



Prezydent Wrocławia

urząd
miejski
wrocławia



Wydział Nieruchomości Komunalnych
Urząd Miejski Wrocławia

Pani Dominika Haladin - Zawisłak
Dyrektor

al. M. Kromera 44
51-163 Wrocław

Wrocław, 21 stycznia 2013 r.

WKN-KPZ.1712.4.2012
30/13

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Wydział Kontroli zakończył kontrolę przeprowadzoną w kierowanym przez Panią Wydziale w zakresie procesu naliczania i egzekwowania należności z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości Gminy Wrocław za lata 2010 – 2011. Wyniki kontroli przedstawiono w protokole, którego egzemplarz Pani otrzymała. W wyniku kontroli stwierdzono, że Wydział prawidłowo realizował ww. zadania za wyjątkiem stwierdzonych przypadków:

1. Naliczenia użytkownikowi zmiany wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości gminnej, z dniem 1 lutego 2011 r., zamiast z dniem obowiązywania nowego zarządzenia Prezydenta Wrocławia nr 8600/10 z 1 lutego 2010 r. w sprawie zasad wydzierżawiania i wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości zabudowane i niezabudowane Gminy Wrocław, oddawane w dzierżawę, na cele inne niż rolne z późn. zm.
2. Wystawiania dłużnikom wezwań do zapłaty wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości Gminy Wrocław po upływie od 5 do 31 miesięcy od momentu ujawnienia faktu bezumownego korzystania z nieruchomości gminnych, potwierdzonego przeprowadzeniem wizji w terenie i złożeniem oświadczenia przez użytkownika. Powyższe działanie niekorzystnie wpływa na wiarygodność zapisów w ewidencji księgowej, a tym samym na rzetelne przedstawianie sytuacji majątkowej i finansowej Gminy. Ponadto narusza art. 4 ust. 1, art. 6 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz.U. z 2009 r. Nr 152, poz. 1223 ze zm.).

Jednocześnie informuję, że w wyniku przeprowadzonej kontroli w Wydziale Podatków i Opłat UMW stwierdzono, że nie zostały przekazane przez Pani Wydział faktury dotyczące naliczenia opłaty za bezumowne korzystanie z nieruchomości przy ul. Kąckiej 35A przez EnergiaPro za okres od 1.01.2010 r. do 31.03.2011 r.

Wydział Kontroli
ul. Wojciecha Bogusławskiego 8, 10; 50-031 Wrocław
tel. - 48 717 77 92 35
fax - 48 717 77 92 34
wkn@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

W związku z powyższym wnoszę o:

1. Podjęcie działań zmierzających do naliczania należności niezwłocznie po ujawnieniu faktu bezumownego korzystania z nieruchomości gminnych oraz w wysokościach wynikających z obowiązujących przepisów.
2. Przekazanie do właściwej komórki organizacyjnej UMW faktur za bezumowne korzystanie z nieruchomości przy ul. Kąckiej 35A.

O podjętych działaniach w zakresie realizacji zaleceń pokontrolnych proszę poinformować Wydział Kontroli UMW, ul. Bogusławskiego 8,10; 50-031 Wrocław w terminie 30 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia.

Z up. Prezydenta

Marta Kalkińska

DYREKTOR WYDZIAŁU KONTROLI

Do wiadomości

1. Pan Lech Filipiak – Dyrektor Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji UMW.
2. a/a.

Wydział Kontroli
ul. Wojciecha Bogusławskiego 8,10; 50-031 Wrocław
tel. - 48 717 77 92 35
fax - 48 717 77 92 34
wkn@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

Lech Filipiak