



IF-PP.747.29.2013.AD4

OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (Dz. U. z 2009 r., Nr 84, poz. 700, z późn. zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 267)

zawiadamiam,

o wszczęciu postępowania administracyjnego na wniosek Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Aleksandrę Imiołek, Tractebel Engineering SA z dnia 5 sierpnia 2013 r. (data wpływu 05.08.2013 r.), uzupełniony dnia 19 sierpnia 2013 r., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji, w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla zadania pn.:

**Gazociąg wysokiego ciśnienia DN 500 MOP8,4 MPa
na odcinku węzeł Gałów – węzeł Kielczów w ramach budowy gazociągu granica RP
(Lasów) – Taczalin – Radakowice - Gałów – Wierzchowice wraz z infrastrukturą
niezbędną do jego obsługi na terenie województwa dolnośląskiego**

Inwestycja lokalizowana będzie na następujących działkach gruntu, lub ich częściach:

1. Miasto Wrocław:

- Obręb Leśnica, ark.1, działka nr: 1;
- Obręb Mokra, ark. 5, działki nr: 3/1;
- Obręb Mokra, ark. 12, działki nr: 1/2;
- Obręb Mokra, ark. 1, działki nr: 1/1, 1/3, 2/1, 2/3, 3;
- Obręb Mokra, ark. 6, działki nr: 2/2, 2/3, 1;
- Obręb Mokra, ark. 15, działki nr: 2/2, 2/3;
- Obręb Mokra, ark. 4, działki nr: 14, 9, 8, 13, 5;
- Obręb Mokra, ark. 5, działki nr: 2, 1;
- Obręb Mokra, ark. 12, działki nr: 2;
- Obręb Żar, ark. 6, działki nr: 1/2, 3/2;
- Obręb Żar, ark. 7, działki nr: 1, 3, 2;

2. Powiat średzki, Gmina Miękinia:

- Obręb Gałów, ark. 1, działki nr: 493, 499, 133/4, 133/3;
- Obręb Krępace, ark. 1, działki nr: 106, 107, 108, 109, 124/1, 127/1, 126/36, 127/2, 242/1, 242/2, 254/4, 245/1, 254/1, 328/1;
- Obręb Krępace, ark. 2, działka nr: 255;
- Obręb Lutynia, ark. 2, działki nr: 269, 291, 304/2, 315, 316, 317, 318/1, 318/4, 486, 536, 571, 270, 302, 314, 320, 534, 559/278, 563, 305/3, 305/6, 273, 305/7;
- Obręb Piskorzowice, ark. 1, działki nr: 142, 130, 4/7, 70/1, 73/1, 4/8, 16/5, 16/6, 17/3, 96/1, 98/1, 98/3, 140, 16/7;
- Obręb Pisarzowice, ark. 1, działki nr: 205/1, 206/8, 206/9, 223, 241, 244/11, 248/2, 273/4, 301, 302, 354/1, 363/2, 40/11, 305/1, 321/2, 323, 324/2, 345/2, 347/1, 351, 225/1, 228/1, 228/2, 359, 361, 325/1;

- Obręb Wilkszyn, ark. 1, działki nr: 667, 111/9, 111/6, 100, 111/10, 111/2, 99, 98/2, 669/21, 669/1, 639, 350/10, 350/13, 154/141, 154/140, 135/6, 111/8, 46, 42/7, 350/7, 350/8, 362, 363, 41/1, 350/17, 154/9, 134/2, 134/3, 134/4, 134/5, 44, 45/1, 42/6, 42/8, 42/9, 36, 105, 150, 355/1, 657, 658, 659, 660, 666, 154/7, 154/8, 361/2, 135/7, 63, 94, 121, 154/41, 154/127, 350/2, 350/3, 111/5, 111/7;

- Obręb Wróblowice, ark. 1, działki nr: 139/2, 139/3;

3. Powiat trzebnicki, Gmina Oborniki Śląskie:

- Obręb Kotowice, ark. 1, działki nr: 247, 18/1, 65, 61, 74, 80, 85, 73/4, 73/5, 82/4, 45, 76, 72/1, 66/1, 62/3, 53, 161, 11/1, 22, 97/1, 312, 63/5, 47, 90/4, 90/5, 90/6, 9, 75/2, 48, 86, 84/6, 81/3, 249, 10, 8/1, 8/2, 29, 49/3, 50/1, 51/3, 52;
- Obręb Uraz, ark. 1, działki nr: 1237/2, 1268/459, 1238/1, 1265, 1240, 1237/4;
- Obręb Zajęczków, ark. 1, działki nr: 42/3, 148/3, 182, 42/7, 221, 244, 245, 187, 42/9, 42/11, 188, 211, 212, 42/13, 44/2, 156, 157, 36/8, 42/6, 44/3, 148/4, 42/10, 224/2, 137/1, 137/2;

4. Powiat trzebnicki, Gmina Wisznia Mała:

- Obręb Ligota Piękna, ark. 1, działki nr: 379/523, 574/543, 575/543, 576/544, 577/544, 211, 212/1, 242/20, 242/22, 213, 201, 200, 264/4, 212/2, 204/2, 370/8, 241/41, 245/17, 242/30, 243/19, 467, 468, 481, 241/42, 242/14, 242/21, 410, 411, 451, 461, 578, 210/1, 243/5, 242/15, 203, 242/17, 204/1, 241/30, 243/18, 245/12, 403/1, 242/16, 579, 463;
- Obręb Malin, ark. 1, działki nr: 337/549, 340/550, 341/551, 342/551, 21, 20, 19, 18/2, 17, 15, 10/1, 10/2, 361, 7/2, 8/1, 8/2, 359, 9/1, 9/2, 360, 13/1, 13/2, 364, 318, 284, 343, 148/3, 11/1, 11/2, 362, 6, 12/1, 12/2, 363, 16, 14, 281, 7/3, 7/4, 335/4, 335/9, 18/1, 335/40, 335/41, 335/42, 365;
- Obręb Rogoź, ark. 1, działki nr: 170, 180, 199, 187, 182/1;
- Obręb Strzeszów, ark. 1, działki nr: 218, 214, 217, 232, 193, 213, 234/1, 255/1, 227, 240, 223, 228, 254, 251, 231, 390, 245/1, 250, 389, 428, 430, 432, 391, 429, 401, 431, 419/1, 419/2, 397, 399, 396, 393, 398, 400, 392, 395;
- Obręb Szewce, ark. 1, działki nr: 138, 139/2, 521, 38, 131, 601/1, 601/2, 133, 134, 135, 136/4, 143, 34/1, 522/6, 142, 36/4, 140/1, 39, 474, 487/3, 409/1, 411, 415, 416, 468, 128/2, 132, 32/5, 42/1, 129/3, 41/5, 33, 11, 130, 141, 43/1, 139/6, 407/2, 10/1, 10/4, 137/1, 137/2, 44/2, 35/5, 37/5, 522/16, 522/17;

5. Powiat wrocławski, Gmina Długołęka:

- Obręb Bukowina, ark. 1, działki nr: 70/3, 71/3, 199/5, 59/2, 60, 61/1;
- Obręb Bukowina, ark. 1 i 2, działki nr: 184, 185/4;
- Obręb Bukowina, ark. 2, działki nr: 168/1, 168/3, 168/4, 170, 171, 177, 209, 210;
- Obręb Długołęka, ark. 1, działki nr: 1, 2, 3, 4/4, 5, 486, 492/2;
- Obręb Domaszczyn, ark. 1, działki nr: 101/34, 105, 106/1, 106/2, 107/3, 111, 113/31, 113/32, 216/4, 216/5, 216/6, 216/7, 216/9, 216/22, 218/4, 218/12, 218/13, 218/14, 218/16, 220/2, 221, 222, 223, 228, 229, 230, 231, 232, 233/1, 233/2, 245, 258, 263, 264, 266, 283, 286, 290, 291, 361/8;
- Obręb Domaszczyn, ark. 2, działki nr: 183/1, 197/13, 197/14, 197/15, 197/17, 197/21, 197/25, 197/26, 197/27, 197/47, 197/48, 204/13, 204/14, 248, 251, 253, 299, 308, 375, 387/1, 387/2, 387/3, 387/18, 390/1, 390/2, 390/5, 390/6;
- Obręb Kiełczów, ark. 1, działki nr: 76, 80, 81, 82, 83, 84/2, 84/16, 84/17, 85/3, 85/6, 86/5, 107/13, 108/2, 108/4, 109/28, 109/30, 109/32, 110/10, 111/9, 112, 113/3, 114, 115, 116/1, 117/8, 120/14, 120/15, 121/28, 122/3, 123/10, 125/12, 126, 144/3, 146/2, 147, 148, 149/1, 149/4, 150/6, 150/7, 151/1, 152/4, 153, 156, 157/1, 160/2, 161/2, 165/5, 165/6, 165/8, 165/15, 165/17, 165/18, 165/19, 165/20, 165/40, 459/2, 464/2, 467, 473/1, 474/2, 475, 477, 510, 513, 592/20, 593/11, 601/12, 601/13;
- Obręb Mirków, ark. 1, działki nr: 20/4, 20/5, 20/7, 20/8, 20/9, 21/17, 21/36, 88/3, 88/8, 88/9, 111/3, 112/1, 113, 114/1, 156/3, 156/13, 156/22, 157/3, 158/1, 158/4, 158/5, 158/16, 159/5, 159/15, 159/16, 159/17, 159/8, 159/11, 159/13, 159/14, 160/8, 185/11, 189/20, 189/24, 189/29, 189/30, 189/47, 189/50, 189/56, 203/5, 203/6, 322/4, 323/12, 325, 331/1, 338, 342, 365, 559, 567/1, 339;
- Obręb Mirków, ark. 2, działki nr: 344, 551/1;

- Obręb Pasikurovice, ark. 1, działki nr: 8, 9, 10, 11, 12, 189, 284, 290, 304, 305, 306, 307, 311, 313/2, 314, 323, 324, 325, 326/5, 330, 341/11, 342, 356, 430/3, 556, 557, 558, 559, 560, 562, 563, 579, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 669;
- Obręb Piecowice, ark. 2, działki nr: 105/6, 105/7, 105/8, 106/1, 106/4, 106/5, 116/2, 116/3;
- Obręb Siedlec, ark. 2, działki nr: 225/5, 226, 231/1, 235, 236, 294.

Część wyżej wymienionych nieruchomości lub działek z nich wydzielonych, na podstawie z art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (Dz. U. Nr 84, poz. 700, z późniejszymi zmianami) przejdzie z mocy prawa na własność Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stanie się ostateczna, za odszkodowaniem.

Na pozostałych nieruchomościach zostanie ograniczony sposób ich korzystania, na podstawie z art. 24 ust. 1 ww. ustawy, na czas budowy poprzez zezwolenie na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomościach ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń w pasie terenu niezbędnym do prowadzenia budowy. Oprócz ograniczeń, o których mowa powyżej, zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy, w celu zapewnienia prawa wejścia na teren nieruchomości do prowadzenia prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii po zakończeniu budowy wnioskowanej inwestycji, obowiązywać będzie strefa kontrolowana, w której zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001r. w *sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe* (Dz. U. Nr 97, poz. 1055) nie wolno wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz nie powinna być podejmowana żadna działalność mogąca zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji.

W przypadku zbycia nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu po ogłoszeniu niniejszego zawiadomienia, zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*, nabywca i zbywca zobowiązany jest do zgłoszenia Wojewodzie Dolnośląskiemu danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego. Brak dokonania powyższego zgłoszenia i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika, nie będzie stanowić podstawy do wznowienia postępowania.

W myśl art. 8 ust 2 pkt 1 w/w ustawy nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność dokonana z naruszeniem powyższych przepisów jest nieważna.

W związku z powyższym informuję, zgodnie z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, że zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia, Urzędu Gminy Miękinia, Urzędu Miejskiego Oborniki Śląskie, Urzędu Gminy Wisznia Mała, Urzędu Gminy Długołęka, na stronach internetowych wymienionych Urzędów oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

W myśl art. 10 § 1 ustawy - *Kodeks postępowania administracyjnego*, strony postępowania mają prawo do czynnego w nim udziału, przeglądania akt sprawy oraz składania wniosków i uwag w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, przy pl. Powstańców Warszawy 1 w Wydziale Infrastruktury, w pokoju nr 2106, w godzinach pracy Urzędu, w terminie siedmiu dni od dnia zawiadomienia w drodze publicznego obwieszczenia.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Justyna Bujak
Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU
Infrastruktury