

Załącznik do zarządzenia nr...5734/26

Prezydenta Wrocławia

z dnia ...21 sierpnia 2026*

PREZYDENT WROCŁAWIA

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-L-III/II/PLM/464 /26
przeznaczonego do sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym
wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 28.08. 2026 r. do 18.09. 2026 r.

- 1. Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: Plac Grunwaldzki, AM-13, działka numer 76, powierzchnia 250 m², księga wieczysta numer WR1K/00068056/1
- 2. Adres nieruchomości:** ulica Księcia Józefa Poniatowskiego 25 - lokal mieszkalny numer 2
- 3. Powierzchnia lokalu:** 89,39 m²
- 4. Opis lokalu:** lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, wc, garderoby oraz przedpokoju. Wysokość lokalu wynosi 327 cm. Lokal położony na II kondygnacji (I piętro).
- 5. Udział w nieruchomości wspólnej:** 9692/100000
- 6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalno-usługowa.
- 7. Cena lokalu z gruntem: 741.000,00 złotych** (słownie: siedemset czterdzieści jeden tysięcy złotych)
- 8. Termin zapłaty:** cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław.
- 9.** Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości

w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miejskiego Wrocławia.

- 10.** Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.
- 11.** Nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/1019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555) wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).
- 12.** Dla lokalu nr 2 przy ul. Księcia Józefa Poniatowskiego nr 25, nie została wykonana opinia kominiarska.
- 13.** Budynek przy ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 25 znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wrocławia.
- 14.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
- 15.** Informacji dotyczących wykazu nieruchomości udziela się w pokoju 143 Urzędu Miejskiego Wrocławia, ul. G. Zapolskiej 4, tel. 71 777-77-66.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA

Grzegorz Roman
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA