

Zainteresowani

Wrocław, dn.31.08.2026 r.

WZP-DZ.271.1.2.2026

ZP/PN/34/2026/WOU/2687,2718,2723

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa budynku archiwum wraz ze schronem przy ul. Hubskiej 8-16 we Wrocławiu w formule ”Zaprojektuj i wybuduj”, nr postępowania ZP/PN/34/2026/WOU.

Działając w trybie art. 135 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793), Zamawiający udziela odpowiedzi na przekazane w dniach 18, 20 i 21.08.2026 r. pytania:

Pytanie nr 42

Zgodnie z oświadczeniem Tauron Dystrybucja, pismo nr TD26-03-00324709-03, zwiększenie mocy przyłączeniowej powyżej 180 kW do 400 kW wymaga budowy złącza kablowego SN oraz rozbudowy sieci SN. Prosimy o informację, czy po stronie GW znajduje się dostawa, montaż i zasilanie złącza kablowego SN.

Odpowiedź na pytanie nr 42

Według Zamawiającego będzie potrzeba rozbudowy istniejącej stacji SN lub budowy nowej, zakres tych potencjalnych prac będzie określony na ETAPIE przedprojektowym i propozycji rozwiązań.

Pytanie nr 43

Prosimy o informację, czy zwiększenie mocy do 400 kW wiąże się również ze zmianami obejmującymi wymianę pola SN w rozdzielnicy SN, wymianę transformatora w stacji transformatorowej oraz wymianę rozdzielnicy głównej niskiego napięcia.

Odpowiedź na pytanie nr 43

Zamawiający oczekuje od GW wykonania wszelkich prac związanych z przedmiotowym zadaniem.

Pytanie nr 44

(...), w treści Programu funkcjonalno-użytkowego na str.35 w punkcie 11.1. Wyposażenie pomieszczeń w pomieszczeniu akcesyjnym nr 0.8 planuje się umieszczenie komory fumigacyjnej. Na rzucie parteru pomieszczenie 0.8 znajduje się w sąsiedztwie rampy wyładowczej 0.22, przyjmowanie akt 0.15, magazynu na pojemniki 0.9 oraz komunikacji 0.11.

Czy Zleceniodawca zakłada stworzenie pracowni komory fumigacyjnej składającej się z magazynu brudnego (przyjęcie akt przed fumigacją), pomieszczenia komory fumigacyjnej, magazynu czystego (kwarantanny akt po procesie fumigacji), pomieszczenia BHP i sterowni, oraz wyposażenie jej w instalację detekcji gazu, autonomiczne wywiewne wentylacje awaryjne z wyrzutniami powyżej dachu, autonomiczne czerpnie powietrza oraz komin do katalitycznej spalarki?

Jaką objętość zbiornika należy przyjąć przy doborze modelu komory fumigacyjnej? (...)

Odpowiedź na pytanie nr 44

Zamawiający informuje, iż komora fumigacyjna to urządzenie wolnostojące. W związku z tym, nie ma potrzeby tworzyć oddzielnej pracowni.

Pytanie nr 45

Odpowiedź na pytanie nr 5 z pakietu

34_2026_odpowiedz_3_SWZ_bip: w związku z brakiem dokumentacji archiwalnej istniejącego budynku archiwum prosimy o określenie możliwości przebudowy przyłączy wody i kanalizacji sanitarnej w budynku oraz doprecyzowanie zakresu robót.

Odpowiedź na pytanie nr 45

Zakres prac w istniejącym budynku ogranicza się do robót niezbędnych do wykonania w związku z projektowanym obiektem. Prace te zostały określone w SWZ (m.in. w pkt. 3.6.1; pkt 3).

W kwestii przebudowy przyłączy do istniejącego budynku, dopuszcza się przebudowę istniejących przyłączy oraz dopuszcza się podłączenie kanalizacji sanitarnej i wody z projektowanym budynkiem.

Pytanie nr 46

Istniejący budynek archiwum – czy należy przewidzieć ogrzewanie dla nowego, zamkniętego podjazdu do istniejącego archiwum?

Odpowiedź na pytanie nr 46

Tak, należy przewidzieć ogrzewanie podjazdu. Dopuszcza się zasilanie z istniejącego budynku lub z projektowanego.

Pytanie nr 47

Wytyczne dotyczące schronu w kategorii S1 – na rysunku A.01 „Rzut Budowli Ochronnej” brak zapasowej czerpni powietrza wymaganej dla schronów o pojemności przekraczającej 300 osób. Proszę o uzupełnienie rzutu o wymaganą czerpnię.

Odpowiedź na pytanie nr 47

W załączeniu rysunek uzupełniony o dodatkową czerpnię

Pytanie nr 48

Wytyczne dotyczące schronu w kategorii S1 – w punkcie 1.3.9 „Wytyczne dotyczące wymogów ochrony przed wybuchem oraz gazoszczelności” jest napisane, że przy doborze zaworów należy uwzględnić możliwość monitorowania pozycji zaworu (otwarty/zamknięty). Natomiast w punkcie 1.4 „Wytyczne dla systemów łączności i zarządzania” jest napisane, że układ w momencie przejścia w tryb izolacji powinien automatycznie przełączyć zawory odcinające (hermetyzujące obiekt) na wentylacji w pozycję wymaganą dla trybu izolacji. Proszę o informację, czy Zamawiający wymaga, aby wszystkie zawory były wyposażone w siłowniki elektryczne, czy dopuszcza zawory wyposażone jedynie w sygnalizację położeń krańcowych „otwarta/zamknięta”.

Odpowiedź na pytanie nr 48

Należy zapewnić monitorowanie pozycji wszystkich zaworów gazoszczelnych, zawór z siłownikiem jest wymagany na głównym zaworze czerpalnym urządzenia filtrowentylacyjnego.

Pytanie nr 49

Wytyczne dotyczące schronu w kategorii S1 – w punkcie 1.3.2 „Założenia do bilansu powietrza schronu” jest napisane, że stężenie CO₂ nie może przekroczyć 0,5% objętości, natomiast warunki techniczne dla budowli ochronnych oraz warunki techniczne ich użytkowania i usytuowania mówią, że poziom dwutlenku węgla nie może przekraczać 2% objętości. Proszę o informację, którą wartość należy przyjąć.

Odpowiedź na pytanie nr 49

Rozporządzenie ustala wartość 2% obj. CO₂ jako wymaganie minimalne a nie wartość docelową, do której należy dążyć w projekcie. Przyjęcie wartości 0,5% obj. w pełni mieści się w tym wymaganiu. W związku z powyższym do bilansu powietrza schronu należy przyjąć wartość: 0,5% obj. CO₂.

Pytanie nr 50

W związku z faktem, że Zamawiający w Rozdziale X SWZ (Warunki udziału w postępowaniu) w sposób wyczerpujący i precyzyjny określił wymagania dotyczące zdolności technicznej i zawodowej wykonawcy, w tym konkretne doświadczenie w budowie obiektów o określonej wartości i charakterystyce oraz wymogi wobec kadry projektowej w zakresie projektowania schronów, zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie statusu i ewentualne usunięcie zapisów z punktu 12 PFU pt. „Dodatkowe wymagania stawiane Wykonawcy” w brzmieniu:

„Dodatkowe wymagania stawiane Wykonawcy:

- Powinien wykazać udokumentowane doświadczenie w zakresie opracowywania i wdrażania systemów schronów ochrony cywilnej na poziomie krajowym,*
- Powinien wykazać doświadczenie w przekształcaniu istniejących obiektów w przestrzenie chronione,*
- Powinien wykazać zdolność do zapewnienia wsparcia w całym cyklu życia systemów schronowych w całym okresie ich eksploatacji. Powinien posiadać zdolność do lokalnego wsparcia technicznego,*
- Wykonawca powinien stosować oryginalne wyposażenie schronowe, posiadające odpowiednie dopuszczenia i dokumenty potwierdzające stawiane wymagania,*
- Wykonawca powinien wykazać zaangażowanie w europejską współpracę przemysłową oraz udział podmiotów lokalnych,*
- Wykonawca powinien wykazać międzynarodowe doświadczenie w realizacji systemów schronów ochrony cywilnej lub projektów infrastruktury ochronnej,*

- Wykonawca powinien wykazać zdolność do wsparcia realizacji projektu oraz długoterminowej eksploatacji systemu na terytorium Polski,
- Zaleca się aby system urządzeń schronowych opierał się na rozwiązaniach jednego producenta, co zapewnia:
 - o Kompletność wszystkich elementów instalacji i wyposażenia schronowego
 - o Uproszczenie procesu projektowego i wykonawczego
 - o Łatwiejszą eksploatację i serwis”

Wskazane w PFU „Dodatkowe wymagania stawiane Wykonawcy” mają charakter warunków podmiotowych, które zgodnie z przepisami ustawy Pzp winny znajdować się wyłącznie w sekcji dotyczącej warunków udziału w postępowaniu (SWZ), a nie w opisie przedmiotu zamówienia (PFU). Ponadto, wymogi te są sformułowane w sposób nieostry i nie znajdują odzwierciedlenia w wykazie podmiotowych środków dowodowych określonych w Rozdziale XI SWZ, co może prowadzić do naruszenia zasady równego traktowania wykonawców i uczciwej konkurencji.

Czy w związku z powyższym Zamawiający dokona modyfikacji PFU poprzez usunięcie fragmentu PFU:

„Dodatkowe wymagania stawiane Wykonawcy:

- Powinien wykazać udokumentowane doświadczenie w zakresie opracowywania i wdrażania systemów schronów ochrony cywilnej na poziomie krajowym,
- Powinien wykazać doświadczenie w przekształcaniu istniejących obiektów w przestrzenie chronione,
- Powinien wykazać zdolność do zapewnienia wsparcia w całym cyklu życia systemów schronowych w całym okresie ich eksploatacji. Powinien posiadać zdolność do lokalnego wsparcia technicznego,
- Wykonawca powinien stosować oryginalne wyposażenie schronowe, posiadające odpowiednie dopuszczenia i dokumenty potwierdzające stawiane wymagania,
- Wykonawca powinien wykazać zaangażowanie w europejską współpracę przemysłową oraz udział podmiotów lokalnych,
- Wykonawca powinien wykazać międzynarodowe doświadczenie w realizacji

systemów schronów ochrony cywilnej lub projektów infrastruktury ochronnej,

- Wykonawca powinien wykazać zdolność do wsparcia realizacji projektu oraz

długoterminowej eksploatacji systemu na terytorium Polski,

- Zaleca się aby system urządzeń schronowych opierał się na rozwiązaniach jednego

producenta, co zapewnia:

o Kompletność wszystkich elementów instalacji i wyposażenia schronowego

o Uproszczenie procesu projektowego i wykonawczego

o Łatwiejszą eksploatację i serwis”,

jako zapisu powielającego lub nieuprawnienie rozszerzającego zamknięty katalog warunków udziału w postępowaniu?

Odpowiedź na pytanie nr 50

[Zamawiający usuwa zapis z punktu 12 PFU pt. „Dodatkowe wymagania stawiane Wykonawcy” w ww. brzmieniu.](#)

Niniejsze pismo staje się integralną częścią SWZ.

Z up. Prezydenta

Ewa Kulik

Dyrektor

Wydziału Zamówień Publicznych