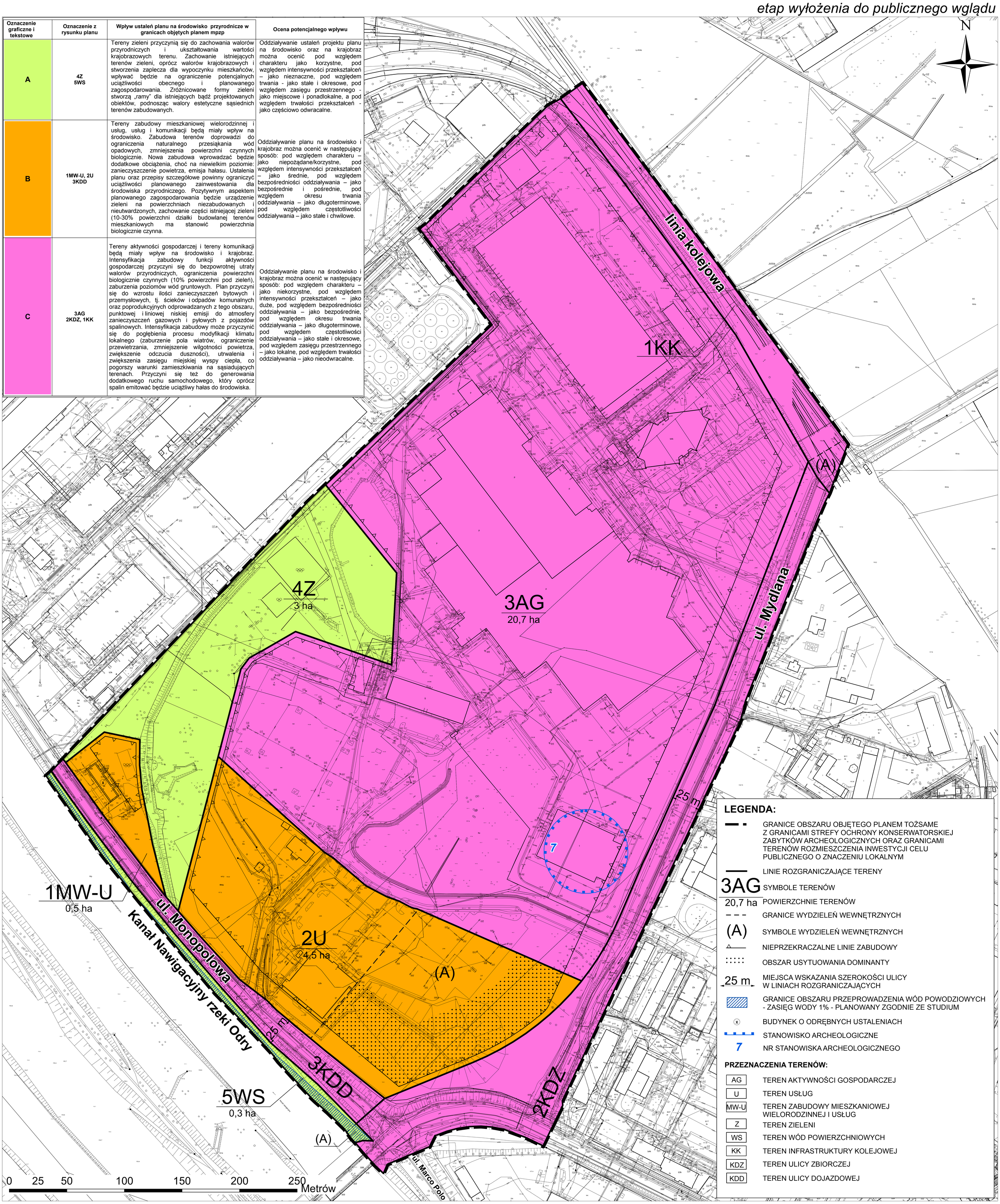
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OGRANICZONEGO LINIĄ KOLEJOWĄ, ULICAMI: MYDLANĄ I SWOJCZYCKĄ ORAZ KANAŁEM NAWIGACYJNYM RZEKI ODRY WE WROCŁAWIU

RYSUNEK PROGNOZY

etap wyłożenia do publicznego wglądu

Oznaczenie graficzne i tekstowe	Oznaczenie z rysunku planu	Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w granicach objętych planem mpzp	Ocena potencjalnego wpływu
A	4Z 5WS	Tereny zieleni przyczynią się do zachowania walorów przyrodniczych i ukształtowania wartości krajobrazowych terenu. Zachowanie istniejących terenów zieleni, oprócz walorów krajobrazowych i stworzenia zaplecza dla wypoczynku mieszkańców, wpływać będzie na ograniczenie potencjalnych uciążliwości obecnego i planowanego zagospodarowania. Zróżnicowane formy zieleni stworzą „ramy" dla istniejących bądź projektowanych obiektów, podnosząc walory estetyczne sąsiednich terenów zabudowanych.	Oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko oraz na krajobraz można ocenić pod względem charakteru jako korzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako nieznaczne, pod względem trwania - jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego - jako miejscowe i ponadlokalne, a pod względem trwałości przekształceń - jako częściowo odwracalne.
B	1MW-U, 2U 3KDD	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, usług i komunikacji będą miały wpływ na środowisko. Zabudowa terenów doprowadzi do ograniczenia naturalnego przesiąkania wód opadowych, zmniejszenia powierzchni czynnych biologicznie. Nowa zabudowa wprowadzać będzie dodatkowe obciążenia, choć na niewielkim poziomie: zanieczyszczenie powietrza, emisja hałasu. Ustalenia planu oraz przepisy szczegółowe powinny ograniczyć uciążliwości planowanego zainwestowania dla środowiska przyrodniczego. Pozytywnym aspektem planowanego zagospodarowania będzie urządzenie zieleni na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych, zachowanie części istniejącej zieleni (10-30% powierzchni działki budowlanej terenów mieszkaniowych ma stanowić powierzchnia biologicznie czynna.	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako niepożądane/korzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako średnie, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i chwilowe.
C	3AG 2KDZ, 1KK	Tereny aktywności gospodarczej i tereny komunikacji będą miały wpływ na środowisko i krajobraz. Intensyfikacja zabudowy funkcji aktywności gospodarczej przyczyni się do bezpowrotnej utraty walorów przyrodniczych, ograniczenia powierzchni biologicznie czynnych (10% powierzchni pod zieleń), zaburzenia poziomów wód gruntowych. Plan przyczyni się do wzrostu ilości zanieczyszczeń bytowych i przemysłowych, tj. ścieków i odpadów komunalnych oraz poprodukcyjnych odprowadzanych z tego obszaru, punktowej i liniowej niskiej emisji do atmosfery zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z pojazdów spalinowych. Intensyfikacja zabudowy może przyczynić się do pogłębienia procesu modyfikacji klimatu lokalnego (zaburzenie pola wiatrów, ograniczenie przewietrzania, zmniejszenie wilgotności powietrza, zwiększenie odczucia duszności), utrwalenia i zwiększenia zasięgu miejskiej wyspy ciepła, co pogorszy warunki zamieszkiwania na sąsiadujących terenach. Przyczyni się też do generowania dodatkowego ruchu samochodowego, który oprócz spalin emitować będzie uciążliwy hałas do środowiska.	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako niekorzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako duże, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako lokalne, pod względem trwałości oddziaływania – jako nieodwracalne.