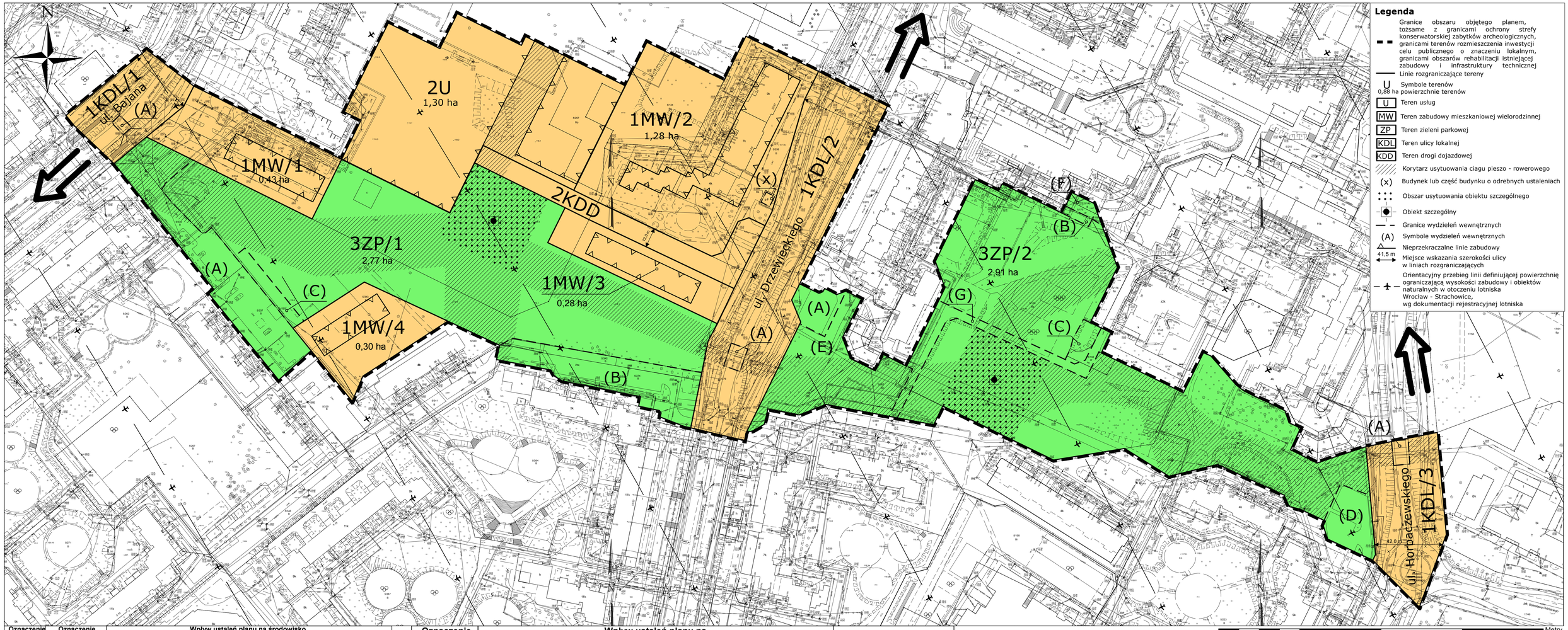
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE GĄDÓW MAŁY W REJONIE ULIC JERZEGO BAJANA I EUGENIUSZA HORBACZEWSKIEGO WE WROCŁAWIU

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

SKALA 1:1000



Oznaczenie graficzne i tekstowe	Oznaczenie z rys. planu	Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w granicach objętych opracowaniem MPZP
A	3ZP	Tereny istniejącej i projektowanej zieleni parkowej (3ZP) będą mieć korzystny wpływ na środowisko i życie okolicznych i przyszłych mieszkańców. Tereny zieleni pozytywnie wpływają na kształtowanie warunków klimatu lokalnego, regulują poziom wód gruntowych, opóźniają spływ wód opadowych, redukują zanieczyszczenia środowiska. Zieleń parkowa ukształtowana wielopiętrowo jest głównym zapleczem zachowania bioróżrodności na terenie miasta. Tereny zieleni parkowej zapewniają możliwość rekreacji mieszkańcom, kontakt z przyrodą, mają korzystny wpływ na zdrowie psychiczne i fizyczne mieszkańców. Ważną rolę pełnią również w kształtowaniu walorów krajobrazowych miasta, stwarzając naturalne tło dla projektowanej zabudowy.
B	1MW, 2U, 1KDL' 2KDW	Projektowane tereny usług (2U) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (1MW) i tereny komunikacyjne (KDL, KDW) będą miały pewien wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Ustalenia planu wprowadzają zapisy o udziale zieleni na terenach mieszkaniowych i usługowych, zapewniają ochronę wód gruntowych przed zanieczyszczeniem. W zakresie ochrony przed hałasem wprowadzają standardy akustyczne. Uzupełnienie i uporządkowanie zabudowy oraz zapisy o udziale zieleni korzystnie wpłyną na estetykę krajobrazu miejskiego na terenie planu jak i w jego otoczeniu. W ustaleniach planu nie ma zapisu o dopuszczeniu wytwarzania energii cieplnej, co właściwie eliminuje funkcjonowanie lub powstanie indywidualnych systemów grzewczych – lokalnych kotłowni. Zapisy planu nie będą mieć jednak wpływu na ograniczenie uciążliwości pochodzenia komunikacyjnego (emisja spalin i hałasu). Realizacja nowej zabudowy może wpłynąć na okresowe zaburzenie poziomu wód gruntowych i ograniczenia ich zasilania, nieznaczną modyfikację klimatu lokalnego, niewielki wzrost zanieczyszczenia powietrza i poziomu hałasu pochodzenia komunikacyjnego.

Oznaczenie graficzne	Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze poza granicami opracowania MPZP	Ocena wpływu
⇑	Realizacja ustaleń planu będzie miała wpływ również na zmiany środowiska poza obszarem MPZP. Wpływ ten może przejawiać się pogorszeniem jakości powietrza wraz ze zwiększoną dostawą zanieczyszczeń komunikacyjnych (emisja spalin) oraz wzrost poziomu hałasu. Realizacja MPZP będzie miała również pewien wpływ na wzrost ilości ścieków i odpadów komunalnych odprowadzanych z obszaru planu oraz na wzrost zużycia wody, energii elektrycznej, ciepła i gazu w tej części miasta. Uciążliwości z tym związane wystąpić mogą w rejonach „produkcji" mediów oraz utylizacji ścieków i odpadów.	Niekorzystny, o zasięgu lokalnym, stały i okresowy.

Prezydent Wrocławia
Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu

Reprodukcja mapy zasadniczej i rejestru ewidencji nieruchomości stanowi dokument wyrysu, zgodnie z art. 40 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (DzU.Nr 30,poz.163, z późniejszymi zmianami).

WROCŁAW 24.07.12 r.

Prezydent Wrocławia
Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu

Zgodność mapy z rejestrem gruntów, budynków oraz z wyjątkiem art.29 Ustawy o podstawowej osnowie geodezyjnej i kartograficznej

w ewidencji gruntów i budynków stwierdza się

WROCŁAW 24.07.12 r.

Nie nadaje się do celów prawnych

- Dane na mapie zasadniczej w układzie współrzędnych 1965 (układ wysokości Kronsztadt 86)
- Dane EGB (baza danych) - aktualne na dzień 24.07.2012 r.

WROCŁAW 24.07.12 r.

WROCŁAW
Obręb GĄDÓW MAŁY
Nr sekcji 6149JJ.20.32
Skala 1:1000

MAPA ZASADNICZA
DO CELÓW OPINIODAWCZYCH

1. Mapa wektorowa opracowana w technologii numerycznej w środowisku Microstation na podstawie mapy zasadniczej, wykonanej w 2007 r. we Wrocławiu.
2. Układ współrzędnych 1965.
3. Poziom odniesienia Kronsztadt 1986.
4. Treść wektorowa opracowana wg Instrukcji K-1 "Podstawowa mapa kraju" z dnia 1.06.1998 r.

Na wyrysie dla geodety w terenie mapa dla wyrysów na mapie zasadniczej dopuszczalne są błędy nie przekraczające 0,3 mm w skali mapy. Dla tachymetrów są to wartości 0,2 mm w skali mapy.

NR 01.178.0501.20.32

WROCŁAW 04.07.2012

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA, BIUROROZWOJU WROCŁAWIA UL. ŚWIDNICKA 53, 50-030 WROCŁAWA	
DZIAŁ PLANOWANIA KOMUNIKACJI, INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I ŚRODOWISKA	
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE GĄDÓW MAŁY W REJONIE ULIC JERZEGO BAJANA I EUGENISZA HORBACZEWSKIEGO WE WROCŁAWIU	
SKALA	1:1000
ZESPÓŁ AUTORSKI	
mgr Magdalena Doniec - opracowanie merytoryczne	
mgr inż. Katarzyna Ganowska - opracowanie graficzne	
DYREKTOR BIURA ROZWOJU WROCŁAWIA GŁÓWNY URBANISTA MIASTA dr hab. inż. arch. Tomasz Ossowicz	