



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF.AB.7840.2.9.2014.JT2

Wrocław, dnia 18 lipca 2014 r.

OBWIESZCZENIE
O WYDANIU DECYZJI O POZWOLENIU NA REALIZACJĘ
INWESTYCJI W ZAKRESIE BUDOWLI PRZECIWPOWODZIOWYCH

Na podstawie art. 4 ust. 1, art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. Nr 143, poz. 963, z późn. zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 267, zm.: Dz. U. z 2014 r., poz. 183), oraz art. 72 ust. 1 pkt 18 i ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1235, z późn. zm.)

zawiadamiam,

że Wojewoda Dolnośląski, decyzją Nr 18/14 z dnia 18 lipca 2014 r., udzielił Regionalnemu Zarządowi Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, w którego imieniu wystąpił pełnomocnik Pan Bernard Kamiński, pozwolenia na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, dla zamierzenia budowlanego pod nazwą:

MODERNIZACJA BULWARÓW ODRY ŚRÓDMIEJSKIEJ
- odcinek Odry Płd. od Mostu Uniwersyteckiego Płd. do Mostu Pomorskiego Płd.
i od Mostu Gen. Władysława Sikorskiego do Mostu Romana Dmowskiego,
odcinek Odry Płn. od Mostu Uniwersyteckiego Płn. do Mostu Mieszkańskiego

i nadał decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

Tabela 1

zajęcia stałe

L.p	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel, użytkownik wieczysty, zarządca
			przed podziałem	pod inwestycję, po podziale		
1.	Stare Miasto	6	2	2/1	0,0224	Skarb Państwa [właściciel] "Invest City" Sp. z o.o. [użytkownik wieczysty]
2.	Stare Miasto	6	4	4/1	0,0175	Skarb Państwa [właściciel] ATAL S.A. [użytkownik wieczysty]
3.	Stare Miasto	6	6/2	6/3	0,0117	Skarb Państwa [właściciel] "GANT PM" Sp. z o.o. Odra Tower [współużytkownik wieczysty] oraz inne osoby fizyczne według odrębnego wykazu stanowiącego załącznik nr 4 do decyzji (użytkownicy wieczystości)
4.	Stare Miasto	5	19/1	19/3	0,0006	Gmina Miejska Wrocław [właściciel]
5.	Stare Miasto	5	19/2	19/5	0,0016	Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta
6.	Stare Miasto	5	20	20/1	0,0024	[trwały zarząd]
7.	Plac Grunwaldzki	22	45	45/1	0,0251	Skarb Państwa [właściciel] Wrocławskie Zakłady Zielarskie
8.	Plac Grunwaldzki	22	45	45/2	0,0329	„HERBAPOL” S.A. [użytkownik wieczysty]
9.	Plac Grunwaldzki	24	42/3	42/10	0,0002	Gmina Miejska Wrocław [właściciel] Prezydent Wrocławia reprezentowany przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta [gospodarowanie mieniem]
10.	Plac Grunwaldzki	24	42/3	42/11	0,0003	
11.	Plac Grunwaldzki	24	43/6	43/17	0,0003	
12.	Plac Grunwaldzki	24	43/6	43/18	0,0001	
13.	Plac Grunwaldzki	24	43/6	43/19	0,0012	

14.	Plac Grunwaldzki	24	42/7	42/8	0,0006	Gmina Miejska Wrocław [właściciel] Prezydent Wrocławia [gospodarowanie mieniem]
15.	Plac Grunwaldzki	22	14/4	14/5	0,0057	Gmina Miejska Wrocław [właściciel] Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta [trwały zarząd]
16.	Plac Grunwaldzki	24	40	40/1	0,0004	Gmina Miejska Wrocław [właściciel] Prezydent Wrocławia
17.	Plac Grunwaldzki	24	41/2	41/3	0,0003	[gospodarowanie mieniem]

zajęcia stałe – działki we władaniu inwestora

L.p	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki pod inwestycję	Pow. zajęcia działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel, użytkownik wieczysty, zarządca
1.	Plac Grunwaldzki	22	1	2,72	Skarb Państwa [właściciel] Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu [trwały zarząd]
2.	Plac Grunwaldzki	25	1	0,1611	
3.	Stare Miasto	5	21/1	0,0371	
4.	Stare Miasto	5	21/2	0,6119	
5.	Stare Miasto	6	1	1,366	
6.	Plac Grunwaldzki	24	38	3,133	
7.	Plac Grunwaldzki	25	9	0,076	
8.	Plac Grunwaldzki	25	10/2	0,7894	
9.	Stare Miasto	17	6	0,1052	
10.	Stare Miasto	25	1/1	0,1457	

zajęcia czasowe

Lp	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Cel zajęcia czasowego	Właściciel, użytkownik wieczysty, zarządca
			przed podziałem	pod inwestycję, po podziale			
1.	Stare Miasto	5	19/1	19/4	0,0518	zabezpieczenie miejsca robót, odbudowa ciągu pieszo - rowerowego	Gmina Miejska Wrocław [właściciel] Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta [trwały zarząd]
2.	Stare Miasto	5	19/2	19/6	0,0248	zabezpieczenie miejsca robót, wykonanie tymczasowej ścianki szczelnej, odbudowa ciągu pieszo - rowerowego i miejsc postojowych	
3.	Stare Miasto	5	20	20/2	0,0358	zabezpieczenie miejsca robót, wykonanie tymczasowej ścianki szczelnej, odbudowa ciągu pieszo - rowerowego i miejsc postojowych oraz zieleńców	
4.	Stare Miasto	5	1/13	---	0,1271	zabezpieczenie miejsca robót, odbudowa ciągu pieszo - rowerowego oraz zieleńców po wykonanym wykopie pod budowę nowego muru	
5.	Stare Miasto	6	2	2/2	0,3807	zabezpieczenie miejsca robót, odtworzenie zieleńców po wykonanym wykopie pod budowę nowego muru	Skarb Państwa [właściciel] "Invest City" Sp. z o.o. [użytkownik wieczysty]
6.	Stare Miasto	6	4	4/2	0,1040		Skarb Państwa [właściciel] ATAL S.A. [użytkownik wieczysty]
7.	Stare Miasto	6	6/2	6/4	0,0575	zabezpieczenie miejsca robót, uporządkowanie terenu	Skarb Państwa [właściciel] "GANT PM" Sp. z o.o. Odra Tower [współużytkownik wieczysty] oraz inne osoby fizyczne według odrębnego wykazu stanowiącego załącznik nr 4 do decyzji (użytkownicy wieczysty)
8.	Plac Grunwaldzki	22	37/2	---	0,0488		Gmina Miejska Wrocław [właściciel]
9.	Plac Grunwaldzki	22	38	---	0,0373		Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta [trwały zarząd]

10.	Plac Grunwaldzki	22	44/3	---	0,0476	zabezpieczenie miejsca robót, uporządkowanie terenu, odtworzenie zieleńca	Gmina Miejska Wrocław [właściciel] Prezydent Wrocławia [gospodarowanie mieniem]
11.	Plac Grunwaldzki	22	45	45/3	0,2950	zabezpieczenie miejsca robót, wykonanie tymczasowej ścianki szczelnej, odbudowa nawierzchni oraz zieleńców, uporządkowanie terenu	Skarb Państwa [właściciel] Wrocławskie Zakłady Zielarskie „HERBAPOL” S.A. [użytkownik wieczysty]
12.	Plac Grunwaldzki	22	47	---	0,0012	zabezpieczenie miejsca robót	Gmina Miejska Wrocław [właściciel] Zarząd Dróg i Utrzymywania Miasta [trwały zarząd]
13.	Plac Grunwaldzki	22	14/4	14/6	0,0744	zabezpieczenie miejsca robót, odtworzenie chodnika	
14.	Plac Grunwaldzki	22	13	---	0,0022	zabezpieczenie miejsca robót	
15.	Plac Grunwaldzki	24	40	40/2	0,0118	zabezpieczenie miejsca robót, odtworzenie chodnika	Gmina Miejska Wrocław [właściciel] Prezydent Wrocławia [gospodarowanie mieniem]
16.	Plac Grunwaldzki	24	41/2	41/4	0,0082		
17.	Plac Grunwaldzki	24	42/7	42/9	0,0172		
18.	Plac Grunwaldzki	24	42/3	42/12	0,0109	zabezpieczenie miejsca robót, odtworzenie chodnika	Gmina Miejska Wrocław [właściciel] Prezydent Wrocławia reprezentowany przez Zarząd Dróg i Utrzymywania Miasta [gospodarowanie mieniem]
19.	Plac Grunwaldzki	24	43/6	43/20	0,0378	zabezpieczenie miejsca robót, odtworzenie chodnika, uporządkowanie terenu	
20.	Plac Grunwaldzki	24	43/5	---	0,0090	zabezpieczenie miejsca robót, odtworzenie chodnika	Gmina Miejska Wrocław [właściciel] Prezydent Wrocławia [gospodarowanie mieniem]
21.	Plac Grunwaldzki	24	4/3	---	0,0248	zabezpieczenie miejsca robót	Gmina Miejska Wrocław [właściciel] Zarząd Dróg i Utrzymywania Miasta [trwały zarząd]
22.	Plac Grunwaldzki	24	5/2	---	0,0570		Gmina Miejska Wrocław [właściciel] Prezydent Wrocławia reprezentowany przez Zarząd Zieloni Miejskiej [gospodarowanie mieniem]
23.	Plac Grunwaldzki	24	37	---	0,1473		Gmina Miejska Wrocław [właściciel] Zarząd Dróg i Utrzymywania Miasta [trwały zarząd]
24.	Plac Grunwaldzki	24	11/4	---	0,0149		Skarb Państwa [właściciel] Tauron Ekoenergia Sp. z o.o. [użytkownik wieczysty]
25.	Plac Grunwaldzki	25	8/2	---	0,0027		Gmina Miejska Wrocław [właściciel] Prezydent Wrocławia reprezentowany przez Zarząd Zieloni Miejskiej [gospodarowanie mieniem]
26.	Plac Grunwaldzki	25	8/1	---	0,0526		Gmina Miejska Wrocław [właściciel] Zarząd Dróg i Utrzymywania Miasta [trwały zarząd]
27.	Plac Grunwaldzki	25	11/2	---	0,0516		Gmina Miejska Wrocław [właściciel] Prezydent Wrocławia reprezentowany przez Zarząd Zieloni Miejskiej [gospodarowanie mieniem]
28.	Plac Grunwaldzki	25	87/2	---	0,0163		Gmina Miejska Wrocław [właściciel] Prezydent Wrocławia reprezentowany przez Zarząd Dróg i Utrzymywania Miasta [gospodarowanie mieniem]
29.	Plac Grunwaldzki	25	3/3	---	0,0131		Gmina Miejska Wrocław [właściciel] Zarząd Dróg i Utrzymywania Miasta [trwały zarząd]
30.	Plac Grunwaldzki	25	5/3	---	0,0038		Gmina Miejska Wrocław [właściciel] Prezydent Wrocławia reprezentowany przez Zarząd Dróg i Utrzymywania Miasta [gospodarowanie mieniem]
31.	Plac Grunwaldzki	25	5/4	---	0,0005		Gmina Miejska Wrocław [właściciel] Zarząd Dróg i Utrzymywania Miasta [trwały zarząd]

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowej
zatwierdza podział nieruchomości gruntowych w następujący sposób:

Tabela 2

L.p.	Obręb i arkusz mapy	Nr jednostki rejestrowej (nr Księgi Wieczystej)	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Pow. działki ha	Nr działki	Pow. działki ha
1.	Stare Miasto AM 6	WR1K/00091511/9	2	1,8804	2/1 2/2	0,0224 1,8580
2.	Stare Miasto AM 6	WR1K/00092791/2	4	0,9809	4/1 4/2	0,0175 0,9634
3.	Stare Miasto AM 6	WR1K/00093064/4	6/2	0,4982	6/3 6/4	0,0117 0,4865
4.	Stare Miasto AM 5	WR1K/00274361/9	19/1	0,0524	19/3 19/4	0,0006 0,0518
5.	Stare Miasto AM 5	WR1K/00229965/3	19/2	0,0264	19/5 19/6	0,0016 0,0248
6.	Stare Miasto AM 5	WR1K/00181774/8	20	0,0382	20/1 20/2	0,0024 0,0358
7.	Plac Grunwaldzki AM 22	WR1K/00096452/2	45	2,8328	45/1 45/2 45/3	0,0251 0,0329 2,7748
8.	Plac Grunwaldzki AM 22	WR1K/00257599/1	42/3	0,0114	42/10 42/11 42/12	0,0002 0,0003 0,0109
9.	Plac Grunwaldzki AM 24	WR1K/00257599/1	43/6	0,0427	43/17 43/18 43/19 43/20	0,0003 0,0001 0,0012 0,0411
10.	Plac Grunwaldzki AM 24	KW95782	42/7	0,1412	42/8 42/9	0,0006 0,1406
11.	Plac Grunwaldzki AM 24	WR1K/00259234/9	14/4	0,2206	14/5 14/6	0,0057 0,2149
12.	Plac Grunwaldzki AM 24	WR1K/00254407/8	40	0,0479	40/1 40/2	0,0004 0,0475
13.	Plac Grunwaldzki AM 24	WR1K/00232421/2	41/2	0,0471	41/3 41/4	0,0003 0,0468

Niżej wymienione nieruchomości, oznaczone według katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnych decyzjach, w przypadku gdy nie dojdzie do uzgodnienia między inwestorem a dotychczasowym właścicielem.

Tabela 3

L.p	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel, użytkownik wieczysty, zarządca
			przed podziałem	pod inwestycję, po podziale		
1.	Stare Miasto	5	19/1	19/3	0,0006	Gmina Miejska Wrocław [właściciel] Zarząd Dróg i Utrzymywania Miasta [trwały zarząd]
2.	Stare Miasto	5	19/2	19/5	0,0016	
3.	Stare Miasto	5	20	20/1	0,0024	
4.	Plac Grunwaldzki	24	42/3	42/10	0,0002	Gmina Miejska Wrocław [właściciel] Prezydent Wrocławia reprezentowany przez Zarząd Dróg i Utrzymywania Miasta [gospodarowanie mieniem]
5.	Plac Grunwaldzki	24	42/3	42/11	0,0003	
6.	Plac Grunwaldzki	24	43/6	43/17	0,0003	
7.	Plac Grunwaldzki	24	43/6	43/18	0,0001	
8.	Plac Grunwaldzki	24	43/6	43/19	0,0012	Gmina Miejska Wrocław [właściciel] Prezydent Wrocławia [gospodarowanie mieniem]
9.	Plac Grunwaldzki	24	42/7	42/8	0,0006	
10.	Plac Grunwaldzki	22	14/4	14/5	0,0057	Gmina Miejska Wrocław [właściciel] Zarząd Dróg i Utrzymywania Miasta [trwały zarząd]
11.	Plac Grunwaldzki	24	40	40/1	0,0004	Gmina Miejska Wrocław [właściciel] Prezydent Wrocławia [gospodarowanie mieniem]
12.	Plac Grunwaldzki	24	41/2	41/3	0,0003	

Na podstawie art. 27 ust. 1 ustawy Inwestor (Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, 50-950 Wrocław, ul. Cypriana Kamila Norwida 34), otrzyma z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd, stanowiące własność oraz przejmowane na własność Skarbu Państwa, nieruchomości wymienione w tabeli nr 3 i nr 4 z dniem, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji, dotycząca tych nieruchomości, stanie się ostateczna.

Zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy ustanowienie trwałego zarządu stwierdza wojewoda w drodze odrębnej decyzji.

Tabela 4

L.p	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel, użytkownik wieczysty, zarządca
			przed podziałem	pod inwestycję, po podziale		
1.	Stare Miasto	6	2	2/1	0,0224	Skarb Państwa [właściciel] "Invest City" Sp. z o.o. [użytkownik wieczysty]
2.	Stare Miasto	6	4	4/1	0,0175	Skarb Państwa [właściciel] ATAL S.A. [użytkownik wieczysty]
3.	Stare Miasto	6	6/2	6/3	0,0117	Skarb Państwa [właściciel] "GANT PM" Sp. z o.o. Odra Tower [współużytkownik wieczysty] oraz inne osoby fizyczne według odrębnego wykazu stanowiącego załącznik nr 4 do decyzji (użytkownicy wieczystości)
4.	Plac Grunwaldzki	22	45	45/1	0,0251	Skarb Państwa [właściciel] Wrocławskie Zakłady Zielarskie
5.	Plac Grunwaldzki	22	45	45/2	0,0329	„HERBAPOL” S.A. [użytkownik wieczysty]

Realizacja inwestycji, objętej wydaną decyzją, nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Każde wejście na teren, który nie jest we władaniu Inwestora wymaga uzyskania zgody właściciela tego terenu. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie ewentualnych kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

Z treścią decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr 18/14, wydanej dnia 18 lipca 2014 r. zapoznać się można w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, Plac Powstańców Warszawy 1, pokój 2112, w godzinach pracy Urzędu.

W związku z powyższym informuję, zgodnie z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, że zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia, na stronach internetowych wymienionych Urzędów oraz w prasie lokalnej.

Upływ czternastu dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej powoduje, że czynność doręczenia omawianej Decyzji Wojewody Dolnośląskiego uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Jarosław Barańczak
DYREKTOR WYDZIAŁU
Infrastruktury