



**ZARZĄD GEODEZJI, KARTOGRAFII
I KATASTRU MIEJSKIEGO WE WROCŁAWIU**

al. Marcina Kromera 44
51-163 Wrocław

tel. +48 71 327 21 00
fax +48 71 327 23 90

Wrocław, dnia 19 sierpnia 2026 r.

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
AE:PL-95179-82549-VVTFT-27

ZGKIKM.TZ.6631.14.2026.KM

Dotyczy: opiniowania wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej w rejonie ul. Lotniczej oraz inwestycji towarzyszących.

W dniu 17 sierpnia 2024 r. do tut. Zarządu wpłynęło Państwa pismo w sprawie zaopiniowania, zgodnie z art. 7 ust. 12 i 13 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, wniosku LOTNICZA 100 Sp. z o.o. o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących, dotyczące:

- I. inwestycji mieszkaniowej, polegającej na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami, zagospodarowaniem terenu, w tym zagospodarowanie zbiornika wodnego wraz z otoczeniem na ogólnodostępny teren rekreacyjno-wypoczynkowy z pomostami, ścieżkami pieszymi i pieszorowerowymi, oświetleniem i elementami małej architektury (park nad stawem), oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach ewidencyjnych nr 3/35 i 3/26, AM-2, obręb Gądów Mały, położonych przy ul. Lotniczej 100, 102 we Wrocławiu (inwestycja mieszkaniowa Lotnicza 100 - Południe);
- II. inwestycji towarzyszącej, polegającej na budowie i przebudowie dróg publicznych w sąsiedztwie inwestycji mieszkaniowej Lotnicza 100 - Południe wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, obejmującej:
 - 1) budowę drugiego odcinka łącznika drogowego Stargardzka - Lotnicza, w standardzie drogi publicznej wraz ze ścieżką rowerową, chodnikami, zielenią, oświetleniem i odwodnieniem oraz MKT, (zakres 1a),

- 2) budowę brakującego odcinka ulicy Stargardzkiej do ulicy lokalnej (łącznika drogowego Stargardzka - Lotnicza), w standardzie drogi publicznej wraz ze ścieżką rowerową, chodnikami, zielenią, oświetleniem i odwodnieniem oraz MKT, (zakres 1b),
 - 3) modernizację istniejącego odcinka ulicy Stargardzkiej w zakresie możliwych do wykonania elementów infrastruktury technicznej w granicach istniejącego pasa drogowego, (zakres 2a),
 - 4) przebudowę skrzyżowania ulicy Stargardzkiej z ulicą Metalowców, w postaci budowy sygnalizacji świetlnej wraz z dostosowaniem geometrii skrzyżowania o dodatkowe relacje skrętne oraz MKT, (zakres 2b),
 - 5) budowę dodatkowego pasa ruchu na wlocie ulicy Metalowców do ulicy Lotniczej, (zakres 2c),
 - 6) budowę ścieżki rowerowej w ulicy Metalowców na odcinku od skrzyżowania z ulicą Stargardzką do skrzyżowania z ulicą Lotniczą, (zakres 2d),
 - 7) budowę połączenia ulicy Stargardzkiej z ul. Lotniczą w standardzie drogi publicznej, (zakres 3a),
 - 8) budowę ścieżki rowerowej i chodników, (zakres 3b),
 - 9) budowę drogi zbiorczej (przedłużenie do al. Śląskiej - jezdnia, chodnik, droga rowerowa, odwodnienie, MKT i oświetlenie wraz z obiektem mostowym), (zakres 1d'),
- na częściach działek ewidencyjnych nr 3/25, 3/26, 4/80, 11/1, 11/2, 4/119, 4/158, 4/159, AM-2 oraz nr 2, 4/16, 3/9, 1/8, AM-3, obręb Gądów Mały we Wrocławiu (inwestycja towarzysząca – rozbudowa układu drogowego),

III. inwestycji towarzyszącej, polegającej na rozbudowie i remoncie Szkoły Podstawowej nr 19 w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 7 przy ulicy Koszykarskiej 2-4 we Wrocławiu, obejmującej:

- 1) budowę sześciu sal lekcyjnych i dwóch pracowni wraz z niezbędnymi zespołami toalet, komunikacją wraz z łącznikiem, strefą rekreacyjną, klatką schodową i windą,
- 2) remont sali gimnastycznej, w tym część sportowa, elewacja, węzeł sanitarny i szatnia,
- 3) budowę zewnętrznego boiska szkolnego i zagospodarowanie terenu rekreacyjnego wraz z elementami małej architektury, na działce ewidencyjnej o numerze 40 AM-15, obręb Pilczyce (inwestycja towarzysząca – zwiększenie liczby miejsc edukacyjnych w szkole podstawowej).

IV. inwestycji towarzyszącej, polegającej na realizacji pierwszego etapu zagospodarowania terenu położonego na zachód od rzeki Ślęzy na ogólnodostępny teren rekreacyjno-wypoczynkowy ze ścieżkami pieszymi, ukształtowaniem terenu, małą architekturą oraz infrastrukturą rekreacyjną, na częściach działek ewidencyjnych o numerach 8/2, 13/3, 13/4, 13/5, 1/6, 9/6, AM-1, obręb Gądów Mały (inwestycja towarzysząca - park przy rzece Ślęza).

W tut. Zarządzie dokonano analizy znajdujących się na obszarach ww. inwestycji, sieci uzbrojenia terenu oraz uzgodnionych na tym obszarze usytuowań projektowanych sieci uzbrojenia terenu, które były przedmiotem narad koordynacyjnych.

Ustalono co następuje:

1. Obszary objęte ww. inwestycjami oraz znajdujące się w ich bezpośrednim sąsiedztwie stanowią tereny o dużym zagęszczeniu sieci uzbrojenia terenu elektroenergetycznej, wodno-kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej oraz ciepłowniczej.
2. Odnośnie inwestycji mieszkaniowej opisanej w pkt. I, polegającej na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami, zagospodarowaniem terenu, w tym zagospodarowanie zbiornika wodnego wraz z otoczeniem na ogólnodostępny teren rekreacyjno-wypoczynkowy z pomostami, ścieżkami pieszymi i pieszo-rowerowymi, oświetleniem i elementami małej architektury (park nad stawem), oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach ewidencyjnych nr 3/35 i 3/26, AM-2, obręb Gądów Mały, położonych przy ul. Lotniczej 100, 102 we Wrocławiu (inwestycja mieszkaniowa Lotnicza 100 - Południe), przedmiotem uzgodnienia projektowanego usytuowania sieci uzbrojenia terenu na naradzie koordynacyjnej był:

- Projekt sieci kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej oraz sieci telekomunikacyjnej – protokół z narady koordynacyjnej nr ZGKIKM.TZ.6630.937.2026 z dnia 14 sierpnia 2026 roku (ul. Lotnicza),

Dodatkowo w bezpośrednim sąsiedztwie (dz. nr 3/26, AM-2, obręb Gądów Mały, Wrocław), przedmiotem uzgodnienia projektowanego usytuowania sieci uzbrojenia terenu na naradzie koordynacyjnej był:

- Projekt sieci elektroenergetycznej niskiego oraz średniego napięcia, sieci kanalizacji deszczowej, sieci telekomunikacyjnej (kanalizacja kablowa, kanał technologiczny), sieci elektroenergetycznej (trakcyjna) – protokół z narady koordynacyjnej nr ZGKIKM.TZ.6630.1180.2025 z dnia 24 października 2026 roku (ul. Lotnicza - Stargardzka),
- Projekt sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia – protokół z narady koordynacyjnej nr ZGKIKM.TZ.6630.442.2026 z dnia 11 maja 2026 roku (ul. Lotnicza)

3. Odnośnie inwestycji towarzyszącej opisanej w pkt. II, polegającej na budowie i przebudowie dróg publicznych w sąsiedztwie inwestycji mieszkaniowej Lotnicza 100 - Południe wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,

przedmiotem uzgodnienia projektowanego usytuowania sieci uzbrojenia terenu na naradzie koordynacyjnej był:

- Projekt przyłącza wodociągowego – protokół z narady koordynacyjnej nr ZGKIKM.TZ.6630.3782.2017 z dnia 13 grudnia 2017 roku (ul. Stargardzka 8a),
- Projekt sieci teletechnicznej (kanalizacja teletechniczna) – protokół z narady koordynacyjnej nr ZGKIKM.TZ.6630.4518.2018 z dnia 11 kwietnia 2018 roku (ul. Stargardzka, Metalowców),
- Projekt przyłącza teletechnicznego – protokół z narady koordynacyjnej nr ZGKIKM.TZ.6630.1350.2021 z dnia 9 września 2021 roku (ul. Stargardzka, Metalowców),
- Projekt przyłącza teletechnicznego – protokół z narady koordynacyjnej nr ZGKIKM.TZ.6630.1131.2022 z dnia 30 września 2022 roku (ul. Stargardzka 9)
- Projekt sieci elektroenergetycznej (oświetleniowej) – protokół z narady koordynacyjnej nr ZGKIKM.TZ.6630.1233.2022 z dnia 21 października 2022 roku (ul. Idzikowskiego, Metalowców)
- Projekt sieci wodociągowej i przyłącza wodociągowego – protokół z narady koordynacyjnej nr ZGKIKM.TZ.6630.421.2023 z dnia 31 marca 2022 roku (ul. Metalowców)
- Projekt przyłącza elektroenergetycznego średniego napięcia – protokół z narady koordynacyjnej nr ZGKIKM.TZ.6630.949.2024 z dnia 12 lipca 2024 roku (ul. Lotnicza)
- Projekt sieci oraz przyłącza gazu niskiego ciśnienia – protokół z narady koordynacyjnej nr ZGKIKM.TZ.6630.132.2025 z dnia 14 lutego 2025 roku (ul. Metalowców, Idzikowskiego)

Dodatkowo w bezpośrednim sąsiedztwie (dz. nr 3/26, AM-2, obręb Gądów Mały, Wrocław), przedmiotem uzgodnienia projektowanego usytuowania sieci uzbrojenia terenu na naradzie koordynacyjnej był:

- Projekt sieci elektroenergetycznej niskiego oraz średniego napięcia, sieci kanalizacji deszczowej, sieci telekomunikacyjnej (kanalizacja kablowa, kanał technologiczny), sieci elektroenergetycznej (trakcyjna) – protokół z narady koordynacyjnej nr ZGKIKM.TZ.6630.1180.2025 z dnia 24 października 2026 roku (ul. Lotnicza - Stargardzka),

4. Odnośnie inwestycji towarzyszącej opisanej w pkt. III, polegającej na rozbudowie i remoncie Szkoły Podstawowej nr 19 w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 7 przy ulicy Koszykarskiej 2-4 we Wrocławiu, przedmiotem uzgodnienia projektowanego usytuowania sieci uzbrojenia terenu na naradzie koordynacyjnej był:

- Projekt telekomunikacyjnej kanalizacji kablowej i przyłączy telekomunikacyjnych – protokół z narady koordynacyjnej

nr ZGKIKM.TZ.6630.968.2019 z dnia 11 września 2019 roku
(ul. Murarska, Koszykarska),

5. Odnośnie inwestycji towarzyszącej opisanej w pkt. IV, polegającej na realizacji pierwszego etapu zagospodarowania terenu położonego na zachód od rzeki Ślęzy na ogólnodostępny teren rekreacyjno-wypoczynkowy ze ścieżkami pieszymi, ukształtowaniem terenu, małą architekturą oraz infrastrukturą rekreacyjną, na częściach działek ewidencyjnych o numerach 8/2, 13/3, 13/4, 13/5, 1/6, 9/6, AM-1, obręb Gądów Mały (inwestycja towarzysząca - park przy rzece Ślęza), przedmiotem uzgodnienia projektowanego usytuowania sieci uzbrojenia terenu na naradzie koordynacyjnej był:
- Projekt przyłącza elektroenergetycznego średniego napięcia – protokół z narady koordynacyjnej nr ZGKIKM.TZ.6630.1107.2024 z dnia 19 sierpnia 2024 roku (ul. Lotnicza),
 - Projekt sieci elektroenergetycznej średniego napięcia – protokół z narady koordynacyjnej nr ZGKIKM.TZ.6630.1628.2025 z dnia 6 lutego 2026 roku (ul. Kosmonautów, 11 Listopada),

Na dzień dzisiejszy do tut. organu nie zostały przedłożone nowe projekty usytuowania sieci uzbrojenia terenu, obejmujące ww. obszar inwestycji, celem przekazania ich na narady koordynacyjne.

Katarzyna Miciak
z-ca dyr. ds. Służby
Geodezyjnej i Kartograficznej

2026.08.19
14:55:09 +02'00'

/dokument podpisany elektronicznie/
Z-CA DYREKTORA Katarzyna Miciak

Sprawę prowadzi:

Kamil Małolepszy, tel. +48 71 327 22 91

Klauzula informacyjna

W dniu 25 maja 2018 r. weszło w życie Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119z 4.05.2016, str. 1) zwanej dalej RODO. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Wrocławia, w imieniu którego działa Geodeta Miejski – w zakresie realizacji zadań wynikających z prawa geodezyjnego kartograficznego, zastrzeżonych dla starosty zgodnie z art. 7d ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne. Wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym

Zarząd Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu
Biuro Narad Koordynacyjnych
tel. +48 71 327 22 96
biurogesut@zgkikm.wroc.pl, www.zgkikm.wroc.pl

można się kontaktować w następujący sposób: listownie na adres: Al. Marcina Kromera 44, 51-163 Wrocław; przez e-mail: iodo@zgikm.wroc.pl; telefonicznie: +48 71 32 72 100. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania Pani/Pana danych osobowych umieszczone są [na stronie internetowej Zarządu Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego](#) oraz w siedzibie Zarządu Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego na tablicach informacyjnych. Istnieje możliwość przesłania pełnego tekstu klauzuli informacyjnej w formie papierowej na wskazane przez Panią/Pana dane kontaktowe.