

OBWIESZCZENIE PREZYDENTA WROCŁAWIA

Na podstawie art. 11f ust. 3-5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311), zgodnie z art. 49 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691)

zawiadamiam strony postępowania,

że w dniu 25.08.2026 r. została wydana decyzja nr 1774/2026 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, na rzecz Prezydenta Wrocławia, dla zadania pn. „Budowa drogi 13KD-D w ul Reszelskiej na odc. od ul. Królewieckiej do ul. Reszelskiej nr 8 we Wrocławiu wraz z budową linii energetycznej niskiego napięcia dla oświetlenia ulicznego, kanalizacji MKT, kanalizacji deszczowej, obiektu mostowego na rzece Ługowina oraz przepustu”, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

W decyzji jw. zatwierdzeniu podlega podział nieruchomości:

Lp.	Obręb	AR	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Numer działki	Powierzchnia działki [ha]	Numer działki	Powierzchnia działki [ha]
1.	Maślice	20	34/6	0,0446	34/10	0,0385
					34/11	0,0061
2.	Maślice	20	34/9	0,0205	34/12	0,0065
					34/13	0,0140
3.	Maślice	20	283/9	0,0651	283/22	0,0119
					283/23	0,0532
4.	Maślice	20	283/16	0,5236	283/24	0,5134
					283/25	0,0102
5.	Maślice	19	14/11	0,0331	14/12	0,0020
					14/13	0,0311

Granice inwestycji ustalone ww. decyzją obejmują:

1. Nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren, przeznaczone na pas drogowy drogi gminnej:

Lp.	Obręb	AR	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	Powierzchnia zajęcia stałego [ha]
1.	Maślice	19	14/11	14/12	0,0020
2.	Maślice	20	34/6	34/11	0,0061
3.	Maślice	20	34/9	34/12	0,0065
4.	Maślice	19	14/8	-	0,0191
5.	Maślice	19	15/5	-	0,0194
6.	Maślice	19	16/3	-	0,0240



Lp.	Obręb	AR	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	Powierzchnia zajęcia stałego [ha]
7.	Maślice	19	17/2	-	0,0950
8.	Maślice	20	34/2	-	0,1162
9.	Maślice	20	33/2	-	0,0378
10.	Maślice	20	32/3	-	0,0403
11.	Maślice	20	31/2	-	0,0376
12.	Maślice	20	18/2	-	0,0048
13.	Maślice	20	16/3	-	0,0104
14.	Maślice	20	283/7	-	0,2539
15.	Maślice	20	283/9	283/22	0,0119
16.	Maślice	20	283/16	283/25	0,0102

2. Nieruchomości stanowiące tereny wód płynących, przez które przechodzi inwestycja drogowa, na których roboty będą prowadzone na podstawie art. 20a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji w zakresie dróg publicznych:

Lp.	Obręb	AR	Nr działki	Powierzchnia zajęcia [ha]	Cel zajęcia
1.	Maślice	20	1	0,0238	Budowa obiektu mostowego

3. Tereny niezbędne dla realizacji obiektów i robót budowlanych, na których inwestycja będzie realizowana na podstawie prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane:

Lp.	Obręb	AR	Numer działki	Powierzchnia zajęcia [ha]	Cel zajęcia
1.	Maślice	19	14/1	0,1870	Rozbudowa jezdni ul. Królewieckiej dla potrzeb zapewnienia parametrów technicznych ulicy
2.	Maślice	19	13/1	0,0240	
3.	Maślice	19	13/3	0,0703	Budowa drogi dla pieszych i rowerów w celu skomunikowania ul. Reszelskiej z terenami parkowo-wypoczynkowymi

4. Tereny niezbędne dla realizacji obiektów i robót budowlanych, dla których określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości oraz udzielono zezwolenia na wykonanie obowiązków wymienionych w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b-c, e-h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

Lp.	Obręb	AR	Numer działki	Powierzchnia zajęcia [ha]	Cel zajęcia
1.	Maślice	20	16/2	0,0021	Wykonanie umocnienia wylotu przepustu
2.	Maślice	20	16/4	0,0024	

Następujące nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, z dniem uzyskania przez ww. decyzję waloru ostateczności, stają się własnością Gminy Wrocław:

Lp.	Obręb	AR	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	Powierzchnia zajęcia stałego [ha]
1.	Maślice	19	14/11	14/12	0,0020
2.	Maślice	20	34/6	34/11	0,0061

Lp.	Obręb	AR	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	Powierzchnia zajęcia stałego [ha]
3.	Maślice	20	34/9	34/12	0,0065
4.	Maślice	20	283/9	283/22	0,0119

Jeżeli przeznaczona na pas drogowy nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4d ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Zgodnie z art. 49 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego dzień 01.09.2026 r. wskazuje się jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia, w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu oraz w prasie lokalnej. Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu.

Stronom postępowania, zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, przysługuje prawo czynnego udziału w każdym stadium niniejszego postępowania.

Z aktami sprawy, strony postępowania mogą zapoznać się w Wydziale Architektury i Zabytków Urzędu Miejskiego Wrocławia (pl. Nowy Targ 1-8, parter, pok. 1c, godz. 8:00-15:00). Ze względów organizacyjnych należy zawiadomić tutaj. Wydział z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem - o zamiarze zapoznania się z dokumentami (tel. +48 71 777 80 58, +48 71 777 75 78), co usprawni realizację przysługującego stronie uprawnienia.

D-ZRID- WAZ-IB.6740.146.2026.DP13

Z upoważnienia PREZYDENTA

Magdalena Wankowska

Dyrektor Wydziału Architektury i Zabytków

(dokument wydano w postaci elektronicznej

i podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym

weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu)