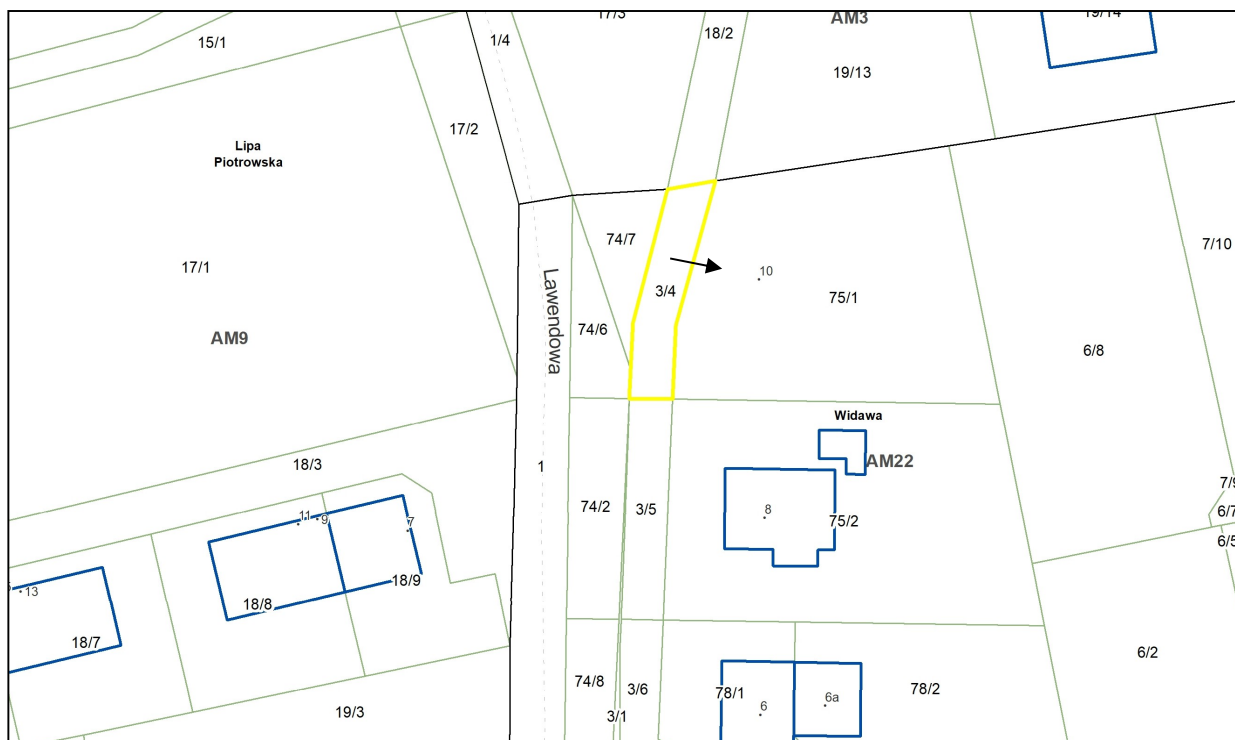


PREZYDENT WROCŁAWIA
podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ WNS/79/26
nieruchomości niezabudowanej
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI
od dnia 25.08.2026 r. do dnia 15.09.2026 r.

1. Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej: rejon **ul. Lawendowej**, WR1K/00250700/4
2. Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów i współrzędne GPS: obręb Widawa, AM-22, działka numer 3/4, N: 51.17130, E: 16.99978
3. Powierzchnia nieruchomości: **112 m²**
4. Opis nieruchomości: niezabudowana
5. Przeznaczenie nieruchomości: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
6. Cena nieruchomości: **94 000 złotych** (słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące złotych)
7. Warunki płatności: Cena nieruchomości, powiększona o należny podatek VAT, płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed jej zawarciem.
8. Uwagi: dosprzedaż działki nr 3/4 do nieruchomości położonej przy ul. Lawendowej 10 (działka nr 75/1, AM-22, obręb Widawa) – stanowiącej własność osób fizycznych w celu poprawy warunków jej zagospodarowania.



9. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie, w którym wyrażą zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Wydziale Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości, Pl. Nowy Targ 1-8, pok. 132.
10. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Pełczyńskiej, Kominiarskiej i Kminkowej we Wrocławiu (uchwała nr LVI/1722/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 4 listopada 2010 r.). Symbol na rysunku planu 8MN/1.
11. Działka nr 3/4 posiada dostęp do drogi publicznej (G105375D) zgodnie z art. 2 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.).
12. Działka nr 3/4 z uwagi na swój kształt i cechy geometryczne, nie może zostać zagospodarowana odrębnie.
13. Na części działki zlokalizowany jest zarurowany rów melioracyjny $\varnothing 600\text{mm}$ oznaczony w inwentaryzacji urządzeń wodno-melioracyjnych miasta Wrocławia symbolem N-2.14.5.
14. Zgodnie z opinią Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S. A. we Wrocławiu, w umowie sprzedaży Nabywcy nieruchomości ustanowią nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu na rzecz Gminy Wrocław, właściciela zarurowanego rowu oznaczonego symbolem N-2.14.5. Służebność przesyłu, która zostanie ustanowiona w akcie notarialnym na czas nieograniczony zagwarantuje:
 - prawo do prowadzenia bieżącej eksploatacji zarurowanego odcinka rowu;
 - zachowanie pasa o szerokości min 3 m wolnego od ogrodzeń, nasadzeń krzewów i roślin, zabudowy (wraz z obiektami małej architektury) w celu umożliwienia dojazdu, pracy sprzętu i urządzeń mechanicznych oraz swobodnego dostępu osób upoważnionych przez MPWiK;
 - umożliwienie dojazdu do studni rewizyjnej pojazdem ciężkim o masie do 30t;
 - umożliwienie dojazdu w celu wykonania czynności remontowych, działania inwestycyjne podejmowane na terenach bezpośrednio przylegających do zarurowanego rowu N-2.14.5, nie mogą ograniczać dostępu do niego;
 - zobowiązanie się Nabywców do zachowania wymaganej przez MPWiK S.A. odległości 5 m budynków od zarurowanego rowu.
15. Zgodnie z treścią mapy zasadniczej przez działkę nr 3/4 przechodzą przyłącze sieci wodociągowej, sieć kanalizacji deszczowej wraz ze studzienką oraz w granicy z działką nr 74/6 posadowione są skrzynki gazowa i elektroenergetyczna.
16. Działka nr 3/4 sklasyfikowana jest jako grunt rolny pod rowami (W-RIVb). Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82) inwestor jest zobowiązany do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej.
17. Przedmiotem sprzedaży jest część nieruchomości stanowiącej niezabudowaną działkę gruntu nr 3/4, położoną w przeważającej części pomiędzy działkami nr 74/7, 75/1 stanowiącymi własność osób fizycznych. Działka nr 3/4 wraz z działkami nr 74/7, 75/1 jest ogrodzona metalową siatką, rozpiętą na drewnianych

palach. Dostęp do terenu możliwy jest od strony ul. Lawendowej przez metalową bramę wjazdową.

18. Na działce rośnie drzewo. Ewentualne jego wycięcie może nastąpić na warunkach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13 z późn. zm.).
19. Nieruchomości wolna jest od wszelkich obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich poza wymienionymi w przedmiotowym wykazie.
20. Działka nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/1019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555) wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).
21. Do ceny nieruchomości doliczony zostanie należny podatek VAT na podstawie art. 41 ust. 1, w związku z art. 146ef ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 poz. 775 z późn. zm.).
22. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres 1 roku licząc od daty sporządzenia wyceny. Po upływie ww. okresu cena może ulec zmianie na skutek zmiany wartości nieruchomości.
23. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i wpisem w księdze wieczystej.
24. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązani są uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości, Pl. Nowy Targ 1-8, pok. 124, tel. 71 777 71 24.

Z up. PREZYDENTA
Grzegorz Roman
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA