Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Stoczniowej i Zatorskiej we Wrocławiu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został sporządzony w oparciu o uchwałę Nr XIV/270/25 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Stoczniowej i Zatorskiej we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia z 2025 poz. 43).

Obszar objęty planem miejscowym znajduje się w północno – wschodniej części Wrocławia, na osiedlu Psie Pole – Zawidawie. Plan miejscowy obejmuje obszar w obrębie geodezyjnym Zakrzów o powierzchni około 8,18 ha. Obszar planu miejscowego graniczy od strony północnej z ulicą Stoczniową, od strony południowej z ulicą Zatorską, od strony wschodniej z ulicą Gumińską, a od strony zachodniej z terenami mieszkaniowymi w rejonie ulicy Paryskiej. Większość terenów jest zagospodarowanych przez zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dodatkowo od strony zachodniej pomiędzy ulicami Zatorską i Stoczniową znajduje się niezagospodarowany teren zielony o powierzchni ok. 1,46 ha.

Zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia* − uchwała Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia z 2018 r., poz. 5), określającym do dnia 31 sierpnia 2026 r. politykę przestrzenną miasta, obszar projektu planu miejscowego znajdował się w jednostce urbanistycznej Zakrzów Centrum oraz Zakrzów Wschodni, planowanej jako obszar mieszkaniowy M, ze zróżnicowanym układem urbanistycznym o jednorodnej skali i funkcji zabudowy z dominującą zabudową mieszkaniową wielorodzinną blokową w formie otwartych kwartałów. Wyzwanie projektowe stanowi na tym obszarze stworzenie w rejonie ulicy Zatorskiej nowej tkanki urbanistycznej, wyposażonej w system przestrzeni publicznych z ogólnodostępną zielenią i usługami podstawowymi.

Obszar objęty opracowaniem planu miejscowego znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Stoczniowej we Wrocławiu, przyjętym uchwałą Nr XVIII/370/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 listopada 2011 r. (Biuletyn Urzędowy RMW z 17 listopada 2011 r. Nr 10, poz. 400). W obowiązującym planie miejscowym przedmiotowy obszar usytuowany jest częściowo na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkiwania zbiorowego, oznaczonych symbolami 1MW/2 i 2MW oraz terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 4MN/2. Obszar obejmuje również teren zieleni parkowej oznaczony na planie obowiązującym symbolem 5ZP, teren 6WS o przeznaczeniu dla wód powierzchniowych i obiektów infrastruktury kanalizacyjnej. Wyznaczono również dwa tereny komunikacyjne dla realizacji nowej drogi lokalnej i drogi wewnętrznej, oznaczone w planie obowiązującym symbolami 2KDL/2 i 4KDW/2. Istniejące ulice w planie obowiązującym wyznaczone są jako następujące tereny komunikacji: ulica Odolanowska i ulica Gumińska – jako drogi zbiorcze 1KDZ/1 i 1KDZ/2, ulica Zatorska – jako droga lokalna 2KDL/1 i ulica Stoczniowa – jako droga dojazdowa 2KDD/1.

Przed podjęciem uchwały inicjującej sporządzanie planu miejscowego została opracowana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzania planu miejscowego oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych. Inicjatorem zmiany obowiązującego planu było Stowarzyszenie „Zmieniaj Zakrzów", które złożyło wniosek o zmianę planu obowiązującego w celu powiększenia Parku Jedności poprzez ograniczenie infrastruktury drogowej na rzecz zieleni parkowej.

Celem planu jest wprowadzenie regulacji dotyczących ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz wzajemnych relacji i zależności funkcjonalno-przestrzennych wewnętrznych i z otoczeniem. Nowe podejście umożliwi także zaktualizowanie ustaleń obowiązującego planu do nowych warunków prawnych i wymaganego zakresu planu miejscowego. Istotną zmianą będzie powiększenie Parku Jedności poprzez ograniczenie infrastruktury drogowej na rzecz zieleni parkowej. Plan umożliwi ochronę istniejącego cieku wodnego oraz towarzyszącej mu zieleni w celu funkcjonalnego połączenia przyrodniczego i pieszo-rowerowego pomiędzy wschodnią a zachodnią stroną osiedla. Założeniem przyjętych rozwiązań projektowych jest kształtowanie ciągłości powiązań pieszo-rowerowych, w szczególności poprawiających dostępność to terenów zieleni urządzonej. W zachodniej części obszaru objętego projektem planu miejscowego wprowadzono zmianę kompozycji układu zabudowy mieszkaniowej i zasad jej obsługi komunikacyjnej. W ramach kształtowania zasad zabudowy, zabezpieczono przestrzeń usługową w parterach planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, a także określono nawierzchnie do specjalnego opracowania, kształtowane jako dobrze dostępne i jednorodne, całościowo opracowane przestrzenie wspólne, istotne dla integracji mieszkańców i relacji z otoczeniem. Poprzez przyjęte ustalenia projektu planu zabezpieczono ochronę powierzchni biologicznie czynnej oraz powierzchni przepuszczalnych, służących zagospodarowaniu wód opadowych i roztopowych. Na terenach zabudowy mieszkaniowej wyznaczono strefy zieleni z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej (70%) oraz szpalery drzew w uzasadnionych do tego miejscach.

Projekt planu miejscowego uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe. Zapisy projektu planu miejscowego, uwzględniając istniejące zagospodarowanie, chronią obszar przed niepożądanymi zmianami funkcjonalno-przestrzennymi, zabezpieczają poszczególne składowe jego struktury i równocześnie ustalają zasady jego ewentualnego uzupełnienia w ściśle określonej formie i miejscu.

W projekcie planu miejscowego wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolami 1MW, 2MW, 3MW, 4MW oraz 1MWW, przewidziane pod wprowadzenie nowej oraz utrzymanie obecnej zabudowy mieszkaniowej, uzupełnionej o tereny zieleni oraz szpalery drzew. W nowoprojektowanym terenie 1MW zostały zabezpieczone przestrzenie usługowe w parterze budynku od strony terenu 1ZP, które stanowią dopełnienie funkcjonalne całego założenia, przy jednoczesnym zapewnieniu przyszłym mieszkańcom dostępu do usług podstawowych. W północnej części obszaru objętego planem wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1MN. W centralnej części obszaru planu wyodrębniony został teren wód powierzchniowych śródlądowych 1WS, otoczony terenami zieleni o symbolach 1Z, 2Z, 3Z, 4Z oraz 5Z. Na potrzeby ochrony istniejącego rowu melioracyjnego wyznaczono te tereny zieleni jako inwestycje celu publicznego oraz wyznaczono ciąg infrastruktury technicznej [it] dla zabezpieczenia dostępności dla obsługi technicznej przyległego rowu melioracyjnego. W zachodniej części, na terenach obecnie niezagospodarowanych, wprowadzono tereny zieleni parkowej 1ZP, 2ZP, będące przedłużeniem Parku Jedności, ciągnącego się od południa na północ wzdłuż ulicy Królewskiej. Wprowadzono teren drogi dojazdowej 1KDD wzdłuż terenu parkowego, umożliwiający dojazd od ul. Zatorskiej do terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1MW. Fragment ulicy Stoczniowej, zlokalizowany w północno-zachodniej części obszaru planu, wyznaczono jako teren drogi lokalnej 1KDL, umożliwiający dojazd do terenów

zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej 1MWW.

Obszar objęty opracowaniem to przede wszystkim nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych (tereny 1MN, 1MW, 2MW, 1MWW, 1Z, 2Z, 3Z, 4Z) oraz współwłasność osób fizycznych i innych osób prawnych (tereny 3MW, 4MW, 5Z). Mniejszą część obszaru objętego przystąpieniem stanowią działki gminy w zarządzie, użytkowaniu (teren 1ZP, 2ZP i tereny komunikacyjne). Przedmiotowy plan miejscowy w pełni uwzględnia walory ekonomiczne nieruchomości i miejsca, w którym się znajduje, poprzez racjonalne wykorzystanie przestrzeni. W trakcie procedury sporządzania projektu planu miejscowego szczegółowo analizowano i ważono interes publiczny i prywatny, zadbano o poszanowanie prawa własności.

Ustalenia projektu planu miejscowego w znacznym stopniu będą zaspokajać potrzeby ludności oraz potrzeby interesu publicznego, m.in. poprzez ochronę i kształtowanie terenów zieleni urządzonej dla rekreacji i wypoczynku, zabezpieczenie dostępności komunikacyjnej poszczególnych terenów, w szczególności w zakresie ciągłości i wzajemnych powiązań pieszo-rowerowych oraz ochronę istniejącego cieku wodnego oraz towarzyszącej mu zieleni i zapewnienie potrzebnego udziału powierzchni biologicznie czynnej i gruntu przepuszczalnego. Ponadto w zakresie zabezpieczonych przestrzeni dla usług na terenach nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, które mogą powstać na obszarze opracowania, przyjęte rozwiązania będą służyć zaspokajaniu potrzeb i podnoszeniu komfortu życia mieszkańców całego osiedla.

Projekt planu miejscowego uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe przedmiotowego obszaru. Przyjęte rozwiązania projektowe chronią obszar przed niepożądanymi zmianami funkcjonalno-przestrzennymi, zabezpieczają poszczególne składowe jego struktury i równocześnie ustalają zasady jego rozwoju w ściśle określonej formie i miejscu.

W projekcie planu uwzględniono wymagania w zakresie ochrony środowiska. Wprowadzone ustalenia planu zakładające ochronę terenu wód powierzchniowych, oznaczonego symbolem 1WS, powiększenie terenu Parku Jedności oraz uzupełnienie terenami zieleni obszarów mieszkaniowych, pozytywnie wpłyną na kształtowanie warunków klimatu lokalnego, zredukują zanieczyszczenia środowiska i będą regulować poziom wód gruntowych, a także będą opóźniać spływ wód opadowych. Ponadto plan nakłada obowiązek utworzenia powierzchni biologicznie czynnej oraz zieleni na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych, określa również procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego. Ustalono obowiązek wyposażenia parkingów terenowych w zieleń wysoką w liczbie co najmniej 1 drzewo usytuowane co 5 stanowisk postojowych. Projekt planu miejscowego sporządzony jest zgodnie z przepisami ochrony środowiska, a przewidziane w nim funkcje i możliwe do zrealizowania przeznaczenia terenów są zgodne z istniejącymi uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.

W granicach obszaru objętego planem miejscowym nie występują obszary chronione w ramach sieci Natura 2000. Przedmiotowy obszar nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Plan uwzględnia przepisy w zakresie gospodarki odpadami oraz w zakresie gospodarowania wodami. Obszar objęty planem miejscowym położony jest poza granicami obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. Na obszarze opracowania nie występują obiekty lub obszary podlegające ochronie w myśl ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Przedmiotowy obszar nie wymaga więc zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Obszar opracowania znajduje się poza zasięgiem stref ochrony ujęć wody pitnej dla Wrocławia i występowania głównych zbiorników wód podziemnych.

Na przedmiotowym obszarze określano zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych poprzez wyznaczenie strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz wyznaczenie stref ochrony dla wskazanych stanowisk archeologicznych, w obrębie których ochronie podlegają potencjalne zabytki archeologiczne.

Regulacje projektu planu miejscowego nie stoją w sprzeczności z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa oraz wymaganiami ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia. W planie objęto ochroną klimat akustyczny terenów zabudowy poprzez określenie dopuszczalnych poziomów dźwięku w środowisku oraz dla klas przeznaczenia terenu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługi zdrowia i pomocy społecznej, usługi edukacji, obowiązek stosowania rozwiązań technicznych w budynkach, które zapewnią w nich właściwe warunki akustyczne. W uchwale ujęto potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami w zakresie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określa §9 pkt 4 jako wyraz uniwersalnego projektowania, uwzględniającego wszystkich użytkowników przestrzeni.

Przedmiotowy obszar charakteryzuje się umiarkowaną dostępnością samochodową, pieszą i rowerową, jak również komunikacją zbiorową. Powiązania obszaru z otoczeniem realizowane są poprzez ulicę Siedzikówny, ulicę Odolanowską, ulicę Zatorską oraz aleję Jana III Sobieskiego, która stanowi pośrednie powiązanie z Autostradową Obwodnicą Wrocławia (A8). Dostęp do transportu zbiorowego autobusowego południowej części obszaru zapewnia pętla przy ulicy Królewskiej „Osiedle Sobieskiego". System powiązań pieszych jest słabo wykształcony, przez niewystarczającą infrastrukturę. Projekt planu zakłada wzmocnienie powiązań pieszych pomiędzy wschodnią a zachodnią częścią osiedla, które obecnie charakteryzują się niezadowalającymi parametrami ze względu na grodzony typ osiedli. W rejonie opracowania i w najbliższym sąsiedztwie występuje sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieć gazowa średniego i niskiego ciśnienia oraz kablowe linie energetyczne niskiego i średniego napięcia.

W zakresie systemów infrastruktury technicznej dopuszcza się sieci uzbrojenia, przy czym przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub usytuowane w konstrukcjach drogowych i innych inżynierskich. Zaopatrzenie w wodę dopuszcza się z sieci wodociągowej. Ustalenia planu zobowiązują do odprowadzenia ścieków komunalnych wyłącznie siecią kanalizacyjną, przy uwzględnieniu przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych wymogu stosowania rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie. Zaopatrzenie w energię elektryczną dopuszcza się z sieci elektroenergetycznej oraz odnawialnych źródeł energii. Zaopatrzenie w ciepło dopuszcza się wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Projekt planu miejscowego umożliwia rozwój infrastruktury technicznej, w tym sieci telekomunikacyjnych i szerokopasmowych poprzez dopuszczenie na całym obszarze planu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym. Komunikacja publiczna jak i indywidualna w obszarze objętym planem jak i w jego najbliższym sąsiedztwie jest dobrze rozwinięta, jednak przy dalszym rozwoju funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej wymaga dopracowania w zakresie obsługi.

Udział społeczeństwa w pracach nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym również jawność i przejrzystość procedury planistycznej została zapewniona na każdym jej etapie, również przy użyciu środków komunikacji elektronicznej poprzez:

- umieszczenie w prasie lokalnej, na stronie BIP Urzędu Miejskiego oraz na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miejskiego, obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zbieraniu wniosków do projektu planu w terminie od dnia 1 sierpnia 2025 roku do 22 sierpnia 2025 roku;
- zapewnienie możliwości dostępu do informacji publicznej o projekcie planu miejscowego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko od etapu opiniowania w formie papierowej, ustnej, pisemnej oraz elektronicznej,
- umieszczenie na stronie BIP Urzędu Miejskiego Wrocławia wersji elektronicznej projektu planu miejscowego wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko z poszczególnych etapów opracowania, począwszy od etapu opiniowania,
- umieszczenie na stronie BIP Urzędu Miejskiego Wrocławia skanów otrzymanych opinii i uzgodnień do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Stoczniowej i Zatorskiej nie złożono żadnego wniosku.

Do projektu miejscowego planu w ramach etapu zawiadomienia o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego z 17 powiadomionych instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania stanowisko zajęło 4 instytucji.

W dniu 16 lutego 2026 r. Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna pozytywnie zaopiniowała projekt planu. W dniu 16 kwietnia 2026 r. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wysłano do instytucji i organów właściwych do opiniowania. W dniu 22 września 2025 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska zaopiniował projekt pozytywnie. Pozostałe instytucje i organy właściwe do opiniowania planu pozytywnie zaopiniowały projekt, zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym nieprzedstawienie stanowiska lub warunków, o których mowa w art. 24 ust. 2, w terminie, o którym mowa w ust. 1 i 1a, uważa się za równoznaczne z zaopiniowaniem projektu. W dniu 17 lipca 2026 r. projekt planu został wysłany do instytucji i organów właściwych do uzgadniania. W wyznaczonym terminie projekt planu został uzgodniony przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego, Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji i Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta. Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta pismem z dnia 28 lipca 2026 r. uzgodnił projekt przedmiotowego planu pozytywnie pod warunkiem uwzględnienia wskazanych uwag. Po korekcie projektu w zakresie wskazanym w piśmie stwierdzono konieczność ponownej wysyłki do Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta. Dodatkowo wystąpiono ponownie o uzgodnienie do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zakres ustaleń dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków został utrzymany, mając na względzie uzyskane pierwsze pozytywne uzgodnienie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W związku z utratą mocy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia, wprowadzono zmianę polegającą na modyfikacji samej nazwy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych OM na strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

Biorąc powyższe pod uwagę w przedmiotowym planie przyjęto rozwiązania uwzględniające wszelkie wymagania planowania przestrzennego, między innymi:

- wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;

- potrzeby zrównoważonego rozwoju;
- walory architektoniczne i krajobrazowe;
- wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami, ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz zmniejszenia podatności na zmiany klimatu;
- wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami;
- walory ekonomiczne przestrzeni;
- prawo własności;
- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;
- potrzeby interesu publicznego;
- potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;
- zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
- zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych;
- potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności,
- potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska.

W trakcie prac projektowych uwzględniono także wnioski wynikające z opracowania ekofizjograficznego oraz analiz: ekonomicznej i społecznej, komunikacyjnej i uwarunkowań infrastrukturalnych.

Projekt miejscowego planu jest zgodny z wynikami analizy *Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,* przyjętej uchwałą Nr LXXX/2104/24 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 kwietnia 2024 r. (Biuletyn Urzędowy RMW z 2024 r. poz. 105).

Projekt miejscowego planu nie naruszał ustaleń obowiązującego do dnia 31 sierpnia 2026 r. *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia* przyjętego uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia z 2018 r. poz. 5).

Plan miejscowy jest sporządzany zgodnie z wymaganą procedurą formalno-prawną, określoną w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 poz. 538, 781 i 912) oraz w związku z art. 67 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 oraz z 2024 r. poz. 1824 oraz z 2025 r. r. poz. 527, 1543 i 1668 oraz z 2026 r. poz. 781). W związku z powyższym, plan miejscowy może być przedmiotem dalszego procedowania.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.

Dyrektor Wydziału
Planowania Przestrzennego
Urbanista Miasta

Podpisany elektronicznie przez
PRZEMYSŁAW JERZY MATYJA
10.09.2026
15:04:33 +02'00'