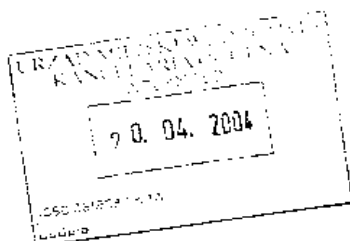


**URZĄD MIEJSKI
WROCŁAWIA**

BAK.I.0912-48/2004

Wrocław, 29 marca 2004 r.



**Pani
Krystyna Drabczyńska
P. H. U. „EXIST II”
Krystyna Drabczyńska
ul. Karola Miarki 6/10
50-306 Wrocław**

Biuro Audytu i Kontroli Urzędu Miejskiego Wrocławia, w miesiącu marcu 2004 r. zakończyło w Przedsiębiorstwie Handlowo-Usługowym „EXIST II” Krystyna Drabczyńska, kontrolę w zakresie prawidłowości rozliczeń finansowych zarządcy wspólnot mieszkaniowych z właścicielem lokali Gminą Wrocław.

Wyniki kontroli przedstawiono w protokole, którego egzemplarz wręczono pani Krystynie Drabczyńskiej.

W toku kontroli ustalono, co następuje:

1. Dokumentacja w zakresie zagadnień formalno-prawnych wspólnot mieszkaniowych objętych kontrolą była prowadzona w sposób jednolity i staranny.
2. Dokonywane wpłaty należnych zaliczek (na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej, mediów, funduszu remontowego) przez właściciela Gminę Wrocław, zarządca ewidencjonował bez określenia tytułu ich wpłaty.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz uwzględniając uwagi Pani wpisane do protokołu odnośnie zawartych w nim wniosków, wnoszę o:

1. Zapewnienie ewidencji księgowej środków pieniężnych na wyodrębnionym analitycznie koncie funduszu remontowego.

O podjętych działaniach i sposobie realizacji powyższego zalecenia proszę powiadomić mnie w terminie 30 dni od daty otrzymania niniejszego pisma.

Z up. PREZYDENTA

[Signature]
Włodzisław P. Jalas
Sekretarz Miasta Wrocławia