

Załącznik 21.3 Art. 7 ust. 8 pkt 5

OŚWIADCZENIE INWESTORA,

że inwestycja towarzysząca – rozbudowa układu drogowego nie wymaga uzyskania decyzji środowiskowej

Działając w imieniu spółki Lotnicza 100 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu, adres: ul. Św. Mikołaja 19, 50-128 Wrocław, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu VI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000763260, REGON 382080589 oraz NIP 8971862151, w związku z przepisami art. 7 ust. 8 pkt 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych i inwestycji towarzyszących (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1754), oświadczam, że inwestycja towarzysząca, polegająca na budowie i przebudowie dróg publicznych w sąsiedztwie inwestycji mieszkaniowej Lotnicza 100 – Południe wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, obejmująca:

- 1) budowę drugiego odcinka łącznika drogowego Stargardzka – Lotnicza, w standardzie drogi publicznej wraz ze ścieżką rowerową, chodnikami, zielenią, oświetleniem i odwodnieniem oraz MKT, (zakres 1a),
- 2) budowę brakującego odcinka ulicy Stargardzkiej do ulicy lokalnej (łącznika drogowego Stargardzka – Lotnicza), w standardzie drogi publicznej wraz ze ścieżką rowerową, chodnikami, zielenią, oświetleniem i odwodnieniem oraz MKT, (zakres 1b),
- 3) modernizację istniejącego odcinka ulicy Stargardzkiej w zakresie możliwych do wykonania elementów infrastruktury technicznej w granicach istniejącego pasa drogowego, (zakres 2a),
- 4) przebudowę skrzyżowania ulicy Stargardzkiej z ulicą Metalowców, w postaci budowy sygnalizacji świetlnej wraz z dostosowaniem geometrii skrzyżowania o dodatkowe relacje skrętne oraz MKT, (zakres 2b),
- 5) budowę dodatkowego pasa ruchu na wlocie ulicy Metalowców do ulicy Lotniczej, (zakres 2c),
- 6) budowę ścieżki rowerowej w ulicy Metalowców na odcinku od skrzyżowania z ulicą Stargardzką do skrzyżowania z ulicą Lotniczą, (zakres 2d),
- 7) budowę połączenia ulicy Stargardzkiej z ul. Lotniczą w standardzie drogi publicznej, (zakres 3a),
- 8) budowę ścieżki rowerowej i chodników, (zakres 3b),
- 9) budowę drogi zbiorczej (przedłużenie do al. Śląskiej – jezdnia, chodnik, droga rowerowa, odwodnienie, MKT i oświetlenie wraz z obiektem mostowym), (zakres 1d'),

na częściach działek ewidencyjnych nr 3/25, 3/26, 4/80, 11/1, 11/2, 4/119, 4/158, 4/159, AM-2 oraz nr 2, 4/16, 3/9, 1/8, AM-3, obręb Gądów Mały we Wrocławiu, nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), (dalej jako *Ustawa*).

Objęta wnioskiem inwestycja towarzysząca nie jest zaliczona do żadnej z kategorii przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 71 ust. 2 Ustawy oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).

Patrycja Nowara-Szmigiel

Wiceprezes Zarządu

WICEPREZES ZARZĄDU

Kamil Pakosz