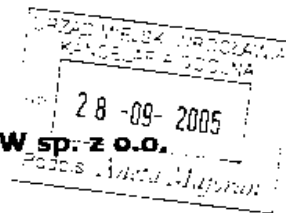


URZĄD MIEJSKI
WROCŁAWIA

BKN.I.0912-99/2005

Wrocław, 14 września 2005 r.

Pani
Jolanta Janasik
Prezes
Spółki Zarządzanie Nieruchomościami HJW sp. z o.o.
ul. Gen. J. Hallera 14b
53-318 Wrocław



Biuro Kontroli Urzędu Miejskiego Wrocławia przeprowadziło w sierpniu 2005 roku kontrolę sprawdzającą w celu ustalenia, czy Spółka prawidłowo wyliczyła wskaźniki ściągальności opłat z tytułu najmu lokali mieszkalnych w rejonie „O”, w okresie od lipca do listopada 2003 roku. Ponownie przeanalizowano sposób wyliczenia tych wskaźników przez Spółkę uwzględniając informacje podane w piśmie ZNHJW l.dz. 960/I/mm/JJ/3/2005 r. z dnia 2 marca 2005 r.

Wyniki kontroli przedstawiono w protokole, którego egzemplarz wręczono Pani Prezes.

W toku kontroli ustalono, co następuje:

1. Najemcy lokali mieszkalnych z rejonu „O” w badanych miesiącach dokonywali wpłat z tytułu najmu na rachunki bankowe rejonu „P”. Ewidencję tych mylnych wpłat prowadzono w rejonie „P” na wyodrębnionym do tego celu koncie „14101 – Rozliczenie z rejonem „O”.
2. Kwoty tych wpłat Spółka uwzględniała przy wyliczaniu wskaźnika ściągальności opłat w rejonie „O” na podstawie informacji otrzymywanych z rejonu „P”.
3. Spółka poinformowała o powyższych faktach kontrolujących po raz pierwszy podczas obecnej kontroli oraz okazała dodatkową dokumentację w zakresie ewidencji opłat, stanowiących podstawę wyliczenia przez nią wskaźników ściągальności opłat za kontrolowany okres w rejonie „O”.

W związku z powyższymi ustaleniami odstępuję od zalecenia określonego w punkcie 2 wystąpienia pokontrolnego z dnia 9 sierpnia 2004 r., dotyczącego zwrotu przez Spółkę wynagrodzenia w kwocie 3.254,90 zł z tytułu zarządzania i administrowania lokalami mieszkalnymi w rejonie „O”.

Wymienione zalecenie otrzymuje następujące brzmienie:

„ 2. Zwrot kwoty 16.416,- zł nienależnie pobranego wynagrodzenia z tytułu administrowania lokalami użytkowymi. ”

Z up. PREZYDENTA

Włodzisław Patalas
Sekretarz Miasta Wrocławia

Do wiadomości:

1. Pan Jan Jankiewicz
– Dyrektor Zarządu Zasobu Komunalnego
2. BKN.I. – a/a.