grzebieniastej (*Triturus cristatus*) oraz potencjalne żerowisko nocka dużego (*Myotis myotis*) chronionych w ramach ww. obszaru Natura 2000.

W ustaleniach planu ww. teren cenny przyrodniczo zlokalizowany jest w wydzieleniu A terenu 16ZP, w którym dopuszcza się wyłącznie przeznaczenie pod łąki, wody powierzchniowe i budowie przeciwpowodziowe (istniejące funkcje terenu).

Z uwagi na powyższe należy uznać, że ustalenia planu nie wpłyną znacząco negatywnie na przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 Grądy w Dolinie Odry oraz jego integralność.

Ponadto projekt planu obejmuje również tereny położone na południowy zachód od ww. obszaru Natura 2000, zlokalizowane pomiędzy ulicą Opolską i groblą Siechnicko – Księżką. Większość tego terenu jest już zainwestowana, a ustalenia projektu planu zachowują istniejące zagospodarowanie. Najcenniejsze przyrodniczo tereny położone wzdłuż grobli, stanowiące korytarz ekologiczny rzeki Szalonej, pozostały w dotychczasowym użytkowaniu i oznaczone są na rysunku planu symbolem 17ZP. Natomiast jak wynika z prognozy oddziaływania na środowisko w rejonie ul. Starodworskiej i Blizanowickiej (tereny oznaczone symbolami 3MN/2, 3MN/3, 4KDD/3) oraz w rejonie ul. Tyskiej (teren oznaczony symbolem 12U) znajdują się niewielkie obszary występowania świerszczaka. Gatunek ten związany jest głównie z terenami podmokłymi. Siedliska naturalne, które są istotne dla tego gatunku to: *zmiennowilgotne łąki trzęślicowe* (6410) oraz *niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie* (6510). Siedliska te znajdują się w sąsiedztwie ww. obszarów po stronie odwodnej wału, co wskazuje, że obserwowane osobniki mogą jedynie zalatywać na te obszary a ich główną bazą siedliskową i żywieniową są tereny w dolinie Szalonej i Oławy. Autor prognozy wskazuje, że przekształcenie ww. obszarów pod funkcje mieszkaniowo – usługowe spowoduje zanik obszarów korzystnych dla występowania świerszczaka, jednakże w bliskim

sąsiedztwie znajdują się korzystne dla tego gatunku siedliska. dlatego należy przypuszczać, że obserwowane osobniki przeniosą się w tamte rejony.

W związku z powyższym, w ocenie tut. Organu realizacja ustaleń planu nie powinna spowodować negatywnego oddziaływania na ww. Obszar Natura 2000 oraz środowisko przyrodnicze terenu, co pozwala pozytywnie zaopiniować przedmiotowy projekt planu.

Jednocześnie informuję, że z uwagi na położenie części terenu objętego projektem planu w granicach obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty – projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk Natura 2000 Grądy w Dolinie Odry PLH02001, projekt planu wymaga również uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu w trybie art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.).

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu
Agneszka Pawliśzak-Czarnecka
Agneszka Pawliśzak-Czarnecka
p.o. Naczelnika Wydziału
Zapobiegania i Naprawy Szkód w Środowisku
oraz Informacji o Środowisku
i Zarządzania Środowiskiem



Urząd Miejski w Siechnicach

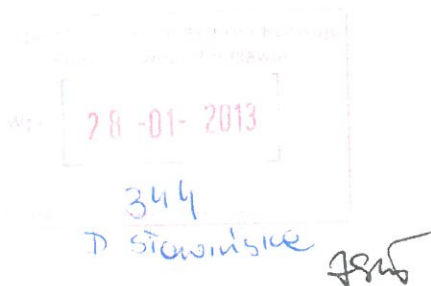
Wydział Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice, tel. 71 786 09 01, faks 71 786 09 07

www.siechnice.gmina.pl, e-mail: biuro@ugsiechnice.pl

WPR.PP.6722.415.4.12.AS

Siechnice, 18 stycznia 2013 r.



Pan

Rafał Dutkiewicz

Prezydent Wrocławia

Urząd Miejski Wrocławia

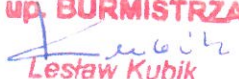
ul. Sukiennice 9

50-107 Wrocław

dotyczy: zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Księża Małego i Wielkiego we Wrocławiu – część południowa.

W odpowiedzi na pismo BRW-DPP4.6721.17.7.2011.IW z dnia 04.01.2013r. (data wpływu do Urzędu 08.01.2013r.) po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Księża Małego i Wielkiego we Wrocławiu – część południowa. Opiniuje ww. projekt pozytywnie pod warunkiem, że jego ustalenia uwzględnią:

- 1) zakaz lokalizacji na terenach oznaczonych w projekcie planu symbolem -13AG przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w odległości 150m od ulicy Łąkowej w miejscowości Radwanice,
- 2) wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 20 m jako wydzielienia wewnętrznego na terenie oznaczonym symbolem -13AG, wzdłuż ul. Łąkowej w Radwanicach, gdzie zieleń powinna zajmować nie mniej niż 50 % powierzchni ww. pasa.

Z up. BURMISTRZA

Lesław Kubik
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Sprawę prowadzi:

Anna Szutowicz

Tel 71 7860938, e-mail aszutowicz@ugsiechnice.pl

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Rozwoju Wrocławia
3. WPR-a/a



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

IF-PP.743.431.2013.BS4

Wrocław, dnia 4 września 2013 r.

3298

D. Stawinski 25/9

POSTANOWIENIE Nr 333/WR/13

Na podstawie art.106 §5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 267), zgodnie z art.17 pkt 6 lit. b oraz art. 24 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. z 2012 r., poz.647 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Wrocławia z dnia 4 września 2013r., znak: BRW-DPP4.6721.17.8.2011.IW, otrzymanego dnia 10 września br.,

uzgadniam

w zakresie zadań rządowych

o których mowa w art.48 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Księży Małego i Wielkiego we Wrocławiu – część południowa.

(uchwała Nr XVII/329/11)

UZASADNIENIE

Dla terenu objętego przedmiotowym planem miejscowym brak jest programów zawierających zadania rządowe służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w Warszawie, ul Wspólna 2/4, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
[Podpis]
[Pieczęć]

Otrzymują:

1. Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
(zał. prognoza oddziaływania na środowisko)
2. a/a – IF-PP.BS4

IRT/PR.421-624/2473/13

Postanowienie Nr 282/421/13

Na podstawie art. 106 § 5 kpa (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267), w związku z art. 24 ust. 1 i art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Wrocławia,
działającego w imieniu Miasta Wrocławia,
pismo: BRW-DPP4.6721.17.8.2011.IW z dnia 04.09.2013 r.
data wpływu do UMWD – 10.09.2013 r.,
data wpływu do IRT – 11.09.2013 r.,

D. Stawinski

[Signature]

118-10-2013

3508

w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Księża Małego i Wielkiego we Wrocławiu – część południowa

Zarząd Województwa Dolnośląskiego

R. Jankowski
R. Motoni
J. Tulay
W. Chlebowski

Postanawia

Uzgodnić projekt ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie jego zgodności z zadaniami rządowymi i samorządu województwa, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, przyjętym Uchwałą Nr XLVIII/873/2002 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 sierpnia 2002 r. i opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 4, poz. 100 z dnia 20 stycznia 2003 r., na ww. terenie nie zostały wprowadzone programy służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Uzasadnienie

Stosownie do art. 107 § 4 kpa odstępuje się od uzasadnienia postanowienia, ponieważ uwzględnia ono w całości żądanie strony.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za pośrednictwem Zarządu Województwa Dolnośląskiego, w terminie siedmiu dni od daty otrzymania postanowienia.

Otrzymują:

- ☒ Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław
- Zarząd Województwa Dolnośląskiego
- WBU a/a

Do wiadomości:

- Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
- ul. C. K. Norwida 34, 50-350 Wrocław

Sprawę prowadzi:

W. Warczewski/ tel. 71 348-70-24

[Signature]
Rafał Jankowski

50-243 Wrocław, ul. Władysława Łokietka 11
☎ (071) 3436501, 3441449

dwkz@dwkz.pl

BIP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

WZN.5150.356.2012.AC

I. dz. 28465-13

3565
D. Stawińska
Jm

Wrocław, dn. 09.10.2013 r.

POSTANOWIENIE nr 1155/2013

Działając na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 3, art. 20, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162 poz.1568 ze zm.), art. 17 pkt 7 lit. b, art. 24 ust 1 i art. 25 ust.1, w związku z art. 15 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 647), w trybie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2013.267 t. j.), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Wrocławia, pismo znak BRW-DP-P4.6721.17.8.2011.IW z dnia 04.09.2013 r. (wpł. dn. 10.09.2013 r.),

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu

uzgadnia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Księża Małego i Wielkiego we Wrocławiu – części południowej**, składający się z:

1. części tekstowej, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszego postanowienia,
2. części graficznej tj. rysunku planu w skali 1:2000, która stanowi załącznik nr 2 do niniejszego postanowienia,

z następującymi uwagami:

1. w tekście planu należy umieścić informację, że rozbudowa, o której mowa w § 7 ust. 3 jest możliwa do realizacji jedynie od strony północno-zachodniej elewacji budynku.

UZASADNIENIE

Prezydent Wrocławia w dniu 04.09.2013 r. przedłożył Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu do uzgodnienia projekt w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – w trybie art. 17 pkt 7 lit. b, art. 24 ust 1 i art. 25 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: D. U. z 2012 r., poz. 647).

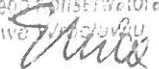
Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu - po analizie projektu planu w zakresie zagospodarowania przedmiotowego obszaru stwierdza, że wprowadzenie w/w zapisów jest konieczne w celu doprecyzowania zakresu ochrony konserwatorskiej zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 18 marca 2010 roku o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2010 r. nr 75, poz. 474), stosownie do warunków i zasad ochrony zabytków dla przedmiotowego obszaru.

Budynek dawnego liceum, zlokalizowany przy ul. Zagłębiowskiej 8, wraz z towarzyszącym mu budynkiem użytkowym usytuowanym we frontowej części parceli, został ujęty w wykazie zabytków, spełniającym wymogi art. 7 w/w ustawy z dnia 18 marca 2010 r. Wykaz ten jest przewidziany do umieszczenia w gminnej ewidencji zabytków w rozumieniu obowiązujących obecnie przepisów. Przedmiotowe obiekty zostały odpowiednio oznaczone na załączniku graficznym do planu jako podlegające ochronie w zakresie utrzymania ich gabarytów, formy i zabytkowego pokrycia dachów a także zabytkowego wystroju elewacji. Jednocześnie w ramach wyjątku, zgodnie z brzmieniem § 7 ust. 3 tekstu przedłożonego projektu planu, dopuszczono rozbudowę przedmiotowego budynku nr 8 o klatkę

schodową, urządzenie dla niepełnosprawnych lub urządzenie dźwigowe o maksymalnej powierzchni zabudowy wynoszącej 20 m², o ile nie narusza to wartości zabytkowej obiektu. Zdaniem organu konserwatorskiego wyżej wskazany zapis nie narusza zasad ochrony dawnego liceum, jednak pozostawia on pewną dowolność w zakresie lokalizacji przedmiotowej inwestycji, dopuszczając m. in. usytuowanie nowej kubatury przy frontowej elewacji obiektu. Zdaniem organu ochrony zabytków, przeprowadzenie planowanej rozbudowy w sposób nie naruszający wartości zabytkowych dawnego liceum ogranicza możliwość jej lokalizacji tylko do północno-zachodniej elewacji budynku – w taki sposób, aby była ona minimalnie widoczna od strony ulicy Zagłębiowskiej i umożliwiła na pozostawienie oryginalnej dyspozycji frontowej części obiektu wraz z niewielkim dziedzińcem, powstałym poprzez załamanie bryły budynku liceum.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru – po w/w uzupełnieniu – nie będzie naruszać zasad ochrony zabytków.

Pouczenie: Zgodnie z art. 141 § 2 Kpa na postanowienie niniejsze przysługuje stronie zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie. Zażalenie wnosi się za pośrednictwem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego postanowienia.

Zastępca Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu

mgr Ewa Kica

Otrzymuje:

1. Prezydent Wrocławia, Urząd Miejski Wrocławia, Biuro Rozwoju Wrocławia, ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław

Do wiadomości:

2. a/a mpzp Wrocław – Księża Wielkie, Księża Małe
3. a/a postanowienia

AC

Wasz znak: BRW-DPP4.6721.18.5.2011.IW
Nasz znak: ZP/U/7121/1362/1236/13

3558
→ świdnicka
Jem
Wrocław, dnia 8 października 2013 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 4a pkt. 2 ustawy z dnia 18.07.2001 r. *Prawo wodne* (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 145 z późn. zm.) i art. 106 ustawy z dnia 14.06.1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2013 r., poz. 267);

po rozpatrzeniu

wystąpienia Prezydenta Wrocławia o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Księża Małego i Wielkiego we Wrocławiu – część południowa

postanawiam

uzgodnić ww. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zagospodarowania stref ochronnych ujęć wody

Uzasadnienie

Uzgodnienia ww. planu dokonano w oparciu o Uchwałę Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Księża Małego i Wielkiego we Wrocławiu – część południowa.

W postępowaniu przeanalizowano wpływ miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na gospodarowanie wodami, w tym w szczególności na ochronę zasobów wodnych.

Część terenu objętego miejscowym planem jw. (oznaczona symbolem ZP – tereny zieleni parkowej) zlokalizowana jest w strefie ochronnej ujęcia wody powierzchniowej dla miasta Wrocławia, ustanowionej Rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu nr 1/2013 z dnia 04.02.2013 r.

Po zapoznaniu się z ustaleniami miejscowego planu jw. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu nie wnosi zastrzeżeń do sposobu zagospodarowania strefy ochronnej ujęcia wody pod warunkiem przestrzegania obowiązujących w ww. strefie zakazów.

W świetle powyższego postanawiam jak w sentencji.

Ponadto na załączniku graficznym do miejscowego planu naniesiono informacyjnie zasięg zalewu wody Q10% wg. „Map terenów zalewowych w dolinie rzeki Odry na obszarze województwa dolnośląskiego” (wyk. WWF Polska oraz RZGW we Wrocławiu 2007 r.).

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje zażalenie do Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.



Z up. Dyrektora
Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
Z-ca Dyrektora ds. Zasobów Wodnych
Barbara Mońka

Otrzymują /za zwrotnym potwierdzeniem odbioru/
Prezydent Wrocławia, Biuro Rozwoju Wrocławia, ul. Świdnicka 53, 50 – 030 Wrocław.
Do wiadomości:
• NZW, ZO, ZZ, ZP, a/a

10.09.2013

PREZYDENT WROCŁAWIA
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50 – 030 Wrocław

POSTANOWIENIE Nr 232/Wrocław/13

3277
P. Stewiński

Na podstawie art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 267), w związku z art. 17 pkt 6 lit. b, tiret czwarte ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tj. Dz.U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Wrocławia, pismo nr BRW-DPP4.6721.17.8.2011.IW z dnia 04.09.2013 r. otrzymane w dniu 09.09.2013 r.

uzgadniam:

w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, będących w kompetencji Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego we Wrocławiu,

o których mowa w art. 1 ust. 1, pkt 2 oraz art. 4 ust. 3 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Księża Małego i Wielkiego we Wrocławiu we Wrocławiu - część południowa, w granicach określonych w części graficznej.

UZASADNIENIE

Przyjęte w opracowaniu rozwiązania nie kolidują z funkcjonowaniem obiektów (urządzeń) wojskowych.

*

* *

Na niniejsze postanowienie stronie przysługuje prawo wniesienia zażalenia do Szefa Inspektoratu Wsparcia Sił Zbrojnych w Bydgoszczy za pośrednictwem Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego we Wrocławiu, w terminie do 7 dni od dnia jego doręczenia.

Załącznik 1: Płyta CD- tylko adresat



SZEF
WOJEWÓDZKIEGO SZTABU WOJSKOWEGO
WE WROCŁAWIU

płk Waldemar BARTŁOMIEJCZAK

Wykonano w 2 egz.

1. Egz. nr 1 – a/a (T.2/5)

2. Egz. nr 2 – adresat

K.G. (tel. 71 7656036)

09.09.2013 r.

C:\Documents and Settings\k.cieslak\Pulpit\ZAGOSPOD\ZASADNICZE\Prezydent Wrocławia 232.doc



3320

Wrocław, dnia 2013-09-19

Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

TUP.070.25.84188. 87751 .2013.EK

Biuro Rozwoju Miasta
10-09-2013

Dotyczy: uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Księża Małego i Wielkiego we Wrocławiu – część południowa (uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XVII/329/11 z dnia 20 października 2011r.).

W nawiązaniu do Państwa wystąpienia z dnia 04.09.2013r. (data doręczenia do ZDIUM 06.09.2013r.) w ww. sprawie, Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta uprzejmie informuje, że uzgadnia przedmiotowe opracowanie bez uwag.

Z poważaniem

Z upoważnienia Dyrektora
KIEROWNIK DZIAŁU

Marek Kantorski

Sprawę prowadzi: Eliza Karpińska, tel. 071-376-07-70

Otrzymują:

1. Adresat,
2. ZDIUM TUP a/a.



RZECZPOSPOLITA POLSKA
PREZES
URZĘDU LOTNICTWA CYWILNEGO

Piotr Ołowski

ULC-LTL-2/54-1037/01/13

P. Stawicki Warszawa, 2013.09.19

3381

Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław



POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 21 ust. 2 pkt 28 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. - Prawo lotnicze (Dz. U. z 2012 r. poz. 933 z późn. zm.) oraz art. 123 § 1 i art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267), po rozpatrzeniu wystąpienia Prezydenta Wrocławia (pismo znak: BRW-DPP4.6721.17.8.2011.IW z dnia 4 września 2013 r.) w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Księża Małego i Wielkiego we Wrocławiu – część południowa, postanawiam:

uzgodnić

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Księża Małego i Wielkiego we Wrocławiu – część południowa, zgodnie z przesłaną dokumentacją.

Powyższe postanowienie uwzględnia ograniczenia zabudowy jedynie w odniesieniu do obiektów lotnictwa cywilnego.

Zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, w związku z art. 126 Kpa niniejsze postanowienie nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

Zgodnie z art. 127 § 3 Kpa w związku z art. 141 i art. 144 i art. 106 § 5 Kpa stronie służy prawo do złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia.

Lp. Prezesa ULC
MKS

Do wiadomości:

1. Port Lotniczy Wrocław S.A., ul. Graniczna 190, 54-530 Wrocław
2. Szefostwo Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, ul. Żwirki i Wigury 1c, 00-906 Warszawa

Naczelnik
Wydziału Techniki i Zaopatrzenia
Sudeckiego Oddziału Straży Granicznej
im. Ziemi Kłodzkiej – w likwidacji

ul. Wyspiańskiego 2
57-300 Kłodzko
tel. +48748623900
fax +48748623794



Kłodzko, dnia 24.09.2013 r.
egz. pojedynczy

FAX SU-TX/3920/VI/13

24 WRZ. 2013

D. Stawilna Jm

Biuro Rozwoju Wrocławia

ul. Świdnicka nr 53

50-030 WROCLAW

FAX Nr 71-7778659

3343

dotyczy: zagospodarowania przestrzennego Gminy Wrocław

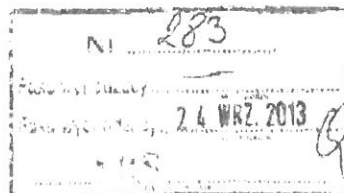
W odpowiedzi na pismo Nr BRW.DPP4 6721.17.8.2011.IW z dnia 4 września 2013 r.,
w sprawie uzgodnienia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Księża Małego i Wielkiego we Wrocławiu – część południowa,

Sudecki Oddział Straży Granicznej im. Ziemi Kłodzkiej – w likwidacji uprzejmie
informuje, że nie wnosi uwag do w/w projektu.

w/z

mjr SG Małgorzata LISZKA - WYSTĘPSKA

Wykonano wg: ... po wysłaniu
Sporz. / wyk. L.K. 74 8623207,
dnia 24.09.2013 r.





Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
we Wrocławiu

3340
Stawickie

Wrocław, dnia 16 września 2013 r.

[Signature]

WPN.610.108.2013.DŚ

POSTANOWIENIE

Na podstawie art.30 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2013 r., poz. 627 z późn. zm.), art. 17 pkt 6 lit. b tiret drugie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. z 2012r. poz. 647), oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz.267) – po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Wrocławia znak BRW-DPP.4.6721.17.8.2011.IW z dnia 4 września 2013r., w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Księża Małego i Wielkiego we Wrocławiu – część południowa,

uzgadniam

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Księża Małego i Wielkiego we Wrocławiu – część południowa, dla terenów zlokalizowanych w granicach obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty - projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk Natura 2000 Grądy w Dolinie Odry PLH020017.

Uzasadnienie

W dniu 10 września 2013r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu wpłynął wniosek Prezydenta Wrocławia w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Księża Małego i Wielkiego we Wrocławiu – część południowa.

Jak wykazała analiza przedłożonej dokumentacji planistycznej północno - wschodnia część terenu objętego planem położona jest w granicach obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty-projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 Grądy w Dolinie Odry PLH020017. W związku z powyższym projekt planu podlega uzgodnieniu

z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska w trybie art.30 ust. 3 *ustawy o ochronie przyrody*.

Ustalenia planu w granicach ww. obszaru chronionego wyznaczają tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (3MN-1), zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną (5MN-MW) oraz tereny zieleni parkowej (16 ZP i fragment 17 ZP). Przy czym teren oznaczony symbolem 3MN-1 jest już dość mocno przekształcony z uwagi na istniejące zespoły budynków mieszkalnych, a część terenu oznaczonego symbolem 5MN-MW stanowi zespół ogrodów działkowych. Natomiast dla terenu położonego nad rzeką Szaloną (Zieloną) oraz wzdłuż wału przeciwpowodziowego plan utrzymuje dotychczasową jego funkcję ustalając przeznaczenie jako tereny zieleni parkowej 16 ZP i 17 ZP.

Jak wynika z analizy przedłożonej *prognozy oddziaływania na środowisko (oprac. dr Grzegorz Synowiec, Wrocław, 2012r.)* dla identyfikacji na terenie objętym projektem planu chronionych gatunków roślin, zwierząt i siedlisk przyrodniczych, wykorzystano wyniki inwentaryzacji przyrodniczej opracowane w „*Raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko pn: „Budowa, przebudowa i modernizacja wałów przeciwpowodziowych rzeki Odry powyżej m. Wrocławia” realizowanego jako część projektu Modernizacji Wrocławskiego Węzła Wodnego.*

Na części terenu oznaczonego w planie symbolem 16 ZP zidentyfikowano siedlisko przyrodnicze niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (kod 6510), wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory (Dz.U.UE L.92.206.7, Dz.U. UE-sp.15-2-102 z późn.zm.), chronione w ramach ww. obszaru Natura 2000 Grądy w Dolinie Odry. Autor prognozy wskazuje, że teren ten stanowi również potencjalne miejsce żerowania i zimowania płazów, w tym gatunków z Załącznika II ww.Dyrektywy Rady tj. kumaka nizinnego *Bombina bombina* i traszki grzebieniastej *Triturus cristatus* oraz potencjalne żerowisko noka dużego *Myotis myotis* – gatunków chronionych w ramach ww.obszaru Natura 2000.

Przedmiotowy teren cenny przyrodniczo zlokalizowany jest w wydzieleniu A terenu 16ZP, w którym ustalenia planu dopuszczają wyłącznie przeznaczenie pod łąki, wody powierzchniowe i budowle przeciwpowodziowe (istniejące funkcje terenu).

Wobec powyższego tut. organ uznał, że realizacja ustaleń projektu planu nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony projektowanego Specjalnego

Obszaru Ochrony siedlisk Natura 2000 Grądy w Dolinie Odry, co daje podstawę do uzgodnienia projektu planu w trybie art.30 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Na postanowienie służy zażalenie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, w terminie 7 dni od daty jego otrzymania, za pośrednictwem organu, który je wydał.



Zup. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Wrocławiu
[Signature]
Zastępca Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Wrocławiu
Regionalnego Zarządu Ochrony Środowiska i Przyrody

Otrzymują:

1. Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław
2. aa.