

SKALA 1:1000

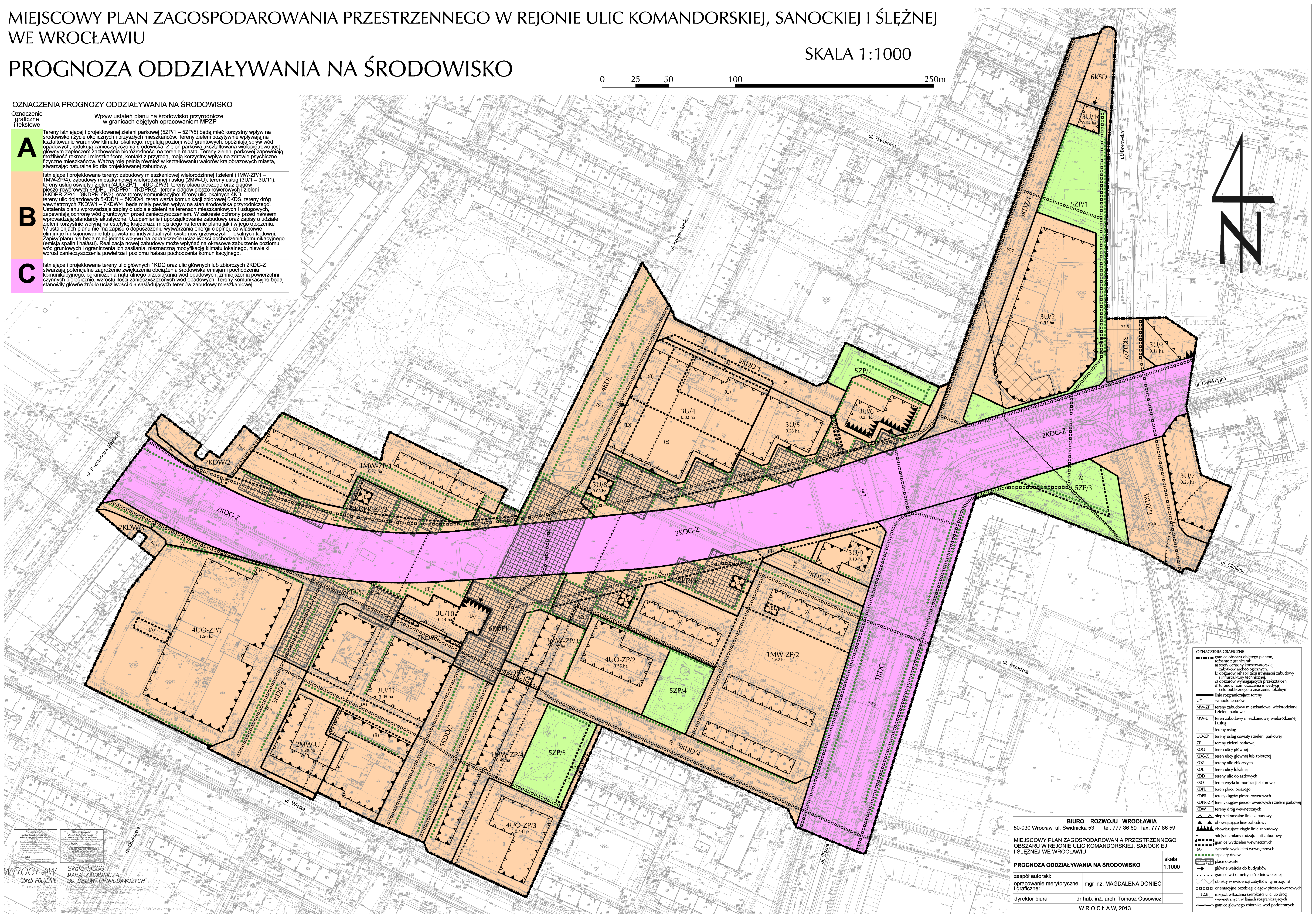


Oznaczenie graficzne i tekstowe	Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w granicach objętych opracowaniem MPZP
---------------------------------	---

Tereny istniejące i projektowane zieleni parkowej (52P/1 – 52P/5) będą mieć korzystny wpływ na środowisko i życie okolicznych i przyszłych mieszkańców. Tereny zieleni pozytywnie wpływają na kształtowanie warunków klimatu lokalnego, regulują poziom wody gruntowych, opóźniają spływ opadów, redukują zanieczyszczenia powietrza i wody. Wskazane tereny zieleni parkowej są głównym zapleczem zachowania bioróżnorodności na terenie miasta. Tereny zieleni parkowej zapewniają możliwość rekreacji mieszkańcom, kontakt z przyrodą, mają korzystny wpływ na zdrowie psychiczne i fizyczne mieszkańców, przyczyniają się również do kształtowania wizerunku krajobrazowych miast, stwarzając naturalne tło dla projektowanej zabudowy.

Istniejące i projektowane tereny: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (zielni I (MW1-MW24), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (MW24-U), tereny usług (3U1 – 3U/11), tereny usług oświaty i zieloni (Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z9, Z10, Z11, Z12, Z13, Z14, Z15, Z16, Z17, Z18, Z19, Z20, Z21, Z22, Z23, Z24, Z25, Z26, Z27, Z28, Z29, Z30, Z31, Z32, Z33, Z34, Z35, Z36, Z37, Z38, Z39, Z40, Z41, Z42, Z43, Z44, Z45, Z46, Z47, Z48, Z49, Z50, Z51, Z52, Z53, Z54, Z55, Z56, Z57, Z58, Z59, Z60, Z61, Z62, Z63, Z64, Z65, Z66, Z67, Z68, Z69, Z70, Z71, Z72, Z73, Z74, Z75, Z76, Z77, Z78, Z79, Z80, Z81, Z82, Z83, Z84, Z85, Z86, Z87, Z88, Z89, Z90, Z91, Z92, Z93, Z94, Z95, Z96, Z97, Z98, Z99, Z100, Z101, Z102, Z103, Z104, Z105, Z106, Z107, Z108, Z109, Z110, Z111, Z112, Z113, Z114, Z115, Z116, Z117, Z118, Z119, Z120, Z121, Z122, Z123, Z124, Z125, Z126, Z127, Z128, Z129, Z130, Z131, Z132, Z133, Z134, Z135, Z136, Z137, Z138, Z139, Z140, Z141, Z142, Z143, Z144, Z145, Z146, Z147, Z148, Z149, Z150, Z151, Z152, Z153, Z154, Z155, Z156, Z157, Z158, Z159, Z160, Z161, Z162, Z163, Z164, Z165, Z166, Z167, Z168, Z169, Z170, Z171, Z172, Z173, Z174, Z175, Z176, Z177, Z178, Z179, Z180, Z181, Z182, Z183, Z184, Z185, Z186, Z187, Z188, Z189, Z190, Z191, Z192, Z193, Z194, Z195, Z196, Z197, Z198, Z199, Z200, Z201, Z202, Z203, Z204, Z205, Z206, Z207, Z208, Z209, Z210, Z211, Z212, Z213, Z214, Z215, Z216, Z217, Z218, Z219, Z220, Z221, Z222, Z223, Z224, Z225, Z226, Z227, Z228, Z229, Z230, Z231, Z232, Z233, Z234, Z235, Z236, Z237, Z238, Z239, Z240, Z241, Z242, Z243, Z244, Z245, Z246, Z247, Z248, Z249, Z250, Z251, Z252, Z253, Z254, Z255, Z256, Z257, Z258, Z259, Z260, Z261, Z262, Z263, Z264, Z265, Z266, Z267, Z268, Z269, Z270, Z271, Z272, Z273, Z274, Z275, Z276, Z277, Z278, Z279, Z280, Z281, Z282, Z283, Z284, Z285, Z286, Z287, Z288, Z289, Z290, Z291, Z292, Z293, Z294, Z295, Z296, Z297, Z298, Z299, Z300, Z301, Z302, Z303, Z304, Z305, Z306, Z307, Z308, Z309, Z310, Z311, Z312, Z313, Z314, Z315, Z316, Z317, Z318, Z319, Z320, Z321, Z322, Z323, Z324, Z325, Z326, Z327, Z328, Z329, Z330, Z331, Z332, Z333, Z334, Z335, Z336, Z337, Z338, Z339, Z340, Z341, Z342, Z343, Z344, Z345, Z346, Z347, Z348, Z349, Z350, Z351, Z352, Z353, Z354, Z355, Z356, Z357, Z358, Z359, Z360, Z361, Z362, Z363, Z364, Z365, Z366, Z367, Z368, Z369, Z370, Z371, Z372, Z373, Z374, Z375, Z376, Z377, Z378, Z379, Z380, Z381, Z382, Z383, Z384, Z385, Z386, Z387, Z388, Z389, Z390, Z391, Z392, Z393, Z394, Z395, Z396, Z397, Z398, Z399, Z400, Z401, Z402, Z403, Z404, Z405, Z406, Z407, Z408, Z409, Z410, Z411, Z412, Z413, Z414, Z415, Z416, Z417, Z418, Z419, Z420, Z421, Z422, Z423, Z424, Z425, Z426, Z427, Z428, Z429, Z430, Z431, Z432, Z433, Z434, Z435, Z436, Z437, Z438, Z439, Z440, Z441, Z442, Z443, Z444, Z445, Z446, Z447, Z448, Z449, Z450, Z451, Z452, Z453, Z454, Z455, Z456, Z457, Z458, Z459, Z460, Z461, Z462, Z463, Z464, Z465, Z466, Z467, Z468, Z469, Z470, Z471, Z472, Z473, Z474, Z475, Z476, Z477, Z478, Z479, Z480, Z481, Z482, Z483, Z484, Z485, Z486, Z487, Z488, Z489, Z490, Z491, Z492, Z493, Z494, Z495, Z496, Z497, Z498, Z499, Z500, Z501, Z502, Z503, Z504, Z505, Z506, Z507, Z508, Z509, Z510, Z511, Z512, Z513, Z514, Z515, Z516, Z517, Z518, Z519, Z520, Z521, Z522, Z523, Z524, Z525, Z526, Z527, Z528, Z529, Z530, Z531, Z532, Z533, Z534, Z535, Z536, Z537, Z538, Z539, Z540, Z541, Z542, Z543, Z544, Z545, Z546, Z547, Z548, Z549, Z550, Z551, Z552, Z553, Z554, Z555, Z556, Z557, Z558, Z559, Z560, Z561, Z562, Z563, Z564, Z565, Z566, Z567, Z568, Z569, Z570, Z571, Z572, Z573, Z574, Z575, Z576, Z577, Z578, Z579, Z580, Z581, Z582, Z583, Z584, Z585, Z586, Z587, Z588, Z589, Z590, Z591, Z592, Z593, Z594, Z595, Z596, Z597, Z598, Z599, Z600, Z601, Z602, Z603, Z604, Z605, Z606, Z607, Z608, Z609, Z610, Z611, Z612, Z613, Z614, Z615, Z616, Z617, Z618, Z619, Z620, Z621, Z622, Z623, Z624, Z625, Z626, Z627, Z628, Z629, Z630, Z631, Z632, Z633, Z634, Z635, Z636, Z637, Z638, Z639, Z640, Z641, Z642, Z643, Z644, Z645, Z646, Z647, Z648, Z649, Z650, Z651, Z652, Z653, Z654, Z655, Z656, Z657, Z658, Z659, Z660, Z661, Z662, Z663, Z664, Z665, Z666, Z667, Z668, Z669, Z670, Z671, Z672, Z673, Z674, Z675, Z676, Z677, Z678, Z679, Z680, Z681, Z682, Z683, Z684, Z685, Z686, Z687, Z688, Z689, Z690, Z691, Z692, Z693, Z694, Z695, Z696, Z697, Z698, Z699, Z700, Z701, Z702, Z703, Z704, Z705, Z706, Z707, Z708, Z709, Z710, Z711, Z712, Z713, Z714, Z715, Z716, Z717, Z718, Z719, Z720, Z721, Z722, Z723, Z724, Z725, Z726, Z727, Z728, Z729, Z730, Z731, Z732, Z733, Z734, Z735, Z736, Z737, Z738, Z739, Z740, Z741, Z742, Z743, Z744, Z745, Z746, Z747, Z748, Z749, Z750, Z751, Z752, Z753, Z754, Z755, Z756, Z757, Z758, Z759, Z760, Z761, Z762, Z763, Z764, Z765, Z766, Z767, Z768, Z769, Z770, Z771, Z772, Z773, Z774, Z775, Z776, Z777, Z778, Z779, Z780, Z781, Z782, Z783, Z784, Z785, Z786, Z787, Z788, Z789, Z790, Z791, Z792, Z793, Z794, Z795, Z796, Z797, Z798, Z799, Z800, Z801, Z802, Z803, Z804, Z805, Z806, Z807, Z808, Z809, Z810, Z811, Z812, Z813, Z814, Z815, Z816, Z817, Z818, Z819, Z820, Z821, Z822, Z823, Z824, Z8

C Istniejące i projektowane tereny ulic głównych 1KDG oraz ulic głównych lub zbiorczych 2KDG-Z stwarzają potencjalne zagrożenie zwiększenia obciążenia środowiska emisjami pochodzenia komunikacyjnego, ograniczenia naturalnego przesiąkania wód opadowych, zmniejszenia powierzchni czynnych biologicznie, wzrostu ilości zanieczyszczonych wód opadowych. Tereny komunikacyjne będą stanowiły główne źródło uciążliwości dla sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowej.

[illegible]

BIURO ROZWOJU WROCŁAWIA
50-030 Wrocław, ul. Świdnicka 53 tel. 777 86 60 fax. 777 86 59

MIJESKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU W REJONIE ULIC KOMANDORSKIEJ, SANOCKIEJ
I SŁĘŻNEJ WE WROCŁAWIU

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

zespół autorski: opracowanie merytoryczne i graficzne:	mgr inż. MAGDALENA DONIEC
--	---------------------------

dyrektor biura	dr hab. inż. arch. Tomasz Ossowicz
	WROCŁAW, 2013

skala
1:1000