



ZAWIADOMIENIE - OBWIESZCZENIE o postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

WSR-OK.6220.217.2012.MC

Wrocław, dnia 5 września 2013r.

Na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 267 ze zmianami)

zawiadamiam

że uległ zmianie zakres przedsięwzięcia, dla którego, na wniosek z dnia 7 grudnia 2012r. Pana Jerzego Chmury, pełnomocnika Inwestora - Ghelamco GP5 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Pro Business Spółka komandytowo-akcyjna, ul. Wołoska 22, 02-675 Warszawa, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie kompleksu biurowo-usługowego WROCŁAW OFFICE PARK we Wrocławiu (WOP) przy ul. Horbaczewskiego 26, na działkach nr 17/57, 17/58, 17/59, 17/60 i 17/61, AM 3, obręb Gądów Mały (zawiadomienie o wszczęciu postępowania - pismo z dnia 3 stycznia 2013r. nr WSR-OK.6220.217.2012.MC). Planowana inwestycja obejmuje również:

- przyłącza kanalizacji sanitarnej i deszczowej, przyłącza wody, budowę sieci wodociągowej rozdzielczej DN 160, przyłącza ciepła, przyłącze elektroenergetyczne dla zasilania podstawowego i rezerwowego oraz kanalizację telefoniczną, na działkach nr 5/359, 17/41, 17/43, 20/5, 23/5, 20/8, 20/9, 23/4, 23/5, AM 3, obręb Gądów Mały oraz nr 1/1, AM 1, obręb Muchobór Mały,
- prace drogowe polegające na przebudowie i remoncie istniejących dróg i chodników wraz z budową ronda i budową wjazdów, w tym pożarowych, na działkach nr 5/359, 5/358, 17/28, 20/8, 20/9, AM 3, obręb Gądów Mały.

W związku z włączeniem nowych działek do zakresu inwestycji, zmianie ulega liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i wynosi ona na obecnym etapie powyżej 20. Mają zatem zastosowanie zapisy art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami), które mówią o stosowaniu w takich sytuacjach przepisu art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Niniejsze zawiadomienie zostaje podane stronom do wiadomości przez zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia bip.um.wroc.pl, oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego pl. Nowy Targ 1/8 oraz przy ul. Wojciecha Bogusławskiego 8, 10, oraz na tablicy Osiedla właściwego ze względu na lokalizację przedsięwzięcia.

Informuję o uprawnieniach wszystkich stron tego postępowania do czynnego w nim udziału w każdym jego stadium.

Z dokumentacją w powyższej sprawie, w tym raportem o oddziaływaniu na środowisko, można zapoznać się w siedzibie Wydziału Środowiska i Rolnictwa, w pokoju 502.

Ponadto informuję strony postępowania o możliwości składania uwag i wniosków w siedzibie Wydziału Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia przy ul. Wojciecha Bogusławskiego 8, 10, 50-031 Wrocław, pokój 403.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 i art. 77 ust. 1 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz § 3 ust. 1 pkt 56 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397), decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się po zasięgnięciu opinii oraz uzgodnień Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu. Rozstrzygnięcie sprawy nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu wymaganych opinii pomocniczych i uzgodnień.

Do terminów załatwienia sprawy nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Z up. PREZYDENTA

Andrzej Wąsik
Dyrektor Wydziału

Wydział Środowiska i Rolnictwa
ul. Wojciecha Bogusławskiego 8, 10; 50-031 Wrocław
tel. +48 717 77 91 00
fax +48 717 77 91 01
wsr@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl