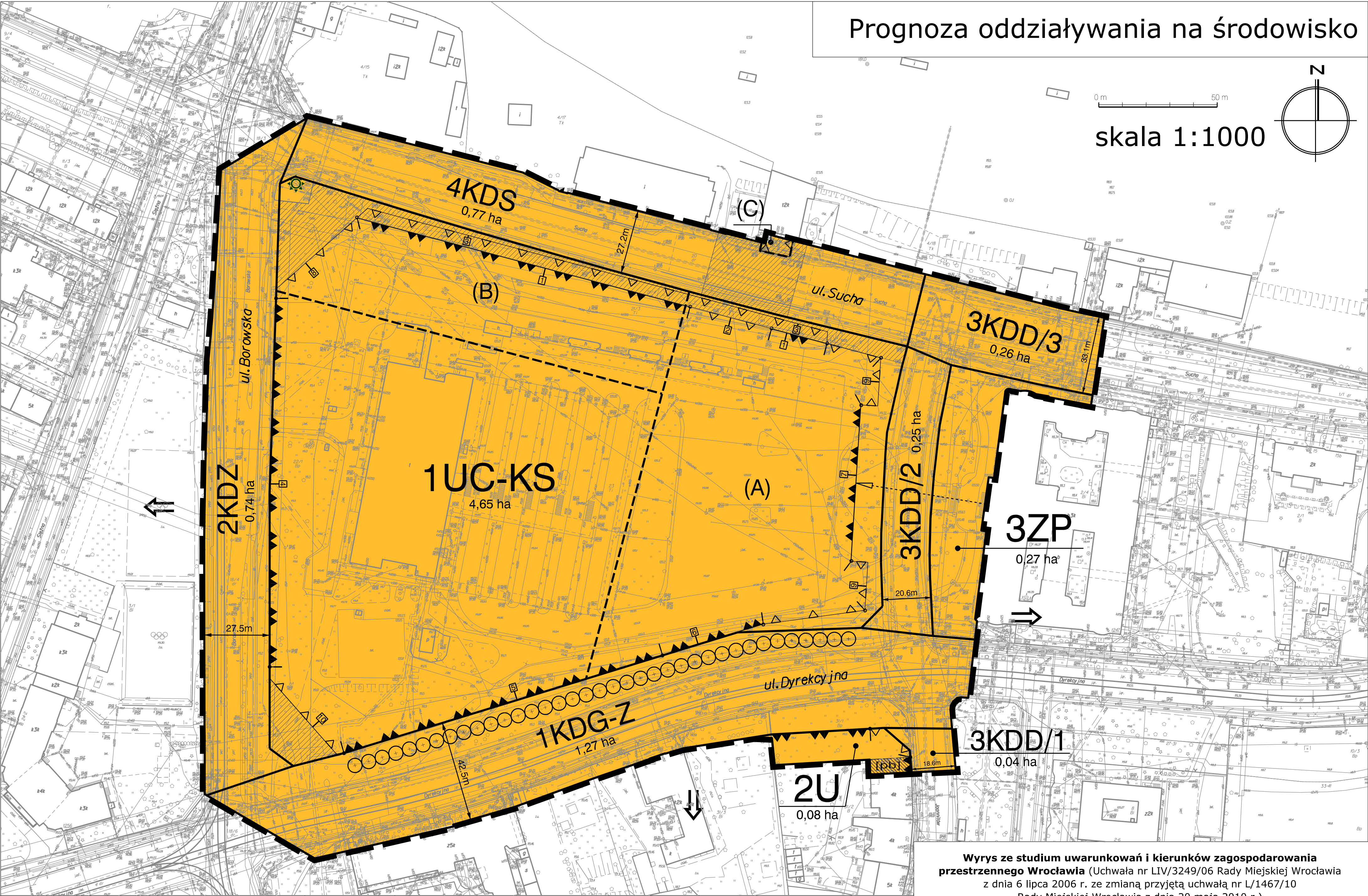


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC SUCHEJ I DYREKCYJNEJ WE WROCŁAWIU



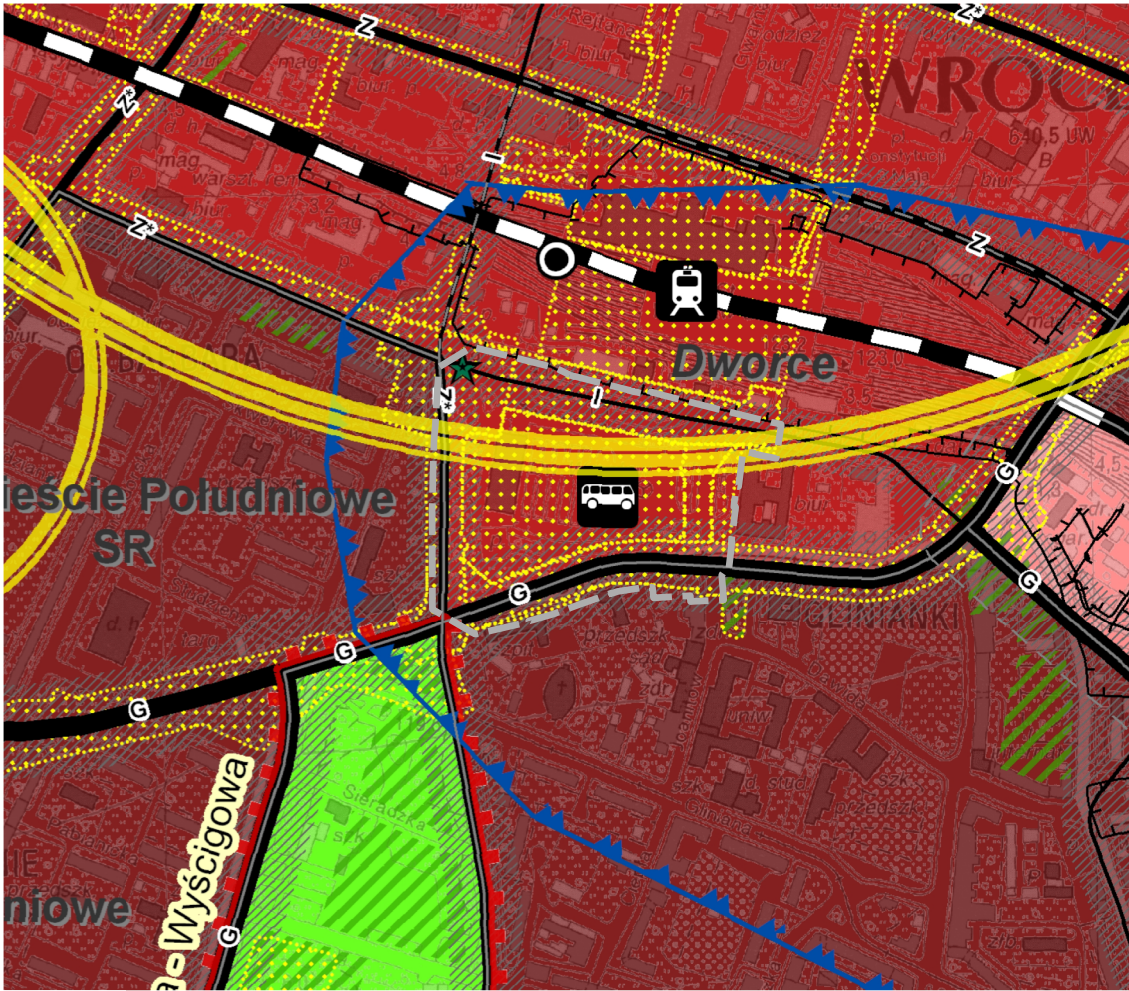
Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia (Uchwała nr LIV/3249/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 r. ze zmianą przyjętą uchwałą nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 r.)

	Granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej, granicami terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, granicami obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz granicami obszarów wymagających przekształceń		Korytarz usytuowania przejścia i przejazdu bramowego	U	Teren usługowy
	Linie rozgraniczające tereny		Szpaler drzew	ZP	Teren zieleni
1UC-KS	Symbole terenów		Miejsce wskazania szerokości ulicy w liniach rozgraniczających	KDS	Teren komunikacji
	Granice wydziałów wewnętrznych		Strefa wejściowa	KDG-Z	Teren ulicy głównej lub zbiorczej
(A)	Symbole wydziałów wewnętrznych		Oś symetrii elewacji	KDZ	Teren ulicy zbiorczej
	Nieprzekraczalne linie zabudowy		Pomnik przyrody	KDD	Teren ulicy dojazdowej
	Obowiązujące ciągłe linie zabudowy		Granica obszaru w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Pradolina Odry (S Wrocław) nr 320		
	Symbole linii zabudowy / Miejsca zmiany rodzaju linii zabudowy	UC-KS	Teren usług i komunikacji		

Oznaczenie graficzne i tekstowe	Wpływ ustalen planu na środowisko przyrodnicze poza granicami opracowania MPZP
	Realizacja ustaleń planu będzie miała wpływ również na zmiany środowiska poza obszarem MPZP. Rozwój zabudowy usługowej spowoduje wzrost uciążliwości bytowych tych terenów proporcjonalny do liczby pracowników i użytkowników (zanieczyszczeń powietrza, wód opadowych, wzrostu ilości ścieków i odpadów komunalnych, wzrost zużycia wody, energii elektrycznej, ciepła [gazu] w tej części miasta). Uciążliwości z tym związane zaznaczają się w miejscach obrotu ścieków komunalnych oraz rejonach „produkcyjnych” (miedzi i utylizacji odpadów). Zwiększenie się ruchu samochodowego (głównie osobowego, ale też ciężarowego) na trasach dojazdowych do terenów usługowych spowoduje wzrost ilości zanieczyszczeń substancjami ropopochodnymi i emisji spalin, a także podwyższony poziom hałasu. Intensyfikacja zabudowy potencjalnie może zaburzyć warunki klimatu lokalnego, zwłaszcza przewietrzanie (zmniejszenie wentylacji) oraz przyczyni się do ograniczonego zwiększenia zasilenia miejskiej wyspy ciepła i uciążliwości z tym związanych (przesuszenie powietrza, zmniejszona ilość tlenu, podwyższenie średniej temperatury powietrza). Realizacja planowanego zagospodarowania spowoduje rozwój terenów usługowych i komunikacyjnych w tej części miasta oraz poprawi jego estetykę. Planowane przekształcenia terenów nie powinny mieć znaczącego oddziaływania na tereny przyległe.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC SUCHEJ I DYREKCYJNEJ WE WROCŁAWIU	
SKALA 1:1000	PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO:
URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA BIURO ROZWOJU WROCŁAWIA 50-100 WROCŁAW, UL. ŚW. JERZYJA 53	DYREKTOR BIURA ROZWOJU WROCŁAWIA dr hab. inż. arch. TOMASZ OSIŃCOWICZ

Oznaczenie graficzne i tekstowe	Oznaczenie z rysunku planu	Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w granicach objętych opracowaniem MPZP	Ocena potencjalnego wpływu
A	1UC-KS, 2U, 3ZP, 1KDG-Z, 2KDZ, 3KDD/1, 3KDD/2, 4KDS	Tereny istniejące i projektowanej zabudowy usługowej i istniejące tereny komunikacji (ulica główna, zbiorcza, dojazdowa) nie powinny mieć istotnego negatywnego wpływu na środowisko poza tym, który już wywierają. Plan dopuszcza przekształcenie i uzupełnienie zabudowy oraz dopuszcza nowe przeznaczenia związane m.in. z handlem wielkopowierzchniowym. Ustalenia planu ograniczają potencjalne uciążliwości dla środowiska istniejącej i planowanej zabudowy w zakresie zapotrzebowania w infrastrukturę techniczną i ochronę przed hałasem. Niskie nasycenie zieleni terenów zabudowy usługowej i terenów komunikacji nie będzie wpływać na podniesienie wartości estetycznych obszaru oraz minimalizację potencjalnych uciążliwości komunikacyjnych (hałas, emisje pyłowe i spalin). Planowana zabudowa usługowa generować może dodatkowy ruch samochodowy, którego uciążliwość jest trudna do ograniczenia (emisja spalin i hałas). Zieleni przyulicznej częściowo redukuje emisję spalin, ale jedynie w okresie wegetacyjnym i przy dużym natężeniu ruchu nie ma istotnego wpływu na jakość atmosfery w strefie przyulicznej oraz pochłanianie fal dźwiękowych. Zastosowanie przepisów ogólnych powinno ograniczyć uciążliwości terenów komunikacji dla środowiska gruntowo-wodnego (odprowadzanie i podwyższanie wód opadowych). Problematyka emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych dla atmosfery wykracza poza ramy planowania przestrzennego i powinna być przedmiotem oddzielnej analizy w ramach programu ochrony powietrza dla Wrocławia. Działania techniczne prowadzące do obniżenia emisji hałasu komunikacyjnego znalazły się w programie ochrony przed hałasem dla miasta Wrocławia. Z uwagi na charakter zabudowy wzdłuż ulic i położenie w strefie średniej klasy jednym sposobem ochrony akustycznej terenów jest stosowanie do budowy obiektów materiałów o podwyższonej dzwiękochłonności. Wyposażenie ulic w obustronne chodniki i trasy rowerowe jest korzystne z punktu widzenia dostępności terenów usługowych dla mieszkańców. Trasy rowerowe spełniają przyjęte dla całego miasta <i>Standardy</i> i powinny być powiązane z istniejącymi i planowanymi trasami na terenach przyległych. Ustalenia planu zachowują istniejący pomnik przyrody (dab) oraz w jego sąsiedztwie wskazują strefę wejściową do nowych obiektów, co gwarantuje zachowanie właściwych warunków jego wegetacji.	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić następujący sposób: pod względem charakteru-jako zauważalne/korzystne, pod względem intensywności przekształceń-jako zauważalne, pod względem bezpośredności oddziaływania-jako bezpośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania-jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania-jako stałe, pod względem zasięgu przestrzennego-jako miejscowe, pod względem trwałości oddziaływania-jako nieodwracalne.



WROCŁAW

MAPA ZASADNICZA
DO CELÓW OPINIODAWCZYCH

1. Mapa wektorowa opracowana w technologii numerycznej w środowisku ArcGIS/MapInfo na podstawie mapy zasadniczej.
2. Utwór wyodrębniony z mapy zasadniczej.
3. Poziom odniesienia: Kronsztadt 1986.
4. Trasa wektorowa opracowana wg instrukcji K1-1 Podstawowa mapa kraju z dnia 13.01.1995r.
Nie wykazuje się istnienia w terenie innych nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
Nr. DZ.782.2002.12.14.1.5 WROCŁAW 19.05.2002

BIURO
ROZWOJU
WROCŁAWIA