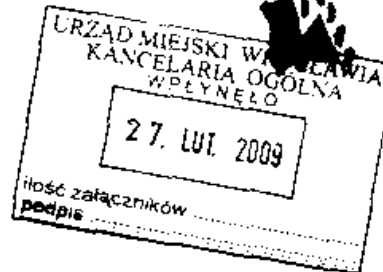


**Pani
Barbara Oleszek
Dyrektor
Lotniczych Zakładów Naukowych
ul. Kiełczowska 43
51-315 Wrocław**



Wrocław, 20 lutego 2009 r.

BKN.II.0914-1/2009

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Biuro Kontroli Urzędu Miejskiego Wrocławia zakończyło w styczniu 2009 r. kontrolę doraźną w Lotniczych Zakładach Naukowych w zakresie prawidłowości zawierania i realizacji umów najmu lokali i pomieszczeń na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie szkoły, obowiązujących w 2008 r.

Wyniki kontroli przedstawiono w protokole, którego jeden egzemplarz został wręczony Pani Dyrektor Lotniczych Zakładów Naukowych.

Skontrolowano 38 umów najmu. W wyniku przeprowadzonej kontroli stwierdzono, że umowy zawierały dane identyfikacyjne stron, stawki czynszu oraz zasady i terminy wypowiedzenia najmu. Umowy najmu (za wyjątkiem 3 umów) zostały zawarte zgodnie z § 2 zarządzenia nr 955/07 Prezydenta Wrocławia z dnia 7 maja 2007 r. ze zmianami (w sprawie określenia zakresu pełnomocnictw dla dyrektorów szkół, dla których organem prowadzącym jest Miasto Wrocław) w zakresie przedmiotu i celu najmu, okresu zawarcia umów. Wszystkie umowy zostały podpisane przez organy uprawnione do reprezentowania stron. Kontrola faktur wystawionych na podstawie 21 umów w okresie od września do grudnia 2008 r. wykazała, że były zgodne z umowami w zakresie ustalonego czynszu. Najemcy wnosili opłaty z tytułu najmu na ogół zgodnie z terminem określonym w fakturach, opóźnienie w opłacie nie przekraczało miesiąca. Za nieterminowe wpłaty naliczono najemcom odsetki ustawowe. Do dnia podpisania protokołu należności wymagalne dotyczące należności głównej oraz naliczonych odsetek za zwłokę w zapłacie, które figurowały w księgach Szkoły na 31 grudnia 2008 r., zostały uregulowane przez najemców.

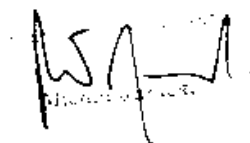
Do nieprawidłowości, które wymagają działań naprawczych, należą:

1. Zawarcie umów najmu nr 10/07, 14/07 i 19/08 z przeznaczeniem na działalność w zakresie sprzedaży artykułów papierniczych, podręczników – książek oraz usług ksero z naruszeniem § 2 ust. 3 pkt 2 zarządzenia nr 955/07 Prezydenta Wrocławia z dnia 7 maja 2007 r., bowiem nie wystąpiono o pisemną opinię Dyrektora Wydziału Edukacji oraz pisemną akceptację Dyrektora Departamentu Spraw Społecznych. Przedmiotem najmu ww umów były pomieszczenia handlowe w budynku portierni II, które są dostępne nie tylko dla uczniów Szkoły, ale ze względu na bezpośrednie położenie przy ul. Kielczowskiej są ogólnodostępne.
2. Wystawienie 54 faktur w okresie od września do grudnia 2008 r., w których termin zapłaty został ustalony niezgodnie z zapisami w umowach. W umowach ustalono termin zapłaty „z góry do 20 – ego każdego miesiąca”, natomiast w fakturach termin zapłaty określono odpowiednio na 29 października, 28 listopada i 30 grudnia 2008 r.

Mając na uwadze powyższe oraz ustalenia zawarte w protokole wnoszę o:

1. Zawieranie umów najmu zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem oraz uzyskanie wymaganych opinii i akceptacji w stosunku do już zawartych umów najmu pomieszczeń, z przeznaczeniem na cele inne niż wymienione w § 2 ust. 3 pkt 2 zarządzeniu nr 955/07 Prezydenta Wrocławia z dnia 7 maja 2007 r. ze zmianami.
2. Wystawianie faktur, w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z zapisami zawartymi w umowach.

O podjętych działaniach i sposobie realizacji wniosków pokontrolnych proszę powiadomić Biuro Kontroli UMW, al. Kromera 44 (51-163 Wrocław), w terminie 30 dni od otrzymania niniejszego wystąpienia.



Do wiadomości:

1. Pani Lilla Jaroń
- Dyrektor Wydziału Edukacji.
2. BKN a/a.