projekt (863).4

UCHWAŁA NR ...../26
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA
z dnia .....2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Stoczniowej i Zatorskiej we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2026 r. poz. 662 i 912) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781 i 912) w związku z uchwałą Nr XIV/270/25 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Stoczniowej i Zatorskiej we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia z 2025 r. poz. 43), Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Stoczniowej i Zatorskiej we Wrocławiu, zwany dalej „planem miejscowym", obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu miejscowego w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. W planie miejscowym nie określa się:
1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak dóbr kultury współczesnej;
2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – ze względu na brak takich terenów, obszarów oraz krajobrazów priorytetowych;
3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

§2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:
1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się budynki oraz określone w ustaleniach planu miejscowego budowle; linia ta nie dotyczy części obiektów budowlanych znajdujących się w całości pod poziomem terenu, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu miejscowego;
3) obiekt wbudowany w budynek – pomieszczenie lub wyodrębniona grupa powiązanych ze sobą pomieszczeń, stanowiące funkcjonalną całość, należącą do danej klasy przeznaczenia terenu i znajdujące się w budynku, w którym zajmują nie więcej niż 30% jego powierzchni całkowitej;
4) obiekty infrastruktury technicznej – obiekty budowlane związane z funkcjonowaniem sieci uzbrojenia: stacje transformatorowe, stacje gazowe, obiekty infrastruktury wodociągowej, kanalizacyjnej i ciepłowniczej wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania;
5) obowiązująca linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku i określonych w ustaleniach planu miejscowego budowli, o ile ustalenia planu miejscowego nie stanowią inaczej; linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;

6) obudowa estetyczna – konstrukcja stanowiąca architektoniczną osłonę urządzeń budowlanych, technicznych i instalacji, służąca utrzymaniu estetycznych walorów obiektu;
7) obiekt do przechowywania rowerów – budowla lub budynek albo ich część przeznaczona do przechowywania rowerów i zabezpieczona przed ogólnym dostępem;
8) przestrzeń współdzielona – przestrzeń uliczna umożliwiająca równoprawne korzystanie wszystkim użytkownikom, bez konieczności jej fizycznego podziału, w celu poprawy bezpieczeństwa ruchu;
9) sieci uzbrojenia – przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody, a także urządzenia melioracyjne wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania oraz stacje ładowania pojazdów elektrycznych;
10) system gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi – rozwiązania techniczne służące do zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu ich opadu, a także ich stopniowego uwalniania oraz opóźniania spływu;
11) szczególne wymagania architektoniczne – wymóg wysokiego poziomu ukształtowania architektonicznego zabudowy i zagospodarowania terenu;
12) szpaler drzew – pojedynczy lub podwójny szereg drzew, którego przerwanie jest możliwe na skrzyżowaniach oraz w miejscach dojścia i dojazdu do terenu;
13) teren – część obszaru objętego planem miejscowym wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
14) wydzielenie wewnętrzne – część terenu, wyznaczona granicami wydzielenia wewnętrznego, oznaczona symbolem;
15) zielony dach – otwarta, porośnięta trwale roślinnością powierzchnia dachu, tarasu, stropu, z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin i retencję wód opadowych i roztopowych.

§3.1. Integralną częścią planu miejscowego jest rysunek planu miejscowego, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu miejscowego są obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego:
1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tożsama z: granicą strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, granicą terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) wydzielenie wewnętrzne;
4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
5) obowiązująca linia zabudowy;
6) miejsce zmiany rodzaju linii zabudowy;
7) obiekt objęty ochroną;
8) granica strefy ochrony stanowiska archeologicznego;
9) szpaler drzew;
10) strefa zieleni;
11) nawierzchnia do specjalnego opracowania;
12) ciąg pieszo-rowerowy;
13) korytarz infrastruktury technicznej;
14) korytarz komunikacyjny;
15) miejsce wskazania szerokości.

3. Stwierdzenie, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowią załącznik nr 4 do uchwały.

Rozdział 2
Ustalenia dla całego obszaru objętego planem miejscowym

§4. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące klasom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

§5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony oraz kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu:
1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub powierzchnia biologicznie czynna;
2) zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, określa się dopuszczalne poziomy hałasu na pszczególnych terenach oznaczonych na rysunku planu miejscowymi symbolami:
   a) 1MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   b) 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 1MWW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
3) skanalizowanie rowów dopuszcza się wyłącznie na odcinkach skrzyżowań z ulicami, drogami wewnętrznymi, zjazdami, ciągami pieszymi, rowerowymi, pieszo – rowerowymi oraz w innych miejscach uzasadnionych zagospodarowaniem terenu dla realizacji celu publicznego;
4) w zakresie gospodarki odpadami obowiązują przepisy odrębne.

§6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:
1) wskazany na rysunku planu miejscowego budynek przy ulicy Stoczniowej 69, ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków;
2) obejmuje się ochroną budynki przy ulicy Stoczniowej 77, wskazane na rysunku planu miejscowego jako obiekty objęte ochroną;
3) w odniesieniu do budynków, o których mowa w pkt 1 i 2:
   a) ochronie podlegają:
      – bryła i gabaryty,
      – forma architektoniczna,
      – układ, artykulacja i sposób opracowania elewacji,
      – podział i detale architektoniczne,
      – kształt otworów okiennych i drzwiowych,
      – historyczna stolarka okienna oraz drzwiowa,
      – forma i pokrycie dachów;
   b) zakazuje się:
      – nadbudowy i rozbudowy,
      – zewnętrznego docieplania elewacji,
      – montażu urządzeń technicznych na eksponowanych elewacjach oraz dachach,
   c) dopuszcza się działania odtworzeniowe na podstawie materiałów historycznych,
   d) dopuszcza się rozbudowę o urządzenia dla osób ze szczególnymi potrzebami lub dźwigi osobowe do obiektów, o ile nie narusza to wartości zabytkowej obiektów;
4) obejmuje się ochroną historyczną, nawierzchnię z kostki kamiennej na terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego symbolem 1KDL;
5) ustala się granicę strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, tożsamą z granicą obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
6) wskazuje się następujące granice stanowisk archeologicznych oraz wyznacza się granice stref ich ochrony, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego:
   a) nr 13/54/79-29 AZP,

b) nr 21/60/79-29 AZP – osada – późne średniowiecze,
c) nr 20/131/79-29 AZP – osada X-XIII w., późne średniowiecze;

7) w granicach stanowisk archeologicznych, o których mowa w pkt. 6, obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony zabytków i badań archeologicznych;
8) w granicy strefy, o której mowa w pkt 5, oraz w granicach stref ochrony, o których mowa w pkt 6, ochronie podlegają potencjalne zabytki archeologiczne.

§7. Wyznacza się granicę terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, tożsamą z granicą obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

§8. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
2) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż:
   a) 600 m^2 – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego,
   b) 450 m^2 – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej,
   c) 2 m^2 dla pozostałych obiektów;
3) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 2 m;
4) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 40°.

§9. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji oraz sposobu parkowania:

1) ciągi piesze, rowerowe i pieszo–rowerowe dopuszcza się na całym obszarze objętym planem miejscowym;
2) drogi wewnętrzne dopuszcza się wyłącznie w formie przestrzeni współdzielonej, o szerokości pasa drogowego nie mniejszej niż 8 m;
3) obowiązuje zapewnienie ciągłości elementów przeznaczonych dla pieszych i rowerzystów z układem dróg publicznych;
4) na terenach przeznaczonych na realizację drogowych celów publicznych oraz w strefach ruchu obowiązują stanowiska postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, co najmniej w liczbie:
   a) 1 stanowisko postojowe – jeżeli liczba stanowisk wynosi od 6 do 15,
   b) 2 stanowiska postojowe – jeżeli liczba stanowisk wynosi od 16 do 40,
   c) 3 stanowiska postojowe – jeżeli liczba stanowisk wynosi od 41 do 100,
   d) 4% ogólnej liczby stanowisk postojowych jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100;
5) nie dopuszcza się garaży wolnostojących wielopoziomowych nadziemnych;
6) garaże indywidualne, wolnostojące jednopoziomowe nadziemne dopuszcza się wyłącznie na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
7) dla parkingów terenowych obowiązuje na stanowiskach postojowych nawierzchnia przepuszczalna, urządzona w sposób umożliwiający naturalną wegetację roślin, retencję i infiltrację wód opadowych i roztopowych i pokryta roślinnością, zapewniająca jej stały rozwój, z zastrzeżeniem pkt 8;
8) nawierzchnia, o której mowa w pkt 7, nie obowiązuje dla stanowisk postojowych wymienionych w pkt 4;
9) obowiązuje wyposażenie parkingów terenowych w zieleń wysoką w liczbie co najmniej 1 drzewo usytuowane co 5 stanowisk postojowych.

§10. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się sieci uzbrojenia, obiekty infrastruktury technicznej i system gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi;
2) przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub usytuowane w konstrukcjach drogowych;
3) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się z sieci wodociągowej;

4) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej;
5) zaopatrzenie w energię elektryczną dopuszcza się z sieci elektroenergetycznej oraz odnawialnych źródeł energii;
6) przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie;
7) do sieci kanalizacji deszczowej, rowów, zbiorników wodnych, cieków lub rzek dopuszcza się odprowadzenie, po zastosowaniu rozwiązań spowalniających odpływ, wyłącznie części wód opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie, o którym mowa w pkt 6, nie było możliwe;
8) w przypadku braku sieci kanalizacji deszczowej, rowów, zbiorników wodnych, cieków lub rzek, dopuszcza się, po zastosowaniu rozwiązań spowalniających odpływ, odprowadzenie do kanalizacji ogólnospławnej wyłącznie części wód opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie, o którym mowa w pkt 6, nie było możliwe;
9) zaopatrzenie w ciepło dopuszcza się wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) w przypadku kolizji z istniejącym drenażem należy przewidzieć rozwiązania zapewniające jego dalsze prawidłowe funkcjonowanie;
11) dla obiektów infrastruktury technicznej nie obowiązują linie zabudowy oraz ustalenia dla terenów dotyczące:
    a) wysokości zabudowy,
    b) udziału powierzchni zabudowy,
    c) nadziemnej intensywności zabudowy,
    d) kąta nachylenia połaci dachowej,
    e) udziału powierzchni biologicznie czynnej.

§11. Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1KDZ, 1KDL, 2KDL, 1KDD, 1WS, 1Z, 2Z, 3Z, 1ZP, 2ZP.

§12. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami:
1) 1MN, 1MW, 2MW, 3MW,4MW, 1MWW na 30%;
2) 1KDZ, 1KDL, 2KDL, 1KDD, 1WS, 1Z, 2Z, 3Z, 4Z, 5Z, 1ZP, 2ZP na 0,1%.

Rozdział 3
Ustalenia dla terenów

§13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 1MN ustala się przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w ramach klasy przeznaczenia teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie dopuszcza się zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej i grupowej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
1) powierzchnia działki budowlanej przypadająca na każdy budynek mieszkalny jednorodzinny:
    a) wolnostojący nie może być mniejsza niż 750 m^2,
    b) w zabudowie bliźniaczej nie może być mniejsza niż 380 m^2;
2) odległość między budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi wolnostojącymi i w zabudowie bliźniaczej nie może być mniejsza niż 8 m;

3) dla klasy przeznaczenia terenu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w budynkach obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych, które zapewniają w nich właściwe warunki akustyczne;
4) w odniesieniu do budowli, nieprzekraczalne linie zabudowy i obowiązujące linie zabudowy dotyczą budowli przekrytych dachem;
5) wysokość zabudowy dla budynków nie może być większa niż 12 m;
6) wysokość zabudowy dla budowli nie może być większa niż 5 m;
7) kąt nachylenia połaci dachowej może być równy lub większy od 12°;
8) udział powierzchni zabudowy nie może być większy niż 30%;
9) nadziemna intensywność zabudowy może być równa lub większa od 0, lecz nie większa niż 0,8;
10) udział powierzchni biologicznie czynnej musi stanowić co najmniej 40%;
11) nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin i retencję wód opadowych i roztopowych lub pokryta ciekami lub zbiornikami wodnymi, z wyłączeniem basenów rekreacyjnych i przemysłowych, musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej;
12) zieleń wysoka musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej;
13) instalacje odnawialnych źródeł energii wykorzystujące energię promieniowania słonecznego dopuszcza się wyłącznie na budynkach oraz budowlach przekrytych dachem.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od ulicy Stoczniowej usytuowanej poza obszarem objętym planem miejscowym;
2) obowiązują stanowiska postojowe dla samochodów osobowych towarzyszących obiektom, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
   a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 2 stanowiska postojowe na 1 lokal mieszkalny,
   b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 1 stanowisko postojowe na 1 lokal mieszkalny;
3) stanowiska postojowe, o których mowa w pkt 2, należy usytuować na terenie i działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te stanowiska towarzyszą.

§14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 1MW ustala się przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako przeznaczenie uzupełniające, nie dopuszcza się:
1) usług handlu wielkopowierzchniowego;
2) usług turystyki;
3) usług nauki;
4) usług kultu religijnego;
5) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
1) w ramach klasy przeznaczenia terenu usługi zdrowia i pomocy społecznej dopuszcza się wyłącznie usługi zdrowia;
2) w ramach klasy przeznaczenia teren usług kultury i rozrywki dopuszcza się wyłącznie usługi kultury;
3) klasy przeznaczenia terenu: usługi handlu, usługi rzemieślnicze, usługi gastronomii, usługi sportu i rekreacji, usługi biurowe i administracyjne, dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynek;
4) w wydzieleniach wewnętrznych (A) i (B) klasę przeznaczenia terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna dopuszcza się wyłącznie powyżej pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków;
5) powierzchnia sprzedaży usług handlu nie może być większa niż 300 m²;
6) poza zasadami usytuowania budynku, określonymi w przepisach odrębnych, dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w stronę

granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;
7) dla klas przeznaczenia terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi zdrowia i pomocy społecznej, usługi edukacji, w budynkach obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych, które zapewniają w nich właściwe warunki akustyczne;
8) stanowisk postojowych dla samochodów nie dopuszcza się na pierwszej kondygnacji nadziemnej;
9) w odniesieniu do budowli, nieprzekraczalne linie zabudowy i obowiązujące linie zabudowy, dotyczą budowli przekrytych dachem;
10) wysokość zabudowy dla budynków nie może być większa niż:
    a) 9 m w wydzieleniu wewnętrznym (A),
    b) 12 m poza wydzieleniem wewnętrznym (A);
11) wysokość zabudowy dla budowli nie może być większa niż 5 m;
12) kąt nachylenia połaci dachowej może być równy lub większy od 0°;
13) obowiązuje obudowa estetyczna urządzeń budowlanych, technicznych i instalacji zamontowanych na dachach ze wszystkich stron;
14) ustalenie, o którym mowa w pkt 13, nie dotyczy: anten, kolektorów słonecznych, urządzeń fotowoltaicznych, instalacji odgromowej;
15) dla urządzeń budowlanych i technicznych, o których mowa w pkt 13, obowiązuje obudowa estetyczna, niewystająca poza płaszczyznę elewacji;
16) wymiar pionowy obudowy estetycznej, o której mowa w pkt 13, mierzony od jej najniższego punktu na dachu do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 3 m;
17) udział powierzchni zabudowy nie może być większy niż 30%;
18) nadziemna intensywność zabudowy może być równa lub większa od 0, lecz nie większa niż 1;
19) udział powierzchni biologicznie czynnej musi stanowić co najmniej 30%;
20) zieleń wysoka musi stanowić co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej;
21) w każdej strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu miejscowego:
    a) nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin i retencję wód opadowych i roztopowych lub pokryta ciekami lub zbiornikami wodnymi, z wyłączeniem basenów rekreacyjnych i przemysłowych, musi stanowić co najmniej 70% powierzchni tej strefy w ramach działki budowlanej,
    b) obowiązuje nawierzchnia przyjazna dla poruszania się osób ze szczególnymi potrzebami,
    c) stanowiska postojowe dopuszcza się wyłącznie dla rowerow;
23) dla nawierzchni do specjalnego opracowania, wyznaczonej na rysunku planu miejscowego:
    a) obowiązuje wymóg jednorodnego kształtowania posadzki oraz oświetlenia i urządzenia zieleni, w celu otrzymania jednolitego, kompleksowego zagospodarowania pod względem wyposażenia, charakteru i kompozycji,
    b) nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin i retencję wód opadowych i roztopowych lub pokryta ciekami lub zbiornikami wodnymi, z wyłączeniem basenów rekreacyjnych i przemysłowych, musi stanowić co najmniej 30% powierzchni każdej strefy w ramach działki budowlanej,
    c) obowiązuje nawierzchnia przyjazna dla poruszania się osób ze szczególnymi potrzebami,
    d) nie dopuszcza się stanowisk postojowych;
24) drogi wewnętrzne dopuszcza się wyłącznie w granicach korytarza usytuowania ciągu komunikacyjnego [kk];
25) obowiązuje ciąg pieszo – rowerowy łączący teren 1ZP z terenem 2Z;
26) na co najmniej 15% powierzchni dachów wszystkich budynków obowiązuje zielony dach spełniający ustalenia, o których mowa w §10 pkt 6;
27) obowiązuje szpaler drzew, na odcinku wyznaczonym na rysunku planu miejscowego;
28) instalacje odnawialnych źródeł energii wykorzystujące energię promieniowania słonecznego dopuszcza się wyłącznie na budynkach oraz budowlach przekrytych dachem.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 1KDD;

2) obowiązują stanowiska postojowe dla samochodów osobowych towarzyszących obiektom, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
   a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,2 stanowiska postojowego na 1 lokal mieszkalny,
   b) dla przeznaczeń uzupełniających – 2 stanowiska postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej;
3) obowiązują stanowiska postojowe dla rowerów towarzyszących obiektom, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
   a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,2 stanowiska postojowego na 1 lokal mieszkalny,
   b) dla przeznaczeń uzupełniających – 2 stanowiska postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej;
4) stanowiska postojowe, o których mowa w pkt 2 i 3, należy usytuować na terenie i działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te stanowiska towarzyszą;
5) co najmniej 50% stanowisk postojowych, o których mowa w pkt 2 lit. a, należy usytuować w podziemnych obiektach do parkowania;
6) co najmniej 70% stanowisk postojowych, o których mowa w pkt 3 lit. a, należy usytuować w obiektach do przechowywania rowerów wbudowanych w budynek.

§15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 2MW ustala się przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako przeznaczenie uzupełniające, nie dopuszcza się:
1) usług handlu;
2) usług usług handlu wielkopowierzchniowego;
3) usług rzemieślniczych;
4) usług turystyki;
5) usług nauki;
6) usług kultu religijnego;
7) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
1) w ramach klasy przeznaczenia terenu usługi zdrowia i pomocy społecznej dopuszcza się wyłącznie usługi zdrowia;
2) w ramach klasy przeznaczenia teren usług kultury i rozrywki dopuszcza się wyłącznie usługi kultury;
3) klasy przeznaczeń terenu: usługi gastronomii, usługi zdrowia i pomocy społecznej, usługi edukacji, usługi sportu i rekreacji, usługi kultury i rozrywki, usługi biurowe i administracyjne dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynek;
4) klasę przenaczenia terenu usługi dopuszcza się wyłącznie na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
5) poza zasadami usytuowania budynku, określonymi w przepisach odrębnych, dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;
6) dla klas przeznaczenia terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi zdrowia i pomocy społecznej, usługi edukacji w budynkach obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych, które zapewniają w nich właściwe warunki akustyczne;
7) w odniesieniu do budowli, nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą budowli przekrytych dachem;
8) wysokość zabudowy dla budynków nie może być większa niż 14 m;
9) wysokość zabudowy dla budowli nie może być większa niż 5 m;
10) kąt nachylenia połaci dachowej może być równy lub większy od 0°;
11) udział powierzchni zabudowy nie może być większy niż 30%;
12) nadziemna intensywność zabudowy może być równa lub większa od 0, lecz nie większa niż 1;
13) udział powierzchni biologicznie czynnej musi stanowić co najmniej 30%;

14) nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin i retencję wód opadowych i roztopowych lub pokryta ciekami lub zbiornikami wodnymi, z wyłączeniem basenów rekreacyjnych i przemysłowych, musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej;
15) w każdej strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu miejscowego:
    a) nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin i retencję wód opadowych i roztopowych lub pokryta ciekami lub zbiornikami wodnymi, z wyłączeniem basenów rekreacyjnych i przemysłowych, musi stanowić co najmniej 70% powierzchni tej strefy w ramach działki budowlanej,
    b) obowiązuje nawierzchnia przyjazna dla poruszania się osób ze szczególnymi potrzebami,
    c) stanowiska postojowe dopuszcza się wyłącznie dla rowerów;
16) obowiązują szpalery drzew, na odcinkach wyznaczonych na rysunku planu miejscowego;
17) instalacje odnawialnych źródeł energii wykorzystujące energię promieniowania słonecznego dopuszcza się wyłącznie na budynkach oraz budowlach przekrytych dachem.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od ulicy Zatorskiej przez teren 3MW oraz drogi wewnętrzne usytuowane po południowej stronie poza obszarem planu miejscowego;
2) obowiązują stanowiska postojowe dla samochodów osobowych towarzyszących obiektom, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
    a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,2 stanowiska postojowego na 1 lokal mieszkalny,
    b) dla przeznaczeń uzupełniających – 2 stanowiska postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej;
3) obowiązują stanowiska postojowe dla rowerów towarzyszących obiektom, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
    a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,2 stanowiska postojowego na 1 lokal mieszkalny,
    b) dla przeznaczeń uzupełniających – 2 stanowiska postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej;
4) stanowiska postojowe, o których mowa w pkt 2 i 3, należy usytuować na terenie i działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te stanowiska towarzyszą.

§16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 3MW ustala się przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako przeznaczenie uzupełniające, nie dopuszcza się:
1) usług handlu;
2) usług handlu wielkopowierzchniowego;
3) usług rzemieślniczych;
4) usług turystyki;
5) usług nauki;
6) usług kultu religijnego;
7) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
1) w ramach klasy przeznaczenia terenu usługi zdrowia i pomocy społecznej dopuszcza się wyłącznie usługi zdrowia;
2) w ramach klasy przeznaczenia teren usług kultury i rozrywki dopuszcza się wyłącznie usługi kultury;
3) klasy przeznaczeń terenu: usługi gastronomii, usługi zdrowia i pomocy społecznej, usługi edukacji, usługi sportu i rekreacji, usługi kultury i rozrywki, usługi biurowe i administracyjne dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynek;
4) klasę przenaczenia terenu usługi dopuszcza się wyłącznie na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków mieszkalnych wielorodzinnych;

5) poza zasadami usytuowania budynku, określonymi w przepisach odrębnych, dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;
6) dla klas przeznaczenia terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi zdrowia i pomocy społecznej w budynkach obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych, które zapewniają w nich właściwe warunki akustyczne;
7) w odniesieniu do budowli, nieprzekraczalne linie zabudowy, dotyczą budowli przekrytych dachem;
8) wysokość zabudowy dla budynków nie może być większa niż:
   a) 11 m w wydzieleniu wewnętrznych (A),
   b) 14 m w wydzieleniach wewnętrznych (B),
   c) 16 m poza wydzieleniami wewnętrznymi (A) i (B);
9) wysokość zabudowy dla budowli nie może być większa niż 5 m;
10) kąt nachylenia połaci dachowej może być równy lub większy od 0°;
11) udział powierzchni zabudowy nie może być większy niż 40%;
12) nadziemna intensywność zabudowy może być równa lub większa od 0, lecz nie większa niż 1,5;
13) udział powierzchni biologicznie czynnej musi stanowić co najmniej 30%;
14) nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin i retencję wód opadowych i roztopowych lub pokryta ciekami lub zbiornikami wodnymi, z wyłączeniem basenów rekreacyjnych i przemysłowych, musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej;
15) w każdej strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu miejscowego:
   a) nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin i retencję wód opadowych i roztopowych lub pokryta ciekami lub zbiornikami wodnymi, z wyłączeniem basenów rekreacyjnych i przemysłowych, musi stanowić co najmniej 70% powierzchni każdej strefy w ramach działki budowlanej,
   b) obowiązuje nawierzchnia przyjazna dla poruszania się osób ze szczególnymi potrzebami,
   c) stanowiska postojowe dopuszcza się wyłącznie dla rowerów;
16) instalacje odnawialnych źródeł energii wykorzystujące energię promieniowania słonecznego dopuszcza się wyłącznie na budynkach oraz budowlach przekrytych dachem.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od ulicy Zatorskiej;
2) obowiązują stanowiska postojowe dla samochodów osobowych towarzyszących obiektom, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
   a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,2 stanowiska postojowego na 1 lokal mieszkalny,
   b) dla przeznaczeń uzupełniających – 2 stanowiska postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej;
3) obowiązują stanowiska postojowe dla rowerów towarzyszących obiektom, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
   a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,2 stanowiska postojowego na 1 lokal mieszkalny,
   b) dla przeznaczeń uzupełniających – 2 stanowiska postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej;
4) stanowiska postojowe, o których mowa w pkt 2 i 3, należy usytuować na terenie i działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te stanowiska towarzyszą.

§17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 4MW ustala się przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako przeznaczenie uzupełniające, nie dopuszcza się:
1) usług handlu;
2) usług handlu wielkopowierzchniowego;
3) usług turystyki;
4) usług nauki;
5) usług kultu religijnego;

6) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
1) w ramach klasy przeznaczenia terenu usługi zdrowia i pomocy społecznej dopuszcza się wyłącznie usługi zdrowia;
2) w ramach klasy przeznaczenia teren usług kultury i rozrywki dopuszcza się wyłącznie usługi kultury;
3) klasy przeznaczeń terenu: usługi rzemieślnicze, usługi gastronomii, usługi zdrowia i pomocy społecznej, usługi edukacji, usługi sportu i rekreacji, usługi kultury i rozrywki, usługi biurowe i administracyjne dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynek;
4) klasę przenaczenia terenu usługi dopuszcza się wyłącznie na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
5) powierzchnia sprzedaży usług handlu nie może być większa niż 300 m²;
6) poza zasadami usytuowania budynku, określonymi w przepisach odrębnych, dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;
7) dla klas przeznaczenia terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi zdrowia i pomocy społecznej, usługi edukacji w budynkach obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych, które zapewniają w nich właściwe warunki akustyczne;
8) w odniesieniu do budowli, nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą budowli przekrytych dachem;
9) wysokość zabudowy dla budynków nie może być większa niż 17 m;
10) wysokość zabudowy dla budowli nie może być większa niż 5 m;
11) kąt nachylenia połaci dachowej może być równy lub większy od 0°;
12) udział powierzchni zabudowy nie może być większy niż 40%;
13) nadziemna intensywność zabudowy może być równa lub większa od 0, lecz nie większa niż 1,5;
14) udział powierzchni biologicznie czynnej musi stanowić co najmniej 30%;
15) nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin i retencję wód opadowych i roztopowych lub pokryta ciekami lub zbiornikami wodnymi, z wyłączeniem basenów rekreacyjnych i przemysłowych, musi stanowić co najmniej 5% powierzchni działki budowlanej;
16) zieleń wysoka musi stanowić co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej;
17) w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu miejscowego:
    a) nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin i retencję wód opadowych i roztopowych lub pokryta ciekami lub zbiornikami wodnymi, z wyłączeniem basenów rekreacyjnych i przemysłowych, musi stanowić co najmniej 70% powierzchni tej strefy w ramach działki budowlanej,
    b) obowiązuje nawierzchnia przyjazna dla poruszania się osób ze szczególnymi potrzebami,
    c) stanowiska postojowe dopuszcza się wyłącznie dla rowerów;
18) obowiązuje szpaler drzew, na odcinku wyznaczonym na rysunku planu miejscowego;
19) instalacje odnawialnych źródeł energii wykorzystujące energię promieniowania słonecznego dopuszcza się wyłącznie na budynkach oraz budowlach przekrytych dachem.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 1KDZ, ulicy Zatorskiej oraz od ulicy Zofii Gumińskiej usytuowanych poza obszarem objętym planem miejscowym;
2) obowiązują stanowiska postojowe dla samochodów osobowych towarzyszących obiektom, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
    a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,2 stanowiska postojowego na 1 lokal mieszkalny,
    b) dla przeznaczeń uzupełniających – 2 stanowisko postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej;
3) obowiązują stanowiska postojowe dla rowerów towarzyszących obiektom, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:

a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,2 stanowiska postojowego na 1 lokal mieszkalny,
b) dla przeznaczeń uzupełniających – 2 stanowiska postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej;
4) stanowiska postojowe, o których mowa w pkt 2 i 3, należy usytuować na terenie i działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te stanowiska towarzyszą.

§18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 1MWW ustala się przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako przeznaczenie uzupełniające, nie dopuszcza się:
1) usług handlu wielkopowierzchniowego;
2) usług turystyki;
3) usług nauki;
4) usług kultu religijnego;
5) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
1) w ramach klasy przeznaczenia teren usług kultury i rozrywki dopuszcza się wyłącznie usługi kultury;
2) powierzchnia sprzedaży usług handlu nie może być większa niż 300 m^2;
3) dla klas przeznaczenia terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi zdrowia i pomocy społecznej, usługi edukacji w budynkach obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych, które zapewniają w nich właściwe warunki akustyczne;
4) stanowisk postojowych dla samochodów nie dopuszcza się na pierwszej kondygnacji nadziemnej;
5) w odniesieniu do budowli, nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą budowli przekrytych dachem;
6) wysokość zabudowy dla budynków nie może być większa niż 9 m;
7) wysokość zabudowy dla budowli nie może być większa niż 5 m;
8) kąt nachylenia połaci dachowej może być równy lub większy od 0°;
9) obowiązuje obudowa estetyczna urządzeń budowlanych, technicznych i instalacji zamontowanych na dachach ze wszystkich stron;
10) ustalenie, o którym mowa w pkt 9, nie dotyczy: anten, kolektorów słonecznych, urządzeń fotowoltaicznych, instalacji odgromowej;
11) dla urządzeń budowlanych i technicznych, o których mowa w pkt 9, obowiązuje obudowa estetyczna, niewystająca poza płaszczyznę elewacji;
12) wymiar pionowy obudowy estetycznej, o której mowa w pkt 9, mierzony od jej najniższego punktu na dachu do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 3 m;
13) udział powierzchni zabudowy nie może być większy niż 30%;
14) nadziemna intensywność zabudowy może być równa lub większa od 0, lecz nie większa niż 0,7;
15) udział powierzchni biologicznie czynnej musi stanowić co najmniej 50%;
16) dla nawierzchni do specjalnego opracowania, wyznaczonej na rysunku planu miejscowego:
a) obowiązuje wymóg jednorodnego kształtowania posadzki oraz oświetlenia i urządzenia zieleni, w celu otrzymania jednolitego, kompleksowego zagospodarowania pod względem wyposażenia, charakteru i kompozycji,
b) nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin i retencję wód opadowych i roztopowych lub pokryta ciekami lub zbiornikami wodnymi, z wyłączeniem basenów rekreacyjnych i przemysłowych, musi stanowić co najmniej 30% powierzchni tej strefy w ramach działki budowlanej,
c) obowiązuje nawierzchnia przyjazna dla poruszania się osób ze szczególnymi potrzebami,
d) nie dopuszcza się stanowisk postojowych;
17) w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu miejscowego:
a) nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin i retencję wód opadowych i roztopowych lub pokryta ciekami lub zbiornikami wodnymi, z wyłączeniem basenów rekreacyjnych i przemysłowych, musi stanowić co najmniej 70% powierzchni tej strefy w ramach działki budowlanej,

b) obowiązuje nawierzchnia przyjazna dla poruszania się osób ze szczególnymi potrzebami,
c) stanowiska postojowe dopuszcza się wyłącznie dla rowerów;
18) w korytarzu komunikacyjnym [kk], wyznaczonym na rysunku planu miejscowego:
a) obowiązuje ciąg pieszo–rowerowy łączący teren 2Z z terenem 1KDL,
b) drogi wewnętrzne dopuszcza się wyłącznie w formie przestrzeni współdzielonej;
19) instalacje odnawialnych źródeł energii wykorzystujące energię promieniowania słonecznego dopuszcza się wyłącznie na budynkach oraz budowlach przekrytych dachem.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 1KDL;
2) obowiązują stanowiska postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące obiektom, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,2 stanowiska postojowego na 1 lokal mieszkalny,
b) dla przeznaczeń uzupełniających – 2 stanowiska postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej;
3) obowiązują stanowiska postojowe dla rowerów towarzyszące obiektom co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,2 stanowiska postojowego na 1 lokal mieszkalny,
b) dla przeznaczeń uzupełniających – 2 stanowiska postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej;
4) stanowiska postojowe, o których mowa w pkt 2 i 3, należy usytuować na terenie i działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te stanowiska towarzyszą;
5) co najmniej 50% stanowisk postojowych, o których mowa w pkt 2 lit. a, należy usytuować w podziemnych obiektach do parkowania;
6) co najmniej 70% stanowisk postojowych, o których mowa w pkt 3 lit. a, należy usytuować w obiektach do przechowywania rowerów wbudowanych w budynek.

§19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 1KDZ ustala się przeznaczenie – teren drogi zbiorczej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu miejscowego obowiązuje szerokość w liniach rozraniczających 1 m;
3) obowiązuje zieleń.

§20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 1KDL ustala się przeznaczenie – teren drogi lokalnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu miejscowego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 12 m;
3) obowiązuje co najmniej jednostronna droga dla pieszych;
4) w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu miejscowego:
a) nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin i retencję wód opadowych i roztopowych lub pokryta ciekami lub zbiornikami wodnymi, z wyłączeniem basenów rekreacyjnych i przemysłowych, musi stanowić co najmniej 70% powierzchni każdej strefy w ramach działki budowlanej,
b) obowiązuje nawierzchnia przyjazna dla poruszania się osób ze szczególnymi potrzebami,

c) stanowiska postojowe dopuszcza się wyłącznie dla rowerów;
5) dla nawierzchni do specjalnego opracowania, wyznaczonej na rysunku planu miejscowego:
   a) obowiązuje wymóg jednorodnego kształtowania posadzki oraz oświetlenia i urządzenia zieleni, w celu otrzymania jednolitego, kompleksowego zagospodarowania pod względem wyposażenia, charakteru i kompozycji,
   b) obowiązuje nawierzchnia przyjazna dla poruszania się osób ze szczególnymi potrzebami,
   c) nie dopuszcza się stanowisk postojowych;
6) obowiązuje zieleń spełniająca ustalenia, o których mowa w §10 pkt 6.

§21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 2KDL ustala się przeznaczenie – teren drogi lokalnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu miejscowego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 2,5 m.

§22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 1KDD ustala się przeznaczenie – teren drogi dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
2) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, przy czym w miejscach wskazanych na rysunku planu miejscowego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 15 m;
3) obowiązuje co najmniej jednostronna droga dla pieszych;
4) obowiązuje zieleń spełniająca ustalenia, o których mowa w §10 pkt 6.

§23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 1WS ustala się przeznaczenie – teren wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako przeznaczenie uzupełniające, dopuszcza się wyłącznie:
1) komunikację pieszo-rowerową;
2) zieleń naturalną;
3) zieleń urządzoną.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
1) wody powierzchniowe muszą stanowić co najmniej 80% powierzchni terenu;
2) dopuszcza się ciągi pieszo-rowerowe w formie kładek lub pomostów;
3) wysokość zabudowy dla budowli nie może być większa niż 5 m;
4) udział powierzchni biologicznie czynnej musi stanowić co najmniej 80%;
5) obowiązuje ciąg pieszo–rowerowy łączący teren 2Z z terenem 3Z.

§24. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: 1Z, 2Z, 3Z, 4Z, 5Z ustala się przeznaczenie – teren zieleni.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, jako przeznaczenie uzupełniające, dopuszcza się wyłącznie:
1) komunikację pieszo-rowerową;
2) teren wód powierzchniowych śródlądowych.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
1) wysokość zabudowy dla budowli nie może być większa niż 5 m;
2) udział powierzchni biologicznie czynnej musi stanowić co najmniej 80%;
3) nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin i retencję wód opadowych i roztopowych lub pokryta ciekami lub zbiornikami wodnymi, z wyłączeniem basenów rekreacyjnych i przemysłowych, musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej;
4) w korytarzach infrastruktury technicznej [it] na terenach: 1Z, 2Z i 3Z obowiązuje w pasie o szerokości co najmniej 2,5 m nawierzchnia umożliwiająca obsługę techniczną przyległych rowów melioracyjnych;
5) na terenach: 1Z, 2Z i 3Z obowiązują szczególne wymagania architektoniczne w zakresie kształtowania posadzki, zieleni i oświetlenia;
6) na terenie 1Z obowiązuje zachowanie urządzeń melioracji w formie rowu lub wód powierzchniowych w formie cieku;
7) drogi wewnętrzne dopuszcza się wyłącznie w korytarzu komunikacyjnym [kk] na terenie 5Z;
8) obowiązują ciągi pieszo–rowerowe:
   a) na terenie 2Z łączące tereny 1MWW oraz 1MW z terenem 1WS,
   b) na terenie 3Z łączący teren 1WS z terenem 5Z;
9) obowiązują szczególne wymagania architektoniczne w zakresie kształtowania posadzki, zieleni i oświetlenia;
10) obowiązuje zieleń spełniająca ustalenia, o których mowa w §10 pkt 6;
11) w ramach instalacji odnawialnych źródeł energii dopuszcza się wyłącznie mikroinstalacje.

§25. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolami: 1ZP, 2ZP ustala się przeznaczenie – teren zieleni urządzonej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako przeznaczenie uzupełniające, dopuszcza się wyłącznie usługi sportu i rekreacji;

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
1) w ramach klasy przeznaczenia usługi sportu i rekreacji dopuszcza się wyłącznie nieprzekryte dachem budowle sportowe i terenowe urządzenia sportowe;
2) wysokość zabudowy dla budowli nie może być większa niż 5 m;
3) udział powierzchni biologicznie czynnej musi stanowić co najmniej 80%;
4) nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin i retencję wód opadowych i roztopowych lub pokryta ciekami lub zbiornikami wodnymi, z wyłączeniem basenów rekreacyjnych i przemysłowych, musi stanowić co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej;
5) obowiązują ciągi pieszo–rowerowe, na odcinkach wyznaczonych na rysunku planu miejscowego łączące teren 1KDL i 1MW z ulicą Zatorską oraz ulicą Paryską;
6) dla nawierzchni do specjalnego opracowania, wyznaczonej na rysunku planu miejscowego:
   a) obowiązuje wymóg jednorodnego kształtowania posadzki oraz oświetlenia i urządzenia zieleni, w celu otrzymania jednolitego, kompleksowego zagospodarowania pod względem wyposażenia, charakteru i kompozycji,
   b) nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin i retencję wód opadowych i roztopowych lub pokryta ciekami lub zbiornikami wodnymi, z wyłączeniem basenów rekreacyjnych i przemysłowych, musi stanowić co najmniej 10% powierzchni każdej strefy w ramach działki budowlanej,
   c) obowiązuje nawierzchnia przyjazna dla poruszania się osób ze szczególnymi potrzebami,
   d) nie dopuszcza się stanowisk postojowych;
7) obowiązują szczególne wymagania architektoniczne w zakresie kształtowania posadzki, zieleni i oświetlenia;
8) obowiązuje zieleń spełniająca ustalenia, o których mowa w §10 pkt 6;
9) w ramach instalacji odnawialnych źródeł energii dopuszcza się wyłącznie mikroinstalacje.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

1) dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie od terenów 1KDL i 1KDD od ulicy Zatorskiej;
2) dla przeznaczeń uzupełniających obowiązują stanowiska postojowe towarzyszące obiektom co najmniej w liczbie ustalonej z następującymi wskaźnikami:
   a) dla samochodów osobowych co najmniej w liczbie – 10 stanowisk postojowych na 100 miejsc dla użytkowników,
   b) dla rowerów co najmniej w liczbie – 20 stanowisk postojowych na 100 miejsc dla użytkowników;
3) stanowiska postojowe, o których mowa w pkt 2 lit. a, należy usytuować na terenie i działce budowlanej lub na terenie 1KDD.

Rozdział 4
Przepisy końcowe

§26. Traci moc uchwała Nr XVIII/370/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Stoczniowej we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012 r. poz. 383) na obszarze objętym planem miejscowym.

§27. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej Wrocławia