

URZĄD MIEJSKI
Wrocław

BAK.II.0912-76/2004

Wrocław, 21 maja 2004 r.



Pan
Aleksander Maksymiak
Dyrektor
Wrocławskiego Teatru Lalek
pl. Teatralny 4
50-051 Wrocław

Biuro Audytu i Kontroli Urzędu Miejskiego Wrocławia zakończyło w maju 2004 r. kontrolę Wrocławskiego Teatru Lalek w przedmiocie zgodności z prawem i gospodarności zawartych umów najmu obowiązujących w 2003 r.

Wyniki kontroli przedstawiono w protokole, który Panu wręczono.
Nie stwierdzono nieprawidłowości w tym zakresie.

Umowy najmu pomieszczeń Teatru, obowiązujące w 2003 r., były zawarte zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego regulującego stosunek prawny najmu.
Niemniej kontrola wykazała, że na 31 marca 2004 r. Najemca –
zalegał z płatnościami umownymi na kwotę ogółem 26.417,21 zł. Teatr ograniczył czynności egzekucyjne w zakresie odzyskania powyższego długu jedynie do wystania Najemcy wezwań do zapłaty, nie naliczając odsetek ustawowych z tytułu uchybienia terminom płatności. Ostatecznie strony uregulowały spłatę zadłużenia Najemcy ugodą zawartą między nimi w dniu 9 lutego 2004 r., w której dłużnik zobowiązał się spłacić całe zadłużenie w terminie do 15 maja 2004 r.

Mając na uwadze powyższe, oraz inne ustalenia opisane w protokole kontroli, proszę poinformować mnie o realizacji postanowień ugody przez strony, a w szczególności, czy Najemca uregulował zadłużenie, kiedy i w jakiej wysokości. W przypadku niewywiązania się ze zobowiązań objętych ugodą, proszę o wskazanie, jakie dalsze kroki poczynił Teatr w celu odzyskania długu.

Informację w przedmiotowej sprawie proszę przekazać mi w terminie do 30 dni od otrzymania niniejszego wystąpienia.

Do wiadomości:

1. Pan Jarosław Obremski
- Wiceprezydent Wrocławia
2. Pan Jarosław Broda
- Dyrektor Wydziału Kultury
3. BAK a/a

Z up. PRZYZYDENTA

Włodzimierz Patalas
Sekretarz Miasta Wrocławia