

Protokół nr 17/2026

**Posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej,
Transportu i Przedsiębiorczości**

08 lipca 2026 rok, godzina 16:00, Sukiennice 9, Sala Sesyjna

BRM-DPP.0012.12.8.2026

Posiedzenie prowadził Dominik Kłosowski, Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Transportu i Przedsiębiorczości Rady Miejskiej Wrocławia (dalej: Przewodniczący).

W obradach udział wzięli członkowie Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Transportu i Przedsiębiorczości Rady Miejskiej Wrocławia (dalej: Komisja), zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyły osoby spoza składu Komisji zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Porządek obrad:

I. Zatwierdzenie porządku obrad.

II. Zaopiniowanie materiałów na XXXV sesję Rady Miejskiej Wrocławia.

1. Projekt uchwały w sprawie metod ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i stawek tej opłaty - druk nr 925/26.

2. Projekt uchwały w sprawie obowiązku ponoszenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi przez właścicieli nieruchomości, na której znajduje się domek letniskowy, lub innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe

- druk nr 926/26.

3. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie budżetu Miasta na 2026 rok – druk nr 921/26 z autopoprawką.

4. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta - druk nr 922/26 z autopoprawką.

5. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Wrocław, udostępnionych dla operatorów i przewoźników oraz określenia warunków i zasad korzystania z tych przystanków - druk nr 920/26.

6. Projekt uchwały w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz dla kryterium pierwszeństwa i maksymalnej wysokości obowiązkowej kaucji dla lokali mieszkalnych budowanych we Wrocławiu w ramach inwestycji MDR Wrocław Białowieska Sp. z o. o. i inwestycji MDR Wrocław Zatorska-Odolanowska Sp. z o. o. – druk nr 901/26.

7. Projekt uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości - druk nr 906/26.

8. Projekt uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości - druk nr 907/26.

9. Projekt uchwały w sprawie w sprawie zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy - druk nr 908/26.

10. Projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości – druk nr 909/26.

11. Projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości - druk nr 924/26.

12. Projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie aneksu do umowy najmu lokalu użytkowego- druk nr 895/26.
13. Projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego - druk nr 896/26.
14. Projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie kolejnych umów najmu miejsc parkingowych – druk nr 897/26.
15. Projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie kolejnych umów najmu lokali użytkowych - druk nr 898/26.
16. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania oraz śródmiejskiej strefy płatnego parkowania, ustalenia wysokości stawek opłaty za postój pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefie płatnego parkowania oraz w śródmiejskiej strefie płatnego parkowania, wprowadzenia opłat abonamentowych i zerowej stawki opłaty dla niektórych użytkowników drogi, sposobu pobierania tych opłat i określenia wysokości opłaty dodatkowej – druk nr 904/26.
17. Projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji celowych na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków Wrocławia - druk nr 903/26.
18. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Marcina Kromera we Wrocławiu – druk nr 910/26.
19. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Legnickiej, Zachodniej, Poznańskiej, Ścinawskiej i Młodych Techników we Wrocławiu – druk nr 911/26.
20. Projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie porozumienia określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszących - druk nr 886/26 II czytanie.

21. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Apelu do Rady Ministrów Rzeczypospolitej Polskiej o zmianę przepisów w celu zwiększenia wysokości stawek mandatów karnych za nielegalne parkowanie - druk nr 927A/26.

III. Zaopiniowanie informacji o nieruchomościach przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

1. Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości.

- a) informacja nr 4/2026,
- b) informacja nr 9/2026,
- c) informacja nr 19/2026,
- d) informacja nr 20/2026,
- e) informacja nr 21/2026,
- f) informacja nr 22/2026.

2. Wydział Sprzedaży Lokali.

- a) informacja o nieruchomości nr 40/P/26,
- b) informacja o nieruchomości nr 46/P/26,
- c) informacja o nieruchomości nr 47/P/26,
- d) informacja o nieruchomości nr 48/P/26,
- e) informacja o nieruchomości nr 49/P/26,
- f) informacja o nieruchomości nr 50/P/26,
- g) informacja o nieruchomości nr 51/P/26,
- h) informacja o nieruchomości nr 55/P/26.

IV. Sprawy bieżące, korespondencja.

V. Przyjęcie protokołu nr 16/2026 posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej, Transportu i Przedsiębiorczości.

VI. Wolne wnioski.

Przewodniczący otworzył posiedzenie Komisji, przywitał zgromadzonych, stwierdził kworum niezbędne do podejmowania prawomocnych decyzji oraz przypomniał, że porządek obrad został przesłany w programie eSesja i każdy z radnych mógł się z nim zapoznać.

Ad I. Zatwierdzenie porządku obrad.

Przewodniczący zaproponował głosowanie nad wprowadzeniem do porządku obrad w pkt. II podpunktu 2A: Projekt uchwały w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, którzy pozbywają się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych oraz właścicieli nieruchomości, którzy nie są obowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz gminy - druk nr 933/26 oraz podpunktu 4A: Projekt uchwały w sprawie wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu na uchwały Rady Miejskiej Wrocławia dotyczące górnych stawek opłat za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych” - druk nr 929/26.

W wyniku głosowania (za-7, przeciw-0, wstrzymujących się-0) Komisja przyjęła zmianę porządku obrad.

Ad II. Zaopiniowanie materiałów na XXXV sesję Rady Miejskiej Wrocławia.

Ad 1. Projekt uchwały w sprawie metod ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i stawek tej opłaty - druk nr 925/26.

Skarbnik Miasta, Marcin Urban (dalej: Skarbnik), przedstawił projekt uchwały.

Następnie głos zabrał radny Piotr Uhle (dalej: radny), który zapytał o planowaną wartość przychodów po zmianie stawek, wskazując, że wcześniejsze założenia mówiły o ok. 30,5 mln zł dodatkowych wpływów.

Skarbnik wyjaśnił, że po uwzględnieniu uzgodnionych zmian i korekt przewiduje się wzrost wpływów z opłat o 25,104 mln zł. Natomiast przychody z rozliczenia systemu bieżącego to 32,794 mln zł. Łącznie daje to kwotę 57,898 mln zł, która zostanie zabezpieczona dodatkowo w wydatkach oraz uzupełnieniu finansowania działalności Ekosystemu.

Radny zakwestionował przedstawione wyliczenia, wskazując, że przy liczbie około 654 tys. mieszkańców objętych systemem, około 55 tys. osób korzystających z Karty Dużej Rodziny oraz kilku tysiącach mieszkańców

korzystających z ulgi za kompostowanie, jego własne obliczenia wskazują na wpływy niższe – około 34 mln zł. Zapytał o możliwość przedstawienia szczegółowego algorytmu kalkulacji. Skarbnik odpowiedział, że przy szacowaniu wpływów nie odejmuje się ulg związanych z kompostownikami. Podkreślił jednocześnie, że ulga dla rodzin wielodzietnych (40% dla rodzin liczących powyżej pięciu osób) rzeczywiście obniża planowane wpływy. I to trzeba uwzględnić. Wyjaśnił również, że przy kalkulacjach stosowane są oficjalne dane GUS: średnie zużycie wody na poziomie 3,92 m³ (aktualnie zmienione do około 3,96 m³), a także wskaźnik strat wody przed licznikami wynoszący około 4% całkowitej produkcji wody. Według Skarbnika właśnie te parametry muszą być uwzględniane przy sporządzaniu kalkulacji, ponieważ wynikają z obowiązujących wskaźników statystycznych. Zadeklarował także możliwość pisemnego przygotowania bardziej szczegółowego wyliczenia.

Następnie radny zapytał o poziom kosztów funkcjonowania spółki Ekosystem w latach 2024–2025, zakres uzyskanych oszczędności oraz ewentualne ograniczenia wydatków. Interesowały go również koszty administracyjne, w tym wynagrodzenia kadry kierowniczej, zarządu, prokury, organów nadzorczych oraz koszty najmu siedziby. Skarbnik wyjaśnił, że szczegółowe dane znajdują się po stronie spółki i powinny zostać udostępnione w odpowiedzi pisemnej. Radny dopytał o przyjęte założenia dotyczące wzrostu kosztów funkcjonowania instytucji w związku z proponowaną podwyżką opłat. Skarbnik wyjaśnił, że kalkulację oparto na bieżących kosztach systemu wynoszących ok. 24 mln zł, z uwzględnieniem korekt związanych z wynagrodzeniami oraz prognozowanego wzrostu kosztów o 4% rocznie w kolejnych latach. Dodał, że szczegółowe wyliczenia mogą zostać przedstawione w formie tabeli. Radny zapowiedział złożenie pytania na piśmie. W dalszej części dyskusji radny zapytał, czy z opłat za gospodarowanie odpadami finansowana jest działalność Straży Miejskiej. Skarbnik potwierdził, że koszty działalności Straży Miejskiej związane z realizacją zadań w zakresie gospodarki odpadami są uwzględniane w kosztach

systemu finansowanego z opłaty za gospodarowanie odpadami. Obejmuje to między innymi czynności dotyczące usuwania martwych zwierząt oraz innych obowiązków związanych z funkcjonowaniem systemu. Następnie radny zapytał o liczbę właścicieli nieruchomości niezamieszkałych, którzy zdecydowali się opuścić miejski system gospodarowania odpadami po ogłoszeniu takiej możliwości. Skarbnik poinformował, że do 31 stycznia 2025 r. odpowiednie oświadczenia złożyło 226 właścicieli nieruchomości, natomiast możliwość rezygnacji z udziału w systemie została ogłoszona 16 czerwca, więc ostateczny obraz sytuacji będzie znany po upływie ustawowego terminu, czyli około 16 sierpnia. Dodał, że jednym z celów proponowanych zmian stawek dla nieruchomości niezamieszkałych jest ograniczenie odpływu tych podmiotów z miejskiego systemu, ponieważ pozostawanie ich w systemie ułatwia kontrolę oraz poprawia jego stabilność finansową. Kolejną sprawą, którą poruszył radny była kwestia liczby mieszkańców nieobjętych systemem opłat za gospodarowanie odpadami, wskazując m.in. na studentów mieszkających w akademikach oraz znaczną różnicę pomiędzy liczbą osób zamieszkujących miasto a liczbą ujętą w systemie. Zapytał, czy utrzymywanie obecnej metody naliczania opłat jest długoterminowo zasadne. Skarbnik wyjaśnił, że ewentualne przejście na metodę naliczania opłat w oparciu o zużycie wody wiązałoby się z ograniczeniami wynikającymi z obowiązujących przepisów, koniecznością ponownego złożenia deklaracji przez wszystkich właścicieli nieruchomości oraz przejściowym spadkiem dochodów systemu. Podkreślił, że taka zmiana mogłaby zostać rozważona wyłącznie od początku roku. Dodał również, że z przeprowadzonych analiz wynika, iż zastosowanie metody opartej na zużyciu wody nie zwiększyłoby istotnie liczby osób objętych systemem, a przyjęte wyliczenia opierają się na wskaźnikach GUS oraz danych dotyczących średniego zużycia wody i strat w systemie. Radny Uhle zwrócił uwagę na potrzebę dalszych działań zmierzających do uszczelnienia systemu. Na zakończenie zapytał, czy po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego przewidywany jest powrót do dyskusji nad wysokością opłaty za gospodarowanie odpadami. Skarbnik odpowiedział,

że obecne kalkulacje opierają się na kosztach wynikających z umów zawieranych w trybie zamówień z wolnej ręki. Ostateczna sytuacja będzie zależała od wyników przyszłych postępowań przetargowych. Jeżeli ceny uzyskane w przetargach okażą się inne od obecnie zakładanych, konieczna może być ponowna analiza finansowania systemu oraz ewentualny powrót do dyskusji nad wysokością stawek opłat za gospodarowanie odpadami.

W dalszej kolejności Przewodniczący zarządził głosowanie nad wydaniem pozytywnej opinii do projektu uchwały na druku nr 925/26.

W wyniku głosowania (za – 8, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie metod ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i stawek tej opłaty.

Ad 2. Projekt uchwały w sprawie obowiązku ponoszenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi przez właścicieli nieruchomości, na której znajduje się domek letniskowy, lub innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe - druk nr 926/26.

Skarbnik Miasta, Marcin Urban, przedstawił projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie nad wydaniem pozytywnej opinii do projektu uchwały na druku nr 926/26.

W wyniku głosowania (za – 8, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie obowiązku ponoszenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi przez właścicieli nieruchomości, na której znajduje się domek letniskowy, lub innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

Ad 2A. Projekt uchwały w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, którzy pozbywają się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych oraz właścicieli nieruchomości, którzy

nie są obowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz gminy - druk nr 933/26.

Dyrektor Wydziału Środowiska, Małgorzata Demianowicz, przedstawiła projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie nad wydaniem pozytywnej opinii do projektu uchwały na druku nr 933/26.

W wyniku głosowania (za – 8, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, którzy pozbywają się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych oraz właścicieli nieruchomości, którzy nie są obowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz gminy.

Ad 3. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie budżetu Miasta na 2026 rok – druk nr 921/26 z autopoprawką.

Ad 4. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta - druk nr 922/26 z autopoprawką.

Skarbnik Miasta, Marcin Urban, zreferował łącznie projekty uchwał.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 921/26 z autopoprawką.

W wyniku głosowania (za–7, przeciw–0, wstrzymało się–0) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie budżetu Miasta na 2026 rok.

W dalszej kolejności Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 922/26 z autopoprawką.

W wyniku głosowania (za–7, przeciw–0, wstrzymało się–0) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta.

Ad 4A: Projekt uchwały w sprawie wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu na uchwały Rady Miejskiej Wrocławia dotyczące górnych stawek opłat za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych - druk nr 929/26.

Dyrektor Wydziału Środowiska, Małgorzata Demianowicz, przedstawiła stanowisko Prezydenta.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie za oddaleniem skargi.

W wyniku głosowania (za-7, przeciw-0, wstrzymało się-0) Komisja postanowiła o oddaleniu skargi do Wojewódzkiego Sądu

Administracyjnego we Wrocławiu na uchwały Rady Miejskiej Wrocławia dotyczące górnych stawek opłat za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych.

Ad 5. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Wrocław, udostępnionych dla operatorów i przewoźników oraz określenia warunków i zasad korzystania z tych przystanków - druk nr 920/26.

Zastępca Dyrektora Departamentu Infrastruktury i Transportu, Paulina Tyniec-Piszczyńska, przedstawiła projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 920/26.

W wyniku głosowania (za-7, przeciw-0, wstrzymało się-0) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Wrocław, udostępnionych dla operatorów i przewoźników oraz określenia warunków i zasad korzystania z tych przystanków.

Ad 6. Projekt uchwały w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia dodatkowych kryteriów

pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz dla kryterium pierwszeństwa i maksymalnej wysokości obowiązkowej kaucji dla lokali mieszkalnych budowanych we Wrocławiu w ramach inwestycji MDR Wrocław Białowieska Sp. Z o. o. i inwestycji MDR Wrocław Zatorska-Odolanowska Sp. Z o. o. – druk nr 901/26.

Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa, Karol Smoliński, przedstawił projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 901/26.

W wyniku głosowania (za-7, przeciw-0, wstrzymało się-0) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz dla kryterium pierwszeństwa i maksymalnej wysokości obowiązkowej kaucji dla lokali mieszkalnych budowanych we Wrocławiu w ramach inwestycji MDR Wrocław Białowieska Sp. Z o. o. i inwestycji MDR Wrocław Zatorska-Odolanowska Sp. Z o. o.

Ad 7. Projekt uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości - druk nr 906/26.

Dyrektor Wydziału Nieruchomości Komunalnych, Dominika Haladin-Zawiślak, przedstawiła projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 906/26.

W wyniku głosowania (za-7, przeciw-0, wstrzymało się-0) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.

Ad 8. Projekt uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości - druk nr 907/26.

Dyrektor Wydziału Nieruchomości Komunalnych, Dominika Haladin-Zawiślak, przedstawiła projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 907/26.

W wyniku głosowania (za-7, przeciw-0, wstrzymało się-0) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.

Ad 9. Projekt uchwały w sprawie w sprawie zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy - druk nr 908/26.

Dyrektor Wydziału Nieruchomości Komunalnych, Dominika Haladin-Zawiślak, przedstawiła projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 908/26.

W wyniku głosowania (za-7, przeciw-0, wstrzymało się-0) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie w sprawie zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy.

Ad 10. Projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości – druk nr 909/26.

Dyrektor Wydziału Nieruchomości Komunalnych, Dominika Haladin-Zawiślak, przedstawiła projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 909/26.

W wyniku głosowania (za-7, przeciw-0, wstrzymało się-0) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości.

Ad 11. Projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości - druk nr 924/26.

Zastępca Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego, Anna Nowak, przedstawiła projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 924/26.

W wyniku głosowania (za-7, przeciw-0, wstrzymało się-0) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości.

Ad 12. Projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie aneksu do umowy najmu lokalu użytkowego- druk nr 895/26.

Zastępca Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego, Anna Nowak, przedstawiła projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 895/26.

W wyniku głosowania (za-7, przeciw-0, wstrzymało się-0) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie aneksu do umowy najmu lokalu użytkowego.

Ad 13. Projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego - druk nr 896/26.

Zastępca Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego, Anna Nowak, przedstawiła projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 896/26.

W wyniku głosowania (za-7, przeciw-0, wstrzymało się-0) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego.

Ad 14. Projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie kolejnych umów najmu miejsc parkingowych – druk nr 897/26.

Zastępca Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego, Anna Nowak, przedstawiła projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 897/26.

W wyniku głosowania (za-7, przeciw-0, wstrzymało się-0) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie kolejnych umów najmu miejsc parkingowych.

15. Projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie kolejnych umów najmu lokali użytkowych - druk nr 898/26.

Zastępca Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego, Anna Nowak, przedstawiła projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 898/26.

W wyniku głosowania (za-7, przeciw-0, wstrzymało się-0) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie kolejnych umów najmu lokali użytkowych.

Ad 16. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania oraz śródmiejskiej strefy płatnego parkowania, ustalenia wysokości stawek opłaty za postój pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefie płatnego parkowania oraz w śródmiejskiej strefie płatnego parkowania, wprowadzenia opłat abonamentowych i zerowej stawki opłaty dla niektórych użytkowników

drogi, sposobu pobierania tych opłat i określenia wysokości opłaty dodatkowej – druk nr 904/26.

Dyrektor Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta, Tomasz Staruchowicz (dalej: dyrektor ZDiUM), przedstawił projekt uchwały.

Następnie radny Jakub Nowotarski zapytał, czy w przedstawionej analizie uwzględniono liczbę abonamentów przypadających na jeden adres, a także, czy możliwe jest zidentyfikowanie adresów, pod którymi występuje ich szczególna kumulacja. Wskazał, że na obszarze Starego Miasta liczba wydanych abonamentów jest równa lub większa od liczby miejsc parkingowych, co ogranicza możliwość zapewnienia rotacji pojazdów, będącej jednym z celów funkcjonowania strefy płatnego parkowania. Zwrócił również uwagę na zasady naliczania opłat za drugi i kolejny pojazd oraz zapytał, czy dostępne są dane pozwalające ustalić, czy pod jednym adresem funkcjonują odrębne gospodarstwa domowe posiadające osobne abonamenty. Dyrektor ZDiUM odpowiedział, że nie jest w stanie wskazać, czy przekazywany radnemu pakiet analiz zawiera zestawienia dotyczące konkretnych adresów i liczby wydanych pod nimi abonamentów, choć nie wykluczył, że takie dane mogą się w nim znajdować. Przypomniawszy jednocześnie, że obowiązujące regulacje, w tym powiązanie wysokości opłaty abonamentowej z minimalnym wynagrodzeniem oraz wyższe opłaty za drugi i kolejny pojazd, mają na celu ograniczenie liczby posiadanych abonamentów. Radny doprecyzował, że pyta o możliwość występowania wielu abonamentów przypisanych do jednego adresu, a nie o wysokość opłat. Wskazał, że w ścisłym centrum liczba abonamentów przekracza liczbę dostępnych miejsc parkingowych, przy czym abonament nie gwarantuje miejsca postojowego, a jedynie daje uprawnienie do parkowania na preferencyjnych zasadach. Wyjaśnił, że interesują go przyczyny tak dużej liczby abonamentów w obszarze o stosunkowo niewielkiej liczbie mieszkańców oraz możliwość uzyskiwania abonamentów przez osoby legitymujące się tytułem prawnym do lokalu. Dyrektor ZDiUM odpowiedział, że zasady wydawania abonamentów są określone i publicznie dostępne.

Osoba ubiegająca się o abonament zobowiązana jest przedstawić dokumenty potwierdzające tytuł prawny do lokalu, tytuł prawny do pojazdu oraz spełnienie pozostałych wymogów, w tym rozliczenie podatku PIT we Wrocławiu. Dodał, że zawarcie umowy najmu wiąże się z określonymi skutkami prawnymi i podatkowymi, a wymagane dokumenty podlegają weryfikacji przy wydawaniu abonamentu.

W dalszej kolejności mieszkaniac osiedla Powstańców Śląskich zwrócił uwagę na rozbieżność pomiędzy zapisami projektu uchwały a przepisami ustawy dotyczącymi ustalania progresji opłat za parkowanie. Wskazał, że z treści projektu uchwały wynika, iż opłata za drugą godzinę parkowania nie może przekroczyć 20% stawki za poprzednią godzinę, podczas gdy ustawa odnosi ten limit do zwiększenia stawki za poprzednią godzinę. W ocenie mieszkańca przyjęte w projekcie brzmienie przepisu mogłoby prowadzić do błędnej interpretacji sposobu wyliczania opłat. Poprosił o weryfikację zgodności zapisów projektu uchwały z ustawą. Dyrektor ZDiUM odpowiedział, że projekt uchwały został przygotowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wyjaśnił, że zasady ustalania wysokości opłat wynikają z ustawy, a proponowane stawki zostały obliczone zgodnie z określonymi w niej limitami oraz z uwzględnieniem powiązania z wysokością minimalnego wynagrodzenia. Dodał, że projekt wraz z uzasadnieniem został zweryfikowany przez legislatora i nie widzi podstaw do kwestionowania przyjętych rozwiązań. Mieszkaniec podtrzymał swoje stanowisko, wskazując, że brzmienie projektu uchwały różni się od treści ustawy i może budzić wątpliwości interpretacyjne dotyczące sposobu naliczania opłat za kolejne godziny parkowania. Następnie radny Sławomir Czerwiński zaproponował, aby Dyrektor ZDiUM ponownie przeanalizował kwestionowane zapisy przed sesją Rady Miejskiej, tak, aby rozwiąć ewentualne wątpliwości. Jednocześnie podziękował za przygotowane materiały oraz wyraził poparcie dla dalszego rozszerzania strefy płatnego parkowania i corocznego dostosowywania stawek opłat do wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

Wobec braku dalszych pytań Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 904/26.

W wyniku głosowania (za-7, przeciw-0, wstrzymało się-0) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania oraz śródmiejskiej strefy płatnego parkowania, ustalenia wysokości stawek opłaty za postój pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefie płatnego parkowania oraz w śródmiejskiej strefie płatnego parkowania, wprowadzenia opłat abonamentowych i zerowej stawki opłaty dla niektórych użytkowników drogi, sposobu pobierania tych opłat i określenia wysokości opłaty dodatkowej.

Ad 17. Projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji celowych na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków Wrocławia - druk nr 903/26.

Zastępca Dyrektora ds. Estetyki i Informacji-Plastyk Miejski, Małgorzata Jordan, przedstawiła projekt uchwały.

Następnie radny Sławomir Czerwiński podziękował pracownikom właściwej komórki organizacyjnej za przygotowanie dokumentacji oraz sprawne przeprowadzenie procesu związanego z oceną wniosków i przygotowaniem projektu uchwały. Wyrazy uznania skierował na ręce Zastępcy Dyrektora ds. Estetyki i Informacji-Plastyka Miejskiego, Małgorzaty Jordan, a także Dyrektora Departamentu Urbanistyki i Architektury, Jacka Barskiego, doceniając zaangażowanie całego zespołu w realizację zadania.

W dalszej części posiedzenia Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 903/26.

W wyniku głosowania (za-7, przeciw-0, wstrzymało się-0) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji celowych na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane

przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków Wrocławia.

Ad 18. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Marcina Kromera we Wrocławiu – druk nr 910/26.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego, Przemysław Matyja, przedstawił projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 910/26.

W wyniku głosowania (za–6, przeciw–0, wstrzymało się–0) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Marcina Kromera we Wrocławiu.

Ad 19. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Legnickiej, Zachodniej, Poznańskiej, Ścinawskiej i Młodych Techników we Wrocławiu – druk nr 911/26.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego, Przemysław Matyja, przedstawił projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 911/26.

W wyniku głosowania (za–6, przeciw–0, wstrzymało się–0) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Legnickiej, Zachodniej, Poznańskiej, Ścinawskiej i Młodych Techników we Wrocławiu.

Ad 20. Projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie porozumienia określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszących - druk

nr 886/26 II czytanie.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego, Przemysław Matyja, przedstawił projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 886/26 II czytanie.

W wyniku głosowania (za-5, przeciw-0, wstrzymujących się-1) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie porozumienia określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszących.

Ad 21. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia apelu do Rady Ministrów Rzeczypospolitej Polskiej o zmianę przepisów w celu zwiększenia wysokości stawek mandatów karnych za nielegalne parkowanie - druk nr 927A/26.

Wiceprzewodnicząca Klubu Radnych Lewicy, Anna Kołodziej, przedstawiła projekt uchwały oraz dodała, że do projektu wpłynęła pozytywna opinia Prezydenta Miasta.

Następnie głos zabrał radny Sławomir Czerwiński, który wyraził poparcie dla apelu i poinformował, że na Komisji Osiedli, Partycypacji, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego analizowane były statystyki Straży Miejskiej dotyczące wykroczeń parkingowych. Straż Miejska publikuje comiesięczne raporty, a według danych za czerwiec nałożono 1921 mandatów na łączną kwotę 277 520 zł. Jednocześnie wielokrotnie prowadzone były rozmowy z komendantem Straży Miejskiej, który wskazywał, że podstawowa wysokość mandatu wynosząca 100 zł nie jest dziś adekwatna ani do skali problemu, ani do kosztów podejmowanych działań. Dotyczy to zarówno pracy strażników miejskich, jak i kosztów egzekwowania należności. Kierowcy często odwołują się od mandatów, próbując uniknąć zarówno zapłaty kary, jak i otrzymania punktu karnego. Radny przypomniał, że kilka lat temu podwyższono wysokość mandatów za przekroczenie prędkości oraz inne wykroczenia drogowe. Wyjątkiem pozostały mandaty za nieprawidłowe parkowanie. Skoro podwyższenie kar za wykroczenia drogowe przyczyniło się do poprawy bezpieczeństwa

na drogach, podobny efekt może przynieść również podniesienie mandatów za niewłaściwe parkowanie. Jako przykład radny podał sytuację w zachodniej części Wrocławia. Podczas dużych wydarzeń organizowanych na Stadionie Miejskim opłata za parking wynosi często od 50 do 70 zł. W efekcie część kierowców świadomie wybiera parkowanie na trawnikach lub chodnikach, uznając, że nawet mandat w wysokości 100 zł będzie korzystniejszy finansowo, o ile w ogóle zostanie nałożony. Według radnego, gdyby wysokość kary była znacząco wyższa, więcej kierowców zdecydowałoby się korzystać z legalnie przygotowanych miejsc parkingowych. Z tego względu radny ponownie poprosił o poparcie przedstawionego apelu.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 927A/26 II.

W wyniku głosowania (za-5, przeciw-0, wstrzymujących się-1) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia Apelu do Rady Ministrów Rzeczypospolitej Polskiej o zmianę przepisów w celu zwiększenia wysokości stawek mandatów karnych za nielegalne parkowanie.

Ad III. Zaopiniowanie informacji o nieruchomościach przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

Ad 1. Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości.

Zastępca Dyrektora Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości, Małgorzata Biernat, przedstawiła informacje o nieruchomościach przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania informacji o nieruchomościach.

W wyniku głosowania (za-6, przeciw-0, wstrzymało się-0) Komisja pozytywnie zaopiniowała następujące informacje:

- a) informacja nr 4/2026,
- b) informacja nr 9/2026,

- c) informacja nr 19/2026,
- d) informacja nr 20/2026,
- e) informacja nr 21/2026,
- f) informacja nr 22/2026.

Ad 2. Wydział Sprzedaży Lokali.

Dyrektor Wydziału Sprzedaży Lokali, Dominik Musiał, przedstawił informacje o nieruchomościach przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania informacji o nieruchomościach.

W wyniku głosowania (za–6, przeciw–0, wstrzymało się–0) Komisja pozytywnie zaopiniowała następujące informacje:

- a) informacja o nieruchomości nr 40/P/26,
- b) informacja o nieruchomości nr 46/P/26,
- c) informacja o nieruchomości nr 47/P/26,
- d) informacja o nieruchomości nr 48/P/26,
- e) informacja o nieruchomości nr 49/P/26,
- f) informacja o nieruchomości nr 50/P/26,
- g) informacja o nieruchomości nr 51/P/26,
- h) informacja o nieruchomości nr 55/P/26.

Ad IV. Sprawy bieżące, korespondencja.

Przewodniczący poinformował, że do Komisji nie wpłynęła korespondencja.

Ad V. Przyjęcie protokołu nr 16/2026 posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Transportu i Przedsiębiorczości.

Komisja przyjęła protokół z dnia 17 czerwca 2026 roku.

Ad VI. Wolne wnioski.

Nie zgłoszono wolnych wniosków.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący zamknął siedemnaste posiedzenie Komisji.

Dominik Kłosowski

**Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej,
Transportu i Przedsiębiorczości**

Sporządziła: Magdalena Ostrowska