



**ZARZĄD GEODEZJI, KARTOGRAFII
I KATASTRU MIEJSKIEGO WE WROCŁAWIU**

al. Marcina Kromera 44
51-163 Wrocław

tel. +48 71 327 21 00
fax +48 71 327 23 90

Wrocław, dnia 19 sierpnia 2026 r.

**URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
AE:PL-95179-82549-VVTFT-27**

ZGKIKM.TZ.6631.13.2026.KM

Dotyczy: opiniowania wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej w rejonie ul. Stargardzkiej oraz inwestycji towarzyszących.

W dniu 17 sierpnia 2024 r. do tut. Zarządu wpłynęło Państwa pismo w sprawie zaopiniowania, zgodnie z art. 7 ust. 12 i 13 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, wniosku NUTIT REAL ESTATE Fundusz Inwestycyjny Zamknięty o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących, dotyczące:

1. Inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie zespołu budynków wielorodzinnych z garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Stargardzkiej we Wrocławiu (dz. nr 11/1, 11/2, AM-2, obręb Gądów Mały, Wrocław),
2. W zakresie infrastruktury edukacyjnej polegającej na zaprojektowaniu i wykonaniu prac termomodernizacyjnych budynku Szkoły Podstawowej nr 37 przy ul. Sarbinowskiej we Wrocławiu,
3. W zakresie zwiększenia terenów zieleni polegającej na zaprojektowaniu i wykonaniu inwestycji towarzyszącej w postaci Parku 3ZP obejmującego część działki o nr ewidencyjnych: 9/6, 8/2, 1/6, 13/5, 13/4, 13/3, AM-1, obręb Gądów Mały we Wrocławiu w zakresie obejmującym przygotowanie projektu zagospodarowania terenu parku. Inwestycja towarzysząca będzie polegała na uprzątnięciu terenu, realizacji ścieżek nieingerujących w system korzeniowy drzew, niezbędnej liczby elementów małej architektury i infrastruktury

Zarząd Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu
Biuro Narad Koordynacyjnych
tel. +48 71 327 22 96

biurogesut@zgkikm.wroc.pl, www.zgkikm.wroc.pl

rekreacyjnej, wkomponowanej funkcjonalnie i stylistycznie w teren w zakresie ujętym w koncepcji zagospodarowania parku uzgodnionej z Zarządem Zieleni Miejskiej,

4. W zakresie rozbudowy infrastruktury drogowej polegającej na wybudowaniu brakującego odcinka ulicy Stargardzkiej do ulicy lokalnej (łącznika drogowego Stargardzka - Lotnicza), w standardzie drogi publicznej wraz ze ścieżką rowerową, chodnikami, zielenią, oświetleniem i odwodnieniem oraz MKT (część dz. nr 11/1, 11/2, 4/80, 4/119 AM-2, obręb Gądów Mały, Wrocław)

W tut. Zarządzie dokonano analizy znajdujących się na obszarach ww. inwestycji, sieci uzbrojenia terenu oraz uzgodnionych na tym obszarze usytuowań projektowanych sieci uzbrojenia terenu, które były przedmiotem narad koordynacyjnych.

Ustalono co następuje:

1. Obszary objęte ww. inwestycjami oraz znajdujące się w ich bezpośrednim sąsiedztwie stanowią tereny o dużym zagęszczeniu sieci uzbrojenia terenu elektroenergetycznej, wodno-kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej oraz ciepłowniczej.
2. Odnosnie inwestycji mieszkaniowej opisanej w pkt. 1, polegającej na budowie zespołu budynków wielorodzinnych z garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Stargardzkiej we Wrocławiu (dz. nr 11/1, 11/2, AM-2, obręb Gądów Mały, Wrocław), przedmiotem uzgodnienia projektowanego usytuowania sieci uzbrojenia terenu na naradzie koordynacyjnej był:

- Projekt przyłącza wodociągowego – protokół z narady koordynacyjnej nr ZGKIKM.TZ.6630.3782.2017 z dnia 13 grudnia 2017 roku (ul. Stargardzka 8a),

Dodatkowo w bezpośrednim sąsiedztwie (dz. nr 11/1, AM-2, obręb Gądów Mały, Wrocław), przedmiotem uzgodnienia projektowanego usytuowania sieci uzbrojenia terenu na naradzie koordynacyjnej był:

- Projekt sieci kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej oraz sieci telekomunikacyjnej – protokół z narady koordynacyjnej nr ZGKIKM.TZ.6630.937.2026 z dnia 14 sierpnia 2026 roku (ul. Lotnicza),

3. Odnosnie zakresu infrastruktury edukacyjnej opisanej w pkt.2 polegającej na zaprojektowaniu i wykonaniu prac termomodernizacyjnych budynku Szkoły Podstawowej nr 37 przy ul. Sarbinowskiej we Wrocławiu w bezpośrednim sąsiedztwie (dz. 15/2, AM-2, obręb Kuźniki, Wrocław) na której jest zlokalizowany omawiany budynek Szkoły przedmiotem uzgodnienia

projektowanego usytuowania sieci uzbrojenia terenu na naradzie koordynacyjnej był:

- Projekt sieci telekomunikacyjnej, sieci elektroenergetycznej oświetleniowej oraz sieci kanalizacji deszczowej – protokół z narady koordynacyjnej nr ZGKIKM.TZ.6630.774.2022 z dnia 20 czerwca 2022 roku (ul. Sarbinowska, Dźwirzyńska),

W zakresie opisanym w pkt.3 dotyczącym zwiększenia terenów zieleni polegającym na zaprojektowaniu i wykonaniu inwestycji towarzyszącej w postaci Parku 3ZP obejmującego część działki o nr ewidencyjnych: 9/6, 8/2, 1/6, 13/5, 13/4, 13/3, AM-1, obręb Gądów Mały, Wrocław), przedmiotem uzgodnienia projektowanego usytuowania sieci uzbrojenia terenu na naradzie koordynacyjnej był:

- Projekt przyłącza elektroenergetycznego średniego napięcia – protokół z narady koordynacyjnej nr ZGKIKM.TZ.6630.1107.2024 z dnia 19 sierpnia 2024 roku (ul. Lotnicza),
- Projekt sieci elektroenergetycznej średniego napięcia – protokół z narady koordynacyjnej nr ZGKIKM.TZ.6630.1628.2025 z dnia 6 lutego 2026 roku (ul. Kosmonautów, 11 Listopada),

4. W zakresie rozbudowy infrastruktury drogowej polegającej na wybudowaniu brakującego odcinka ulicy Stargardzkiej do ulicy lokalnej (łącznika drogowego Stargardzka - Lotnicza), w standardzie drogi publicznej wraz ze ścieżką rowerową, chodnikami, zielenią, oświetleniem i odwodnieniem oraz MKT (część dz. nr 11/1, 11/2, 4/80, 4/119 AM-2, obręb Gądów Mały, Wrocław), przedmiotem uzgodnienia projektowanego usytuowania sieci uzbrojenia terenu na naradzie koordynacyjnej był:

- Projekt przyłącza wodociągowego – protokół z narady koordynacyjnej nr ZGKIKM.TZ.6630.3782.2017 z dnia 13 grudnia 2017 roku (ul. Stargardzka 8a),
- Projekt przyłącza teletechnicznego – protokół z narady koordynacyjnej nr ZGKIKM.TZ.6630.1350.2021 z dnia 9 września 2021 roku (ul. Stargardzka, Metalowców),
- Projekt przyłącza teletechnicznego – protokół z narady koordynacyjnej nr ZGKIKM.TZ.6630.1131.2022 z dnia 30 września 2022 roku (ul. Stargardzka 9),

Dodatkowo w bezpośrednim sąsiedztwie (dz. nr 40/8, AM-2, obręb Gądów Mały, Wrocław), przedmiotem uzgodnienia projektowanego usytuowania sieci uzbrojenia terenu na naradzie koordynacyjnej był:

- Projekt sieci kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej oraz sieci telekomunikacyjnej – protokół z narady koordynacyjnej

nr ZGKIKM.TZ.6630.937.2026 z dnia 14 sierpnia 2026 roku
(ul. Lotnicza),

Na dzień dzisiejszy do tut. organu nie zostały przedłożone nowe projekty usytuowania sieci uzbrojenia tereny, obejmujące ww. obszar inwestycji, celem przekazania ich na narady koordynacyjne.

Katarzyna Miciak
z-ca dyr. ds. Służby
Geodezyjnej i Kartograficznej

2026.08.19
14:53:29 +02'00'

/dokument podpisany elektronicznie/
Z-CA DYREKTORA Katarzyna Miciak

Sprawę prowadzi:

Kamil Małolepszy, tel. +48 71 327 22 91

Klauzula informacyjna

W dniu 25 maja 2018 r. weszło w życie Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119z 4.05.2016, str. 1) zwanej dalej RODO. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Wrocławia, w imieniu którego działa Geodeta Miejski – w zakresie realizacji zadań wynikających z prawa geodezyjnego kartograficznego, zastrzeżonych dla starosty zgodnie z art. 7d ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne. Wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można się kontaktować w następujący sposób: listownie na adres: Al. Marcina Kromera 44, 51-163 Wrocław; przez e-mail: iodo@zgkikm.wroc.pl; telefonicznie: +48 71 32 72 100. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania Pani/Pana danych osobowych umieszczone są [na stronie internetowej Zarządu Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego](#) oraz w siedzibie Zarządu Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego na tablicach informacyjnych. Istnieje możliwość przesłania pełnego tekstu klauzuli informacyjnej w formie papierowej na wskazane przez Panią/Pana dane kontaktowe.