

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr5709/26..
Prezydenta Wrocławia
z dnia ...17 sierpnia 2026 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II / II / 450/26 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 19.08.2026 r. do 09.09.2026.

1. Adres nieruchomości: ul. Zygmunta Wróblewskiego 2 – lokal mieszkalny
numer 18

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Dąbie, AM-4, działka numer powierzchnia

429 m², księga wieczysta numer WR1K/00073688/8

Powierzchnia lokalu: 60,94 m²

Opis lokalu: trzy pokoje, kuchnia, łazienka, wc i przedpokój

Lokal położony na IV kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 760/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 596.500,00 złotych.

Nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomości zagospodarowane są jako mieszkalno-usługowe.

Nieruchomość znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwalała nr XXXVIII/1019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.).

Lokale obciążone są umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. Bogusławskiego 8,10 sala nr 4, okienko 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388, z 2025 r. poz. 3360, 4373, z 2026 r. poz. 586) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA

Grzegorz Roman
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 5709/26
Prezydenta Wrocławia
z dnia 17 sierpnia 2026 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/II/ 451 /26 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 19.08. 2026 r. do 09.09. 2026 r.

1. Adres nieruchomości: ul. Partyzantów 113 – lokal mieszkalny numer 4

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Sępolno, AM-4, działka numer 11/5, powierzchnia 212 m², księga wieczysta numer WR1K/00061029/4

Powierzchnia lokalu: 68,28 m²

Opis lokalu: 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc oraz przedpokój.

Lokal położony na II kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 2384/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 746.400,00 złotych

2. Adres nieruchomości: ul. Grunwaldzka 86 – lokal mieszkalny numer 1

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-29, działka numer 159, powierzchnia 258 m², księga wieczysta numer WR1K/00078216/4

Powierzchnia lokalu: 64,86 m² + komórka w piwnicy 12,73 m²

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, spiżarnia, łazienka z wc, przedpokój oraz przynależna komórka w piwnicy, dostępna z części wspólnych budynku.

Lokal położony na I kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 1011/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 671.900,00 złotych

3. Adres nieruchomości: ul. Nowowiejska 65 – lokal mieszkalny numer 5

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczyste: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-15, działka numer 68, powierzchnia 372 m², księga wieczysta numer WR1K/00074015/7

Powierzchnia lokalu: 55,28 m²

Opis lokalu: pokój, kuchnia, łazienka z wc, garderoba oraz przedpokój.

Lokal położony na II kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 395/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 653.300,00 złotych

4. Adres nieruchomości: ul. Nowowiejska 90 – lokal mieszkalny numer 19

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczyste: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-15, działka numer 10, powierzchnia 367 m², księga wieczysta numer WR1K/00081381/5

Powierzchnia lokalu: 62,35 m²

Opis lokalu: 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc oraz przedpokój.

Lokal położony na V kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 484/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 658.700,00 złotych

5. Adres nieruchomości: ul. Henryka Sienkiewicza 55; ul. Łukasza Górnickiego 12 – lokal mieszkalny numer 31 w bramie przy ul. Henryka Sienkiewicza 55

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczyste: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-28, działka numer 8, powierzchnia 455 m², księga wieczysta numer WR1K/00083928/6

Powierzchnia lokalu: 29,68 m²

Opis lokalu: pokój z aneksem kuchennym, łazienka z wc oraz przedpokój.

Lokal położony na VI kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 164/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 331.100,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalne lub mieszkalno-usługowe.

Nieruchomość w pkt 1 nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/2019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278).

Nieruchomości w pkt 2-5 znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/2019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 z późn zm.).

Lokale obciążone są umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. Bogusławskiego 8,10, sala S4, stanowisko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388, z 2025 r. poz. 3360, 4373, z 2026 r. poz. 586) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA



Z up. PREZYDENTA
Grzegorz Roman
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 3 do zarządzenia nr ...5709/26...
Prezydenta Wrocławia
z dnia ...17 sierpnia 2026 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II / II / 452/26 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 19.08.2026 r. do 09.09.2026.

1. Adres nieruchomości: ul. Karola Miarki 13 – lokal mieszkalny numer 2

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-10, działka numer 94, powierzchnia 178 m², księga wieczysta numer WR1K/00069424/9

Powierzchnia lokalu: 59,89 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój.

Lokal położony na I kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 998/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 633.700,00 złotych

2. Adres nieruchomości: ul. Elizy Orzeszkowej 39 – lokal mieszkalny numer 18

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-9, działka numer 96, powierzchnia 370 m², księga wieczysta numer WR1K/00065347/7

Powierzchnia lokalu: 23,58 m²

Opis lokalu: jeden pokój, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój.

Lokal położony na VI kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 189/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 265.300,00 złotych.

3. Adres nieruchomości: ul. Henryka Pobożnego 22 – lokal mieszkalny numer 10

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-17, działka numer 81, powierzchnia 241 m², księga wieczysta numer WR1K/00084660/6

Powierzchnia lokalu: 50,06 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia i łazienka z wc.

Lokal położony na III kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 626/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 558.900,00 złotych.

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomości zagospodarowane są jako mieszkalno-usługowe.

Nieruchomości znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/1019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.).

Lokale obciążone są umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. Bogusławskiego 8,10 sala nr 4, okienko 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388, z 2025 r.

poz.3360) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA

Grzegorz Roman
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 4 do zarządzenia nr ...5409/26...

Prezydenta Wrocławia

z dnia ...17 sierpnia 2026 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/II/ 453 /26 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 19.08.2026 r. do 09.09.2026 r.

1. Adres nieruchomości: ul. Wojciecha Cybulskiego 17 – lokal mieszkalny numer 1

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-24, działka numer 25, powierzchnia 271m², księga wieczysta numer WR1K/00069630/6

Powierzchnia lokalu: 87,49 m²

Opis lokalu: 4 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój.

Lokal położony na II kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 843/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 905.900,00 złotych

2. Adres nieruchomości: ul. Wojciecha Cybulskiego 31 – lokal mieszkalny numer 6

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-24, działka numer 15/3, powierzchnia 203 m², księga wieczysta numer WR1K/00104247/2

Powierzchnia lokalu: 32,17 m² + pomieszczenie w piwnicy 2,24 m²

Opis lokalu: 1 pokój, kuchnia, wc, przedpokój, oraz przynależne pomieszczenie w piwnicy, dostępne z części wspólnych budynku.

Lokal położony na II kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 440/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 347.300,00 złotych

3. Adres nieruchomości: ul. Piastowska 32 – lokal mieszkalny numer 2

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-29, działka numer 31, powierzchnia 328 m², księga wieczysta numer WR1K/00071413/6

Powierzchnia lokalu: 47,15 m²

Opis lokalu: 2 pokoje, w tym jeden z aneksem kuchennym, łazienka z wc, przedpokój.

Lokal położony na I kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 409/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 522.000,00 złotych

4. Adres nieruchomości: ul. Henryka Probusa 9 – lokal mieszkalny numer 8

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-17, działka numer 90/9, powierzchnia 206 m², księga wieczysta numer WR1K/00109387/0

Powierzchnia lokalu: 78,61 m² + komórka w piwnicy 11,72 m²

Opis lokalu: 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój oraz przynależne pomieszczenie gospodarcze w piwnicy, dostępne z części wspólnych budynku.

Lokal położony na IV kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 1154/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 765.600,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalno-usługowe.

Nieruchomości znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/2019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).

Lokale obciążone są umowami najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. Bogusławskiego 8,10, sala S4, stanowisko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388, z 2025 r. poz. 3360 i 4373) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA
Grzegorz Roman
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA



Załącznik nr 5 do zarządzenia nr ...5709/26...

Prezydenta Wrocławia

z dnia ...17 sierpnia 2026 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

PREZYDENT WROCŁAWIA

**Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-I/ V/454/26
przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 19.08 . 2026 r. do 09.09 2026 r.

1. **Adres nieruchomości:** ul. Kleczkowska 14 – lokal mieszkalny numer 18

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb Kleczków, AM – 5, działka numer 13/17, powierzchnia 242 m², księga wieczysta numer WR1K/00098907/1

Powierzchnia lokalu: 49,28 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój. Lokal położony na V kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 540/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 533.500,00 złotych

2. **Adres nieruchomości:** ul. Kleczkowska 44 – lokal mieszkalny numer 14

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb Kleczków, AM – 5, działka numer 3/9, powierzchnia 271 m², księga wieczysta numer WR1K/00083612/8

Powierzchnia lokalu: 33,84 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, w tym jeden z aneksem kuchennym, łazienka z wc i przedpokój. Lokal położony na IV kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 365/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 422.000,00 złotych

3. **Adres nieruchomości:** ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 28 – lokal mieszkalny numer 17

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczyste: obręb Kleczków, AM – 4, działka numer 14/3, powierzchnia 250 m², księga wieczysta numer WR1K/00059914/8

Powierzchnia lokalu: 39,01 m²

Opis lokalu: pokój, kuchnia, łazienka z wc oraz przedpokój. Lokal położony na V kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 456/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 429.200,00 złotych

4. **Adres nieruchomości:** ul. Lucjana Siemieńskiego 5 – lokal mieszkalny numer 15

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczyste: obręb Kleczków, AM – 4, działka numer 26/38, powierzchnia 322 m², księga wieczysta numer WR1K/00090737/2

Powierzchnia lokalu: 37,25 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, w tym jeden z aneksem kuchennym, łazienka z wc i przedpokój. Lokal położony na V kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 371/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 444.200,00 złotych

5. **Adres nieruchomości:** ul. Emila Zegadłowicza 6 - lokal mieszkalny numer 4

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczyste: obręb Kleczków, AM – 4, działka numer 14/37, powierzchnia 230 m², księga wieczysta numer WR1K/00123374/0

Powierzchnia lokalu: 52,39 m² + pokój 10,23 m² + komórka w piwnicy 10,17 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc oraz dwa pomieszczenia przynależne: pokój na tej samej kondygnacji oraz komórka w piwnicy, dostępna z części wspólnych budynku. Lokal położony na II kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 2025/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 562.000,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalne.

Nieruchomości znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Lokale obciążone są umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 339) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Punkcie Obsługi Klienta Wydziału Sprzedaży Lokali przy ul. Bogusławskiego 8,10, sala S4, okienko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388 z późn. zm.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

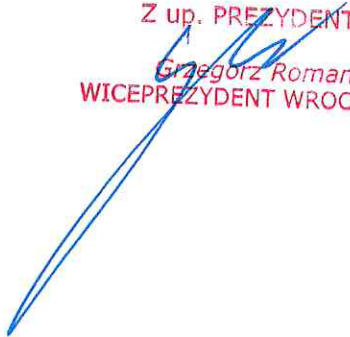
Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA
Grzegorz Roman
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA



Załącznik nr 6 do zarządzenia nr5709/26.....
Prezydenta Wrocławia
z dnia17 sierpnia 2026 r.....

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

PREZYDENT WROCŁAWIA

**Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/IV/ 455 /26
przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych**
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 19.08. 2026 r. do 09.09. 2026 r.

1. Adres nieruchomości: ul. Słubicka 36 – lokal mieszkalny numer 2

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Stare Miasto, AM-1, działka numer 4/32, powierzchnia 315 m², księga wieczysta numer WR1K/00132107/4

Powierzchnia lokalu: 60,44 m² + komórka w piwnicy 14,13 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój oraz przynależna komórka lokatorska w piwnicy, dostępna z części wspólnych budynku. Lokal położony na I kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 964/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 633 000,00 złotych

Nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalna.

Nieruchomość nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/2019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).

Lokal obciążony jest umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. W. Bogusławskiego 8, 10, sala nr 4, okienko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5688, z 2025 r. poz. 3360) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA
Grzegorz Roman
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA



Załącznik nr 7 do zarządzenia nr 5709/26
Prezydenta Wrocławia
z dnia 17 sierpnia 2026 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

PREZYDENT WROCŁAWIA

**Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/ II / 456 /26
przeznaczonego do sprzedaży lokalu mieszkalnego w domu wielolokalowym**
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 19.08. 2026 r. do 09.09. 2026 r.

1. **Adres nieruchomości:** ul. Kazimierza Jagiellończyka 26 – lokal mieszkalny numer 9

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-18, działka numer 121, powierzchnia 356 m², księga wieczysta numer WR1K/00086603/3

Powierzchnia lokalu: 123,18 m²

Opis lokalu: cztery pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój, korytarz i cztery garderoby

Lokal położony na IV kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 1040/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 1 356 600,00 złotych

2. **Adres nieruchomości:** ul. Kazimierza Jagiellończyka 31 – lokal mieszkalny numer 8

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-17, działka numer 11, powierzchnia 334 m², księga wieczysta numer WR1K/00059705/0

Powierzchnia lokalu: 77,96 m²

Opis lokalu: trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój

Lokal położony na III kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 772/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 789 600,00 złotych

3. **Adres nieruchomości:** ul. Kazimierza Jagiellończyka 32 – lokal mieszkalny numer 9

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-18, działka numer 175, powierzchnia 212 m², księga wieczysta numer WR1K/00079846/6

Powierzchnia lokalu: 24,18 m²

Opis lokalu: pokój z aneksem kuchennym i łazienka z wc

Lokal położony na III kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 363/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 271 600,00 złotych

4. **Adres nieruchomości:** ul. Kazimierza Jagiellończyka 44 – lokal mieszkalny numer 19

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-18, działka numer 172, powierzchnia 211 m², księga wieczysta numer WR1K/00078625/4

Powierzchnia lokalu: 50,74 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój

Lokal położony na VI kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 656/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 517 400,00 złotych

5. **Adres nieruchomości:** ul. Otwarta 14 – lokal mieszkalny numer 12

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-23, działka numer 58/1, powierzchnia 229 m², księga wieczysta numer WR1K/00105209/1

Powierzchnia lokalu: 37,93 m² + przynależne pomieszczenie gospodarcze w piwnicy, dostępne z części wspólnych budynku o pow. 1,89 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, w tym jeden z aneksem kuchennym, łazienka z wc, przedpokój i przynależne pomieszczenie gospodarcze w piwnicy, dostępne z części wspólnych budynku

Lokal położony na IV kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 478/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 404 600,00 złotych

6. **Adres nieruchomości:** ul. św. Wincentego 7 – lokal mieszkalny numer 21

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-23, działka numer 69, powierzchnia 349 m², księga wieczysta numer WR1K/00065346/0

Powierzchnia lokalu: 62,53 m² + przynależne pomieszczenie gospodarcze w piwnicy dostępne z części wspólnych budynku o pow. 2,68 m²

Opis lokalu: trzy pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc oraz przynależne pomieszczenie gospodarcze w piwnicy dostępne z części wspólnych budynku

Lokal położony na IV kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 431/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 609 400,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; nieruchomości zagospodarowane są jako mieszkalne i mieszkalno-użytkowe.

Nieruchomości znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/1019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Lokale obciążone są umowami najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. W. Bogusławskiego 8, 10, sala nr 4, okienko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5688, z 2025 r. poz. 3360, z 2026 r. poz. 586) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

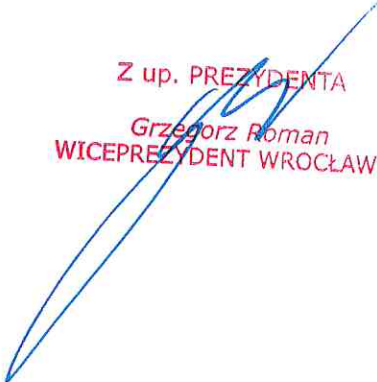
Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcom przy sprzedaży lokali, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokali na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipotek obciążających lokale wynikać będzie z protokołów rokowań, dotyczących warunków sprzedaży lokali.

Koszty zawarcia umów notarialnych i opłat z tytułu ujawnienia nabywców w księdze wieczystej ponoszą nabywcy.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA
Grzegorz Roman
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA



Załącznik nr 8 do zarządzenia nr ...5709/26...
Prezydenta Wrocławia
z dnia ...17 sierpnia 2026 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

PREZYDENT WROCŁAWIA

**Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/ II / 457 /26
przeznaczonego do sprzedaży lokalu mieszkalnego w domu wielolokalowym**
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 19.08. 2026 r. do 09.09. 2026 r.

Adres nieruchomości: ul. Pomorska 61 / św. Wincentego 1 – lokal mieszkalny numer 13. Lokal w bramie przy ul. Pomorskiej 61.

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-23, działka numer 66, powierzchnia 407 m², księga wieczysta numer WR1K/00086735/7

Powierzchnia lokalu: 43,64 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia i łazienka z wc

Lokal położony na V kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 241/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 463 400 złotych

Nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; nieruchomość zagospodarowana jest jako mieszkalno - użytkowa.

Nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/1019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Lokal obciążony jest umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. W. Bogusławskiego 8, 10, sala nr 4, okienko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5688, z 2025 r. poz. 3360, z 2026 r. poz. 586) najemcom lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywców w księdze wieczystej ponoszą nabywcy.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA
Grzegorz Roman
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA