



Protokół nr 3/2014
z posiedzenia Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury Rady Miejskiej Wrocławia – 18 grudnia 2014r.

BRM-DPP.0012.8.3.2014

Posiedzenie Komisji prowadziła Przewodnicząca Agnieszka Kędzierska.
Na ogólną liczbę 10 radnych nieobecni byli: radny T.Hanczarek, radna K.Obara-Kowalska, radna M.Stachowiak-Różecka.
Lista osób spoza komisji, które uczestniczyły w posiedzeniu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

1. Zatwierdzenie porządku posiedzenia komisji.
2. Opinia komisji dot. wezwania do usunięcia naruszenia interesu prawnego w związku z podjętą uchwałą nr LXIV/1658/14 z dnia 16 października 2014 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Karmelkowej i Kupieckiej we Wrocławiu (stanowisko Biura Rozwoju Wrocławia w przedmiotowej sprawie).
3. Opinia komisji dot. wykazów skierowanych przez:
 - a) Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości:
 - nr **80/2014** – znak pisma WNS-SN.6840.14.2011; 61173/2014/W z dn. 13.11.2014
 - nr **86/2014** – znak pisma WNS-SN.6840.283.2014; L.dz.59771.2014 z dn. 6.11.2014
 - nr **95/2014** – znak pisma WNS-SN.IV.6840.156.2013;L.dz.60758/2014/W z dn.12.11.2014
 - nr **96/2014** – znak pisma WNS-SN.V.6840.168.2012;L.dz.61830/2014/W z dn.17.11.2014
 - nr **98/2014** – znak pisma WNS.SN.6840.352.2014 z dn.3.12.2014
 - nr **99/2014** – znak pisma WNS.SN.6840.307.2014 z dn.3.12.2014
 - nr **64/2014** – znak pisma WNS-BSL-RPLU.I.7125.72/2014 z dn.31.10.2014
 - nr **76/2014** – znak pisma WNS-BSL-RPLU.I,III.7125/76/14 z dn.12.12.2014
 - nr **78/P/2014** – znak pisma WNS-BSL-RPLU.P.II.7125/78/14 z dn.17.11.2014
 - nr **79/P/2014** – znak pisma WNS-BSL-RPLU.7121.79.P.14 z dn.1.12.2014
 - nr **80/P/2014** – znak pisma WNS-BSL-RPLU.P.III.7121/80/14 z dn.4.12.2014
 - nr **83/P/2014** – znak pisma WNS-BSL-RPLU.P.IV.7121/83/14 z dn.12.12.2014
 - nr **84/P/2014** – znak pisma WNS-BSL-RPLU.7121.84.P.14 z dn.12.12.2014
 - nr **85/P/2014** – znak pisma WNS-BSL-RPLU.7121.85.P.14 z dn.12.12.2014
 - b) Wydział Nieruchomości Komunalnych:
 - nr **31/2014** – znak pisma WNK-UPN.6840.24.2013 z dn. 5.11.2014
 - nr **32/2014** – znak pisma WNK-R.6840.39.2012 z dn. 18.11.2014
 - nr **33/2014** – znak pisma WNK-UPN.6840.31.2014 z dn. 10.12.2014
 - c) Zarząd Zasobu Komunalnego:
 - nr **WU/48/14** – znak pisma ZZK-WU-JB/4002/3361/14 z dn. 8.12.2014
 - nr **WU/50/14** – znak pisma ZZK-WU-JB/4002/3361/14 z dn. 8.12.2014
 - nr **WU/51/14** – znak pisma ZZK-WU-JB/4002/3361/14 z dn. 8.12.2014
 - nr **WU/52/14** – znak pisma ZZK-WU-JB/4002/3361/14 z dn. 8.12.2014
 - nr **WU/54/14** – znak pisma ZZK-WU-MR/4002/3391/14 z dn. 11.12.2014
 - nr **WU/55/14** – znak pisma ZZK-WU-JB/4002/3458/14 z dn. 17.12.2014
 - nr **WU/56/14** – znak pisma ZZK-WU-JB/4002/3458/14 z dn. 17.12.2014
 - nr **WU/57/14** – znak pisma ZZK-WU-MR/4002/3470/14 z dn. 18.12.2014
 - nr **WU/58/14** – znak pisma ZZK-WU-JB/4002/3458/14 z dn. 17.12.2014

- nr **WU/59/14** – znak pisma ZZK-WU-MR/4002/3470/14 z dn. 18.12.2014
4. Pismo z dn. 4.12.2014 skierowane do wiadomości komisji przez Usługi Techniczne ORYS [REDAKCYJNA KRESKA] dot. odpowiedzi na pismo BRW-DPP-6724.602014 w sprawie legalności zapisów w mpzp część D obszaru Przedmieście Świdnickie.

5. Sprawy bieżące – wolne wnioski.

6. Przyjęcie protokołu nr 2 z posiedzenia komisji.

ad 1.

Komisja zatwierdziła porządek posiedzenia bez uwag.

ad 2.

Wezwanie do usunięcia naruszenia interesu prawnego w związku z podjętą uchwałą nr LXIV/1658/14 z dnia 16 października 2014 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Karmelkowej i Kupieckiej we Wrocławiu zreferował Pan M.Żabiński Z-ca Dyrektora Biura Rozwoju Wrocławia (stanowisko Biura Rozwoju Wrocławia w przedmiotowej sprawie stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła w wyniku głosowania (za – 7 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 0 radnych) nie uwzględnić przedmiotowego wezwania.

ad 3.

a) komisja, po zapoznaniu się z przedłożonymi przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości wykazami nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego, wykazami lokali użytkowych, wykazami wolnych lokali użytkowych (pustostanów), wykazami wolnych lokali użytkowych, wykazem pomieszczeń nie spełniających wymogów samodzielnego lokalu mieszkalnego (pustostanu), wykazem lokalu mieszkalnego (pustostanu) – postanowiła w wyniku głosowania (za- 6 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymał się – 1 radny) pozytywnie zaopiniować niżej wymienione wykazy:

- nr **80/2014** – znak pisma WNS-SN.6840.14.2011; 61173/2014/W z dn. 13.11.2014
- nr **86/2014** – znak pisma WNS-SN.6840.283.2014; L.dz.59771.2014 z dn. 6.11.2014
- nr **95/2014** – znak pisma WNS-SN.IV.6840.156.2013;L.dz.60758/2014/W z dn.12.11.2014
- nr **96/2014** – znak pisma WNS-SN.V.6840.168.2012;L.dz.61830/2014/W z dn.17.11.2014
- nr **99/2014** – znak pisma WNS.SN.6840.307.2014 z dn.3.12.2014
- nr **64/2014** – znak pisma WNS-BSL-RPLU.I.7125.72/2014 z dn.31.10.2014
- nr **78/P/2014** – znak pisma WNS-BSL-RPLU.P.II.7125/78/14 z dn.17.11.2014
- nr **79/P/2014** – znak pisma WNS-BSL-RPLU.7121.79.P.14 z dn.1.12.2014
- nr **80/P/2014** – znak pisma WNS-BSL-RPLU.P.III.7121/80/14 z dn.4.12.2014
- nr **83/P/2014** – znak pisma WNS-BSL-RPLU.P.IV.7121/83/14 z dn.12.12.2014
- nr **84/P/2014** – znak pisma WNS-BSL-RPLU.7121.84.P.14 z dn.12.12.2014
- nr **85/P/2014** – znak pisma WNS-BSL-RPLU.7121.85.P.14 z dn.12.12.2014

Natomiast w przypadku wykazów:

- nr **98/2014** – znak pisma WNS.SN.6840.352.2014 z dn.3.12.2014
- nr **76/2014** – znak pisma WNS-BSL-RPLU.I,III.7125/76/14 z dn.12.12.2014 - Komisja wyrazi swoją opinię podczas jednego z kolejnych swoich posiedzeń, na które zaprosi Panią R.Danek Dyrektora Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości w celu uzyskania dodatkowych wyjaśnień w przedmiotowej sprawie.

b) komisja, po zapoznaniu się z przedłożonymi przez Wydział Nieruchomości Komunalnych wykazami nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego – postanowiła w wyniku głosowania (za-7 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymał się – 1 radny) – pozytywnie zaopiniować niżej wymienione wykazy:

- nr **31/2014** – znak pisma WNK-UPN.6840.24.2013 z dn. 5.11.2014
- nr **32/2014** – znak pisma WNK-R.6840.39.2012 z dn. 18.11.2014
- nr **33/2014** – znak pisma WNK-UPN.6840.31.2014 z dn. 10.12.2014

c) komisja, po zapoznaniu się z przedłożonymi przez Zarządu Zasobu Komunalnego wykazami garaży przeznaczonych do oddania w najem, wykazami lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem – postanowiła w wyniku głosowania (za- 7 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymał się – 1 radny) – pozytywnie zaopiniować niżej wymienione wykazy:

- nr **WU/48/14** – znak pisma ZZK-WU-JB/4002/3361/14 z dn. 8.12.2014
- nr **WU/50/14** – znak pisma ZZK-WU-JB/4002/3361/14 z dn. 8.12.2014
- nr **WU/51/14** – znak pisma ZZK-WU-JB/4002/3361/14 z dn. 8.12.2014
- nr **WU/52/14** – znak pisma ZZK-WU-JB/4002/3361/14 z dn. 8.12.2014
- nr **WU/54/14** – znak pisma ZZK-WU-MR/4002/3391/14 z dn. 11.12.2014
- nr **WU/57/14** – znak pisma ZZK-WU-MR/4002/3470/14 z dn. 18.12.2014
- nr **WU/59/14** – znak pisma ZZK-WU-MR/4002/3470/14 z dn. 18.12.2014

Natomiast w przypadku wykazów:

- nr **WU/55/14** – znak pisma ZZK-WU-JB/4002/3458/14 z dn. 17.12.2014
- nr **WU/56/14** – znak pisma ZZK-WU-JB/4002/3458/14 z dn. 17.12.2014
- nr **WU/58/14** – znak pisma ZZK-WU-JB/4002/3458/14 z dn. 17.12.2014

- komisja wyrazi swoją opinię podczas jednego z kolejnych swoich posiedzeń, na które zaprosi Panią Dyrektor w celu uzyskania dodatkowych wyjaśnień w przedmiotowej sprawie.

ad 4.

Komisja przyjęła do wiadomości pismo z dn. 4.12.2014 skierowane przez Usługi Techniczne ORYS [REDAKCYJNA] dot. odpowiedzi na pismo BRW-DPP-6724.602014 w sprawie legalności zapisów w mpzp część D obszaru Przedmieście Świdnickie. Komisja postanowiła nie nadawać biegu sprawie.

ad 5.

Termin kolejnego posiedzenia ustalono na dzień 22.12.2014 o godz. 16⁰⁰.

ad 6.

Komisja przyjęła bez uwag protokół nr 2 z posiedzenia komisji.

**Przewodnicząca Komisji
Agnieszka Kędzierska**



Protokół sporządziła:
Barbara Rogala

