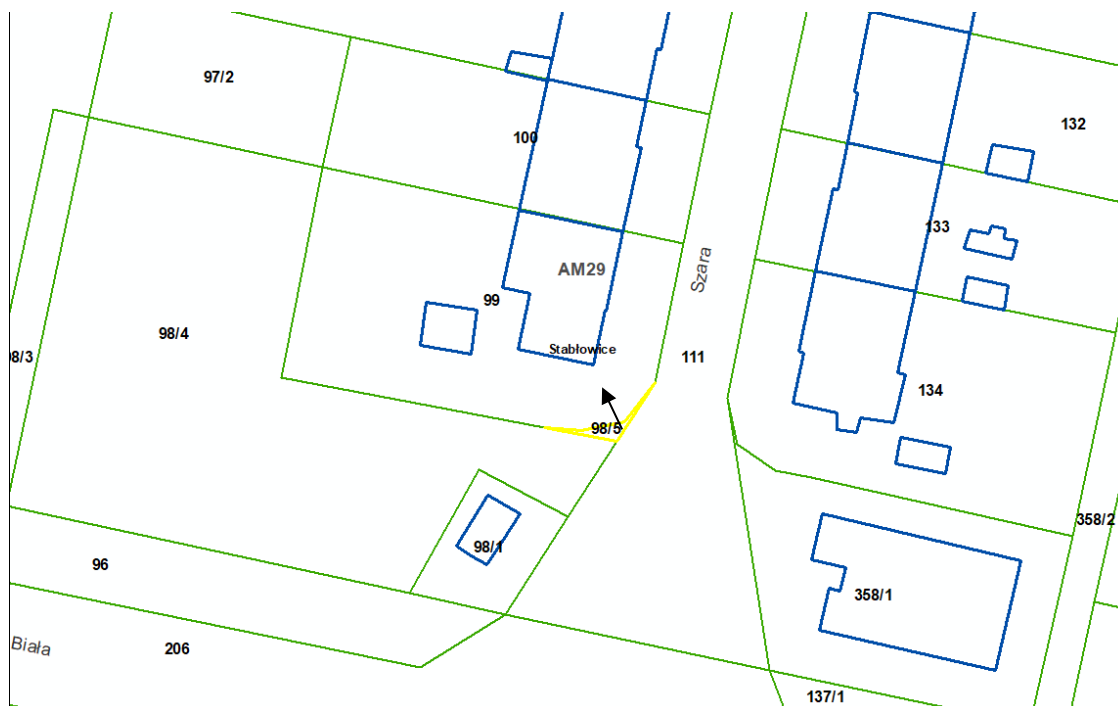


PREZYDENT WROCŁAWIA
podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ WNS/96/26
nieruchomości niezabudowanej
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI
od dnia 24.08.2026 r. do dnia 14.09.2026 r.

1. Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej: **rejon ul. Szarej**, WR1K/00260313/7.
2. Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów i współrzędne GPS: obręb Stabłowice, AM-29, działka numer 98/5, N: 51.14623, E: 16.88550.
3. Powierzchnia nieruchomości: **4 m²**.
4. Opis nieruchomości: niezabudowana.
5. Przeznaczenie nieruchomości: brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
6. Cena nieruchomości: **4 000 złotych** (słownie: cztery tysiące złotych).
7. Warunki płatności: Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed jej zawarciem.
8. Uwagi: dosprzedaż działki nr 98/5 do nieruchomości położonej przy ul. Szarej 2 (działka nr 99, AM-29, obręb Stabłowice) – stanowiącej własność osób fizycznych w celu poprawy warunków jej zagospodarowania.



9. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie, w którym wyrażą zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Wydziale Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości, Pl. Nowy Targ 1-8, pok. 132.
10. Działka nr 98/5 położona jest na obszarze, dla którego nie sporządzono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwałą nr IX/160/24 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 października 2024 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy urbanistycznej E - Zachód we Wrocławiu. Dla przedmiotowej nieruchomości nie wydano też decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, ani decyzji o lokalizacji celu publicznego, położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
11. W dziale I-O księdze wieczystej przedmiotowej nieruchomości istnieją dwie wzmianki, nr DZ.KW./WR1K/46094/26/1-2026-06-18 dotycząca odłączenia części lub całości nieruchomości i przyłączenia do innej KW oraz wzmianka nr DZ.KW./WR1K/46096/26/1-2026-06-18 dotycząca przyłączenia nieruchomości z innej KW, które nie dotyczą działki nr 98/5.
12. Działka nr 98/5 z uwagi na swój kształt i cechy geometryczne nie może być zagospodarowana odrębnie.
13. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej zgodnie z art. 2 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) – ul. Szarej (106279D).
14. Przedmiotowa nieruchomość jest wyłożona kostką brukową, nieogrodzona, zagospodarowana jako podjazd dla nieruchomości przyległej. Przedmiotem sprzedaży jest grunt niezabudowany, nakłady związane z wyłożeniem kostki brukowej poniesione zostały przez właścicieli nieruchomości przy ul. Szarej 2.
15. Nieruchomość objęta umową dzierżawy nr 11/D/Stabłowice/2023 z dnia 1 sierpnia 2023 r. na czas nieoznaczony – na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej przy ul. Szarej 2, w ewidencji gruntów i budynków działka nr 99, AM-29, obręb Stabłowice.
16. Działka nr 98/5 nie znajduje się na obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/1019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555) wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).
17. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, poza wymienionymi w przedmiotowym wykazie.
18. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).
19. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres 1 roku licząc od daty sporządzenia wyceny. Po upływie ww. okresu cena może ulec zmianie na skutek zmiany wartości nieruchomości.
20. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

21. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązani są uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

**Szczegółowych informacji udziela Wydział Nabywania i Sprzedaży
Nieruchomości, Pl. Nowy Targ 1-8, pok. 101, tel. 71 777 82 28**

**Z up. PREZYDENTA
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA
Grzegorz Roman**