

Wrocław, dnia 21 sierpnia 2026 r.

SKO 4121.46.2026

**ZAWIADOMIENIE O WYDANIU PRZEZ SAMORZĄDOWE KOLEGIUM
ODWOŁAWCZE WE WROCŁAWIU DECYZJI Z DNIA 28 LIPCA
2025 R. (SKO 4121.46.2026)**

Na podstawie art. 49a i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691, z późn. zm.; powoływanej dalej jako Kpa), Samorządowe Kolegium Odwoławcze we Wrocławiu

zawiadamia strony postępowania,

że decyzją z dnia 28 lipca 2026 r. (SKO 4121.46.2026) po rozpatrzeniu wniosku Jacka Wróblewskiego (działającego przez pełnomocnika Andrzeja Szubę) z dnia 27 lutego 2026 r. o stwierdzenie nieważności decyzji Prezydenta Wrocławia z dnia 16 grudnia 2021 r. (Nr 4310/2021, znak pisma: WAB.6730.144.2020.P5MK-15; nr kan. 29494/2020), ustalającej – na rzecz Spółki Zalipie Projekt Sp. z o. o. sp. k. z siedzibą we Wrocławiu – warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 30 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oraz budowie 18 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, przewidzianej do realizacji we Wrocławiu, przy ul. Zalipie 16 (oznaczenie geodezyjne: obręb Świniary, AR_6, działka nr 4/6, nr 5/4, część działki nr 4/8 oraz AR_14, część działki nr 2), odmówiło stwierdzenia nieważności wyżej wymienionej decyzji Prezydenta Wrocławia z dnia 16 grudnia 2021 r. (Nr 4310/2021, znak pisma: WAB.6730.144.2020.P5MK-15).

Zgodnie z art. 49 § 2 Kpa, **dzień 24 sierpnia 2026 r.** wskazuje się jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu.

POUCZENIE: Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od wskazanego powyżej terminu.

Decyzja Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu z dnia 28 lipca 2026 r. (SKO 4121.46.2026) jest do wglądu w siedzibie Kolegium, Plac Powstańców Warszawy 1 we Wrocławiu, pok. nr 1251, w godz. 9⁰⁰ – 15⁰⁰ (w dni robocze).

Zgodnie z art. 49b Kpa, na wniosek strony Kolegium udostępnia odpis decyzji w sposób i formie określonych we wniosku, chyba że środki techniczne, którymi dysponuje organ, nie umożliwiają udostępnienia w taki sposób lub takiej formie.

Oznaczenie stron postępowania:

- | | | |
|--|--|--|
| 1. Zalipie Projekt BIS
Sp. z o.o. w
likwidacji
(działająca przez
Likwidatora Marka
Mocwę) | 17. Państwowe
Gospodarstwo
Wodne Wody
Polskie | 34. Marta Tatka |
| 2. Daria Chybiła | 18. Angelika
Przyborowska | 35. Janusz Tatka |
| 3. Paweł Drwiła | 19. Piotr Przyborowski | 36. Tomasz Tomczak |
| 4. Paweł Hendrich | 20. Anna Rępińska | 37. Jacek Wieczorek |
| 5. Anna Kosturek | 21. Jakub Seweryn | 38. Krystyna Wieczorek |
| 6. Bogdan Kosturek | 22. Marta Seweryn | 39. Joanna
Wnuczyńska |
| 7. Ewa Kosturek | 23. Katarzyna Skrocka | 40. Rafał Wnuczyński |
| 8. Tomasz Kosturek | 24. Stefan Skrocki | 41. Krzysztof Wojtysiak |
| 9. Marek Kocwa | 25. Małgorzata Stasiak | 42. Józef Wojtysiak |
| 10. Marzena Kukulska | 26. Karol Suszczyński | 43. Zbigniew Wojtysiak |
| 11. Wojciech Kukulski | 27. Joanna
Suszczyńska | 44. Krzysztof
Woronowicz |
| 12. Magdalena
Limberger | 28. Alicja Szajda-Drwiła | 45. Jacek Wróblewski |
| 13. Tomasz Limberger | 29. Halina
Szemplińska-
Tomasz | 46. Zarząd Dróg i
Utrzymania Miasta
we Wrocławiu |
| 14. Wioleta Malczuk | 30. Ewa Szczerba | |
| 15. Marszałek
Województwa
Dolnośląskiego | 31. Łukasz Szczerba | |
| 16. Marek
Mazurkiewicz | 32. Joanna
Szczotkowska | |
| | 33. Michał
Szczotkowski | |

Do wiadomości

1. Urząd Miejski
Wrocławia,
Departament
Nieruchomości i
Eksplotacji

Pismo zostało podpisane podpisem elektronicznym.

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

Stosownie do art. 13 ust. 1-2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1), powoływane dalej jako „RODO”, **w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych - informujemy, że:**

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Samorządowe Kolegium Odwoławcze we Wrocławiu, z siedzibą przy Placu Powstańców Warszawy 1 we Wrocławiu (kod pocztowy: 50-153 Wrocław); inspektorem ochrony danych w Samorządowym Kolegium Odwoławczym we Wrocławiu jest Ryszard Skowron, z którym można się skontaktować pod adresem: inspektorodo@sko-wroc.org;
- 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wykonania przez administratora obowiązku realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności na podstawie: a) art. 6 ust. 1 lit. e) RODO, b) art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 12 października 1994 r. o samorządowych kolegiach odwoławczych (Dz. U. z 2018 r. poz. 570), c) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691);
- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do czasu zakończenia postępowania przed Kolegium, a po tym okresie według reguł określonych w: a) ustawie z dnia 15 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164, z późn. zm.), b)

rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 20 października 2015 r. w sprawie klasyfikowania i kwalifikowania dokumentacji, przekazywania materiałów archiwalnych do archiwów państwowych i brakowania dokumentacji niearchiwalnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 246), c) jednolitym rzeczowym wykazie akt, wprowadzonym zarządzeniem Nr 3/2023 Prezesa Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu z dnia 2 marca 2023 r.;

4) przysługuje Pani/Panu prawo żądania: a) dostępu do treści swoich danych osobowych, b) sprostowania swoich danych osobowych, c) ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych;

5) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO;

6) Pani/Pana dane osobowe: a) będą udostępniane tylko instytucjom upoważnionym z mocy przepisów prawa, b) nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, c) nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym w formie profilowania;

7) podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym.

Signed by / Podpisano przez:
Robert Wojciech Raguszewski
Samorządowe Kolegium
Odwoławcze we Wrocławiu
Date / Data: 2026-08-21 10:53