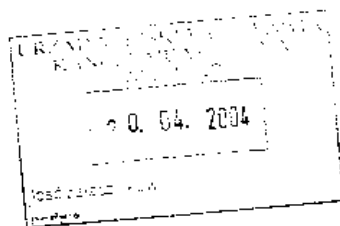


**URZĄD MIEJSKI
WROCŁAWIA**

BAK.I.0912-28/2004

Wrocław, 26 marca 2004 r.



**Pan
Grzegorz Drabczyński
P. H. U. „EXIST III”
Grzegorz Drabczyński
ul. Karola Miarki 6/10
50-306 Wrocław**

Biuro Audytu i Kontroli Urzędu Miejskiego Wrocławia, w lutym 2004 r. zakończyło w Przedsiębiorstwie Handlowo-Uslugowym „EXIST III” Grzegorz Drabczyński, kontrolę w zakresie prawidłowości rozliczeń finansowych zarządcy wspólnot mieszkaniowych z właścicielem lokali Gminą Wrocław.

Wyniki kontroli przedstawiono w protokole, którego egzemplarz wręczono panu Grzegorzowi Drabczyńskiemu.

W toku kontroli ustalono, co następuje:

1. Dokumentacja wspólnot mieszkaniowych objętych kontrolą prowadzona była w sposób jednolity i staranny poza dwoma przypadkami. Dotyczyły one nieprecyzyjnych zapisów w treści podjętych uchwał w sprawie zatwierdzenia planu remontów na rok 2003 i lata następne. W wyniku powyższego nie jest wiadomo jaki plan rzeczowy i wartościowy przyjęły uchwałami wspólnoty: Norwida 4 i Grunwaldzka 102.
2. Dokonywane wpłaty należnych zaliczek (na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej, mediów, funduszu remontowego) przez właściciela Gminę Wrocław, zarządca ewidencjonował bez określenia tytułu wpłaty.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz uwzględniając uwagi Pana wpisane do protokołu odnośnie zawartych w nim wniosków, wnoszę o:

1. Precyzyjne i jednoznaczne formułowanie treści uchwał podejmowanych przez

wspólnoty mieszkaniowe w zakresie ustalania planów remontowych i konserwacyjnych.

2. Zapewnienie ewidencji księgowej środków pieniężnych na wyodrębnionym analitycznie koncie funduszu remontowego.

O podjętych działaniach i sposobie realizacji powyższych zaleceń proszę powiadomić mnie w terminie 30 dni od daty otrzymania niniejszego pisma.

Z up. PREZYDENTA

Włodzisław Palas
Sekretarz Miasta Wrocławia

Do wiadomości:

1. Pan Jan Jankiewicz
– Dyrektor Zarządu Zasobu Komunalnego
2. BAK a/a