

URZĄD MIEJSKI
WROCŁAWIA

BAK.I.0912-42/2004

Wrocław, 6 kwietnia 2004 r.

Pan
Miroslaw Gawędzki
Zakład Usługowy
„GA-MI”
ul. J. Szanieckiego 46
51 – 692 Wrocław

Biuro Audytu i Kontroli Urzędu Miejskiego Wrocławia w marcu 2004 roku zakończyło w ZU „GA-MI” kontrolę w zakresie prawidłowości rozliczeń finansowych zarządcy wspólnot mieszkaniowych z właścicielem lokali Gminą Wrocław.

Wyniki kontroli przedstawiono w protokole, którego egzemplarz wręczono Panu.

W toku kontroli ustalono, co następuje:

1. Poprzedni zarządca nie przekazał firmie „GA-MI” pełnej dokumentacji z okresu zarządzania przez niego wspólnotami przejętymi przez obecnego administratora.
2. We wspólnotach: Henrykowska 13 - od grudnia 2002 do maja 2003 oraz Minkowskiego 3 w okresie od maja do grudnia 2003 administrator wystawiał rachunki na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną niezgodne z planami gospodarczymi obowiązującymi w danym okresie.
3. ZU „GA-MI” przekroczył uprawnienia zwykłego zarządu dokonując bez stosownej uchwały WM ubezpieczenia budynku przy ul. Łukasieńskiego 15.

W związku z powyższymi ustaleniami oraz biorąc pod uwagę fakt nieskorzystania przez Pana z możliwości złożenia wyjaśnień wnoszę o:

1. Uzgodnienie z ZZK sposobu odzyskania dokumentacji wspólnot nie przekazanej przez poprzedniego zarządcę.
2. Wystawianie rachunków na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną zgodnie z planami gospodarczymi obowiązującymi w danym okresie.
3. Podejmowanie czynności przekraczających zakres zwykłego zarządu po uprzednim podjęciu przez wspólnotę stosownych uchwał wyrażających zgodę na dokonanie tej czynności, zgodnie z art. 22 ust. 2 ustawy o własności lokali.

O podjętych działaniach i sposobie realizacji powyższych zaleceń proszę powiadomić mnie w terminie 30 dni od daty otrzymania niniejszego pisma.

Z up. PREZYDENTA

Włodzisław Łukas
Sekretarz Miasta Wrocławia

Do wiadomości:

1. Pan Jan Jankiewicz – Dyrektor
Zarządu Zasobu Komunalnego
ul. Św. Elżbiety 3, 50-111 Wrocław.
2. BAK – a/a.