

Wrocław, 8 października 2012 r.

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna
MKUA.6721.50.2012

Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

12-11-2012

3927

P. Cichowski

OPINIA

o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Rogowskiej i Żernickiej we Wrocławiu

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna nie widzi możliwości pozytywnego zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Rogowskiej i Żernickiej we Wrocławiu. Koncepcja kształtowania przestrzennego terenów w ciągu ulic Rogowskiej jest nietrafiona. Wątpliwości budzą w szczególności:

- 1) rozwiązanie strefy wejścia do Parku Tysiąclecia,
- 2) kształtowanie obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- 3) przyjęte wysokości zabudowy,
- 4) sytuowanie dominant,
- 5) relacje między sytuowaniem usług w stosunku do zabudowy jednorodzinnej.

Szczegółowe uwagi uzasadniające powyższe wątpliwości zawiera protokół.

Przewodniczący MKUA

Włodzimierz Szostek

