

URZĄD MIEJSKI
WROCŁAWIA

BAK.I.0912-148/2004

Wrocław, 11 października 2004 r.

**Pan
Tadeusz Wnuk
Prezes Zarządu
PZM Sp. z o.o.
ul. Mikołaja Reja 53
50-343 Wrocław**

Biuro Audytu i Kontroli Urzędu Miejskiego Wrocławia we wrześniu 2004 roku zakończyło w PZM sp. z o.o. kontrolę w zakresie prawidłowości rozliczeń finansowych zarządcy wspólnot mieszkaniowych z właścicielem lokali Gminą Wrocław.

Wyniki kontroli przedstawiono w protokole, którego egzemplarz wręczono Panu Prezesowi.

W toku kontroli ustalono, co następuje:

1/ Plany gospodarczo-finansowe we wspólnotach objętych kontrolą uchwalono w miesiącu marcu na rok kalendarzowy, tj. od 01 stycznia do 31 grudnia 2003 roku. Za pierwsze trzy miesiące 2003 roku wysokość miesięcznych zaliczek na poczet kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej, o które Spółka występowała do Gminy, wynikała z planów gospodarczych poprzedniego roku, a od kwietnia - z planu przyjętego na rok kontrolowany. Spowodowało to powstanie różnic między wysokością planowanych, a wpłaconych przez Gminę zaliczek. Według Pana wyjaśnień złożonych do protokołu, Spółka dokonała rozliczenia różnic między należnymi, wynikającymi z planów gospodarczych, a otrzymanymi z Gminy zaliczkami. Rozliczenie to przekazano do Gminy w dniu 17 czerwca 2004 roku.

2/ Gmina za pierwsze półrocze 2003 roku należne wspólnotom zaliczki przekazywała na konto Spółki, od lipca - bezpośrednio na rachunki bankowe wspólnot mieszkaniowych. Spółka nie przełała w pełnej wysokości, otrzymanej z Gminy w I półroczu kwoty na konta wspólnot mieszkaniowych.

3/ Spółka nie dokonywała na bieżąco niektórych zapisów w ksiązkach obiektów budowlanych kontrolowanych wspólnot m.in.: dotyczących faktu przeprowadzenia kontroli instalacji gazowych oraz zmiany zarządcy budynków.

4/ W niektórych postępowaniach o zamówienie publiczne Spółka nie odrzucała ofert niezgodnych z Instrukcją dla Oferentów.

W związku z powyższymi ustaleniami oraz biorąc pod uwagę złożone wyjaśnienia (pismo L. dz. PZM/BZ-2110/2004 z 23.09.2004 r.) wnoszę o:

1. Niezwłoczne przekazanie na konta wspólnot mieszkaniowych otrzymanych z Gminy środków pieniężnych za pierwsze półrocze 2003 roku.
2. Przestrzeganie obowiązujących procedur wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych.

O podjętych działaniach i sposobie realizacji powyższych zaleceń proszę powiadomić mnie w terminie 30 dni od daty otrzymania niniejszego pisma.

Z up. PREZYDENTA

Włodzisław Półals
Sekretarz Miasta Wrocławia

Do wiadomości:

1. Pan Jan Jankiewicz – Dyrektor Zarządu Zasobu Komunalnego
ul. Św. Elżbiety 3, 50-111 Wrocław.
2. BAK – a/a.