

9250093896

236908



Lotnicza 100 sp. z o.o.
ul. św. Mikołaja 19
50-128 Wrocław

**Informacja dotycząca warunków przyłączenia
do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z warunkami budowy niezbędnej sieci
wodociągowej i kanalizacyjnej**

1. Podmiot ubiegający się o przyłączenie: Lotnicza 100 sp. z o.o.
2. Obiekt: projektowane budynki wielorodzinne z usługami **ETAP 0, ETAP 1, ETAP 2, ETAP 3, ETAP 4, ETAP 5**
3. Adres nieruchomości/obiektu: ul. Lotniczej nr 100 , działki 3/10, 3/11, 3/21, 3/22, 3/27, 3/27, 3/28, 3/29, AM- 2 , obręb Gądów Mały , Wrocław

W odpowiedzi na wniosek o wydanie warunków przyłączenia do sieci, złożony przez Wnioskodawcę w dniu 05.09.2025, uzupełnienia 11.09.2025, działając na podstawie art. 19a ust. 1 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj Dz. U. z 2019 poz. 1437 ze zm. - zwanej dalej „Ustawą”) MPWiK S.A. informuje, że **celem umożliwienia wydania** warunków dostawy wody/odbioru ścieków konieczne jest zaprojektowanie i wybudowanie:

dla ETAPU O budynki M1a, M1b, E2/M2a, E1/M2b, M3

- sieci wodociągowej o średnicy min Ø 315 mm PE HD RC, w ul. Lotniczej i na terenie dz. Inwestora na odcinku od sieci Ø 500 mm żel. w ul. Lotniczej (dz. 9/30, AM-14, obręb Pilczyce), do wysokości przyłącza do budynku M1B
- sieci wodociągowej o średnicy Ø 200/160 mm PE HD RC, na terenie dz. Inwestora na odcinku od przyłącza wodociągowego do budynku M1B do końca sieci wodociągowej na terenie dz. Inwestora (hydrant Hp3) i przyłącza wodociągowego dla budynku M3
- sieci wodociągowej o średnicy min Ø 225 mm PE HD RC, w ul. Lotniczej na odcinku od ww. proj. sieci Ø 315 mm PE HD RC (dz. 9/30, AM-14, obręb Pilczyce), do wysokości hydrantu Hp2
- odpowiednich przyłączy wodociągowych do budynków
- sieci kanalizacji sanitarnej Ø 0,25m kam /Ø0,2m kam w ul. Lotniczej i na terenie dz. Inwestora na odcinku od sieci na odcinku od kanału Ø 0,25m kam. w ul. Lotniczej (S1.0 studnia o rzędnych 117, 67/115,36 na wysokości ul. Papierniczej do wysokości planowanej zabudowy – studni S1.10.3. – na terenie działki Inwestora (przy budynku M3)
- odpowiednich przyłączy kanalizacyjnych do budynków.



dla ETAPU 1 budynki M10a, M10b, M14; M15

- sieci wodociągowej o średnicy min Ø 200mm PE HD RC, w ul. Lotniczej na odcinku od końcówki sieci Ø 225mm w ul. Lotniczej dla etapu O do wysokości hydrantu HP 1.3.
- oraz sieci wodociągowej o średnicy Ø 315mm PE HD RC na odcinku od końcówki sieci wodociągowej dla ETAPU O do hydrantu Hp 0.5.
- oraz Ø200mm PE HD RC na terenie działki Inwestora na odcinku od sieci wodociągowej Ø 315mm PE HD RC do hydrantu Hp1.2.
- odpowiednich przyłączy wodociągowych do budynków
- sieci kanalizacji sanitarnej Ø 0,2m kam. w ul. Lotniczej na odcinku od studni S1.1 (dla etapu O) do wysokości studni S1.1.2.
- oraz sieci kanalizacji sanitarnej Ø0,25m kam. na terenie działki Inwestora (od studni S2.15.1 do studni S2.0.
- oraz Ø 0,3m kam. w ul. Lotniczej na odcinku od studni S2.0 do sieci kanalizacji sanitarnej Ø 0,25 kam. w ul. Metalowców do studni S.0.5 o rzędnych 119,25/112,80 - 112,95.
- odpowiednich przyłączy kanalizacyjnych do budynków.

dla ETAPU 2 budynki M11, M12a, M12b, M12c

- sieci wodociągowej o średnicy min Ø200mm PE HD RC, na terenie działki Inwestora dla ETAPU 1,
- odpowiednich przyłączy wodociągowych do budynków
- sieci kanalizacji sanitarnej na terenie działki Inwestora dla ETAPU 1,

dla ETAPU 3 – budynki M8, M9,

- sieci wodociągowej o średnicy min Ø200mm PE HD RC, na terenie działki Inwestora dla ETAPU 1,
- odpowiednich przyłączy wodociągowych do budynków
- sieci kanalizacji sanitarnej Ø0,2m kam. na terenie działki Inwestora na odcinku od kanalizacji sanitarnej na terenie dz. Inwestora dla ETAPU 0 Ø0,25m kam. do studni S2.20.1.3 oraz S2.15 (dla ETAPU 1)
- odpowiednich przyłączy kanalizacyjnych do budynków

dla ETAPU 4 budynki M4, M5, M6

- sieci wodociągowej o średnicy min Ø160mm PE HD RC, na terenie działki Inwestora na odcinku od sieci wodociągowej Ø315mm PE HD RC dla ETAPU 1 do hydrantu Hp 4.1.
- odpowiednich przyłączy wodociągowych do budynków
- sieci kanalizacji sanitarnej Ø0,2m kam, na terenie działki Inwestora na odcinku od kanału Ø 0,2m na terenie działki Inwestora dla ETAPU 3 studnia 2.20 do studni S2.30.1
- odpowiednich przyłączy kanalizacyjnych do budynków

Dla ETAPU 5 budynek M7

- sieci wodociągowej o średnicy min Ø160mm PE HD RC, na terenie działki Inwestora na odcinku od sieci wodociągowej dla etapu 4 do hydrantu Hp 5.1.
- odpowiedniego przyłącza wodociągowego do budynku

- sieci kanalizacji sanitarnej Ø0,2m kam, na terenie działki Inwestora na odcinku od kanału Ø 0,2m na terenie działki Inwestora dla ETAPU 4 studnia 2.30 do studni S2.33
- odpowiedniego przyłącza kanalizacyjnego do budynku

Dla przedmiotowego rejonu – obszaru pomiędzy ul. Lotniczą, rzeką Ślężą, linią PKP oraz ul. Metalowców została opracowana i uzgodniona analiza techniczno-ekonomiczna – nr rej. MPWiK 100433/W-Ks/2025.

Sieci wodociągowe i kanalizacyjne należy projektować zgodnie z ww. koncepcją.

Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych we Wrocławiu na lata 2025-2029 nie przewiduje budowy sieci wod.-kan. w przedmiotowym rejonie / na wysokości przedmiotowej nieruchomości.

Inwestor zainteresowany budową sieci wod-kan. może je zrealizować wyprzedzająco w stosunku do Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych MPWiK S.A.

Sieć wodociągową projektuje się w sposób gwarantujący odpowiednie parametry ciśnienia i wydajności w hydrantach ppoż. na terenie nieruchomości, zgodnie z wymogami obowiązującymi dla sieci komunalnych w pasie istniejących lub projektowanych dróg oraz zgodnie z „Wytocznymi projektowania i wykonawstwa” obowiązującymi w MPWiK S.A.

MPWiK S.A. przejmie do eksploatacji i na majątek sieci wykonane w terenie prywatnym pod warunkiem ustanowienia przez właściciela/właścicieli tego terenu służebności przesyłu na rzecz MPWiK S.A. umożliwiającej dostęp do ww. sieci oraz jej rozbudowie (warunki służebności jw. należy potwierdzić Aktem Notarialnym z wpisem do ksiąg wieczystych).

Projekt budowlany i wykonawczy sieci należy opracować na aktualnych planach sytuacyjnych do celów projektowych, zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego.

Projekty sieci w formie elektronicznej zgodnej z wymogami określonymi w Wytocznych projektowania i budowy (wymogi znajdują się pod adresem: <https://www.mpwik.wroc.pl/strefa-klienta/przylaczenie-do-sieci-wodociagowo-kanalizacyjnej/wytoczne/> – wskazówki dotyczące dokumentacji sieci i przyłączy - wersje elektroniczne) należy przysyłać na adres e-mail bok@mpwik.wroc.pl wraz z wnioskiem lub podaniem w mailu informacji określonych w odpowiednim wniosku.

Uzgodnienie zostanie przesłane na adres wnioskodawcy. Potwierdzeniem zaakceptowania określonego rozwiązania jest e-mail z uzgodnieniem wysłany przez osobę, będącą przedstawicielem MPWiK S.A.

Do projektu należy dołączyć decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego lub wypis i wyrys miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru, na którym planowana jest inwestycja oraz mapkę ewidencji gruntów z wrysowaną trasą sieci wraz z wykazem właścicieli i władających.

Warunkiem uzyskania uzgodnienia branżowego sieci jest m.in. przesłanie dokumentacji projektowej w formie elektronicznej (w formacie .pdf) oraz planu sytuacyjnego obejmującego cały zakres projektowanej sieci w formacie .dxf (obsługiwanym przez ACAD LT 2010 lub starszy), o odpowiednich georeferencjach, osadzony w zdefiniowanym jako EPSG:2177 układzie współrzędnych PUWG_2000_Strefa_6. Szczegółowe wskazówki dotyczące wersji elektronicznej dokumentacji sieci i przyłączy, wraz ze schematem folderów dostępne są na stronie internetowej j.w.

Do dokumentacji projektowej składanej do uzgodnienia w MPWiK należy załączyć przekrój poprzeczny drogi wraz ze strefowaniem podziemnej infrastruktury technicznej. Na przekroju należy podawać odległości w świetle. Infrastruktura techniczna powinna być projektowana z zachowaniem odpowiednich odległości w poziomie, od istniejących i projektowanych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, określonych w Wytocznych projektowania i budowy MPWiK S.A.

W przypadku projektowania sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej w działkach prywatnych, do dokumentacji projektowej podlegającej uzgodnieniu w MPWiK należy dołączyć oświadczenie właścicieli tych działek o wyrażeniu zgody na wejście w teren w celu wykonania sieci i ustanowienie służebności przesyłu na rzecz MPWiK.

Projekt sieci wodociągowej powinien być uzgodniony przez rzeczoznawcę p.poż.

Do dokumentacji projektowej składanej do zaopiniowania w Biurze ds. Narad Koordynacyjnych w Zarządzie Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego przy al. Marcina Kromera 44 we Wrocławiu należy dołączyć uzgodnienie MPWiK S.A.

Po uzgodnieniu projektu sieci wod-kan. Inwestor może uzyskać warunki przyłączenia do sieci dla ww. nieruchomości oraz uzgodnić projekt przyłączy wod-kan.

Podsumowując:

Na dzień wydania powyższej informacji brak technicznych możliwości świadczenia usług spowodowany jest:

- **brakiem miejskiej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej na terenie planowanej inwestycji**

Niniejsze pismo nie stanowi warunków przyłączenia nieruchomości do sieci i jest ważne 2 lata od daty wydania.

Z poważaniem

Katarzyna Warchulska
Lider
Zespół Uzgodnień
Biuro Obsługi Klienta
MPWiK S.A. we Wrocławiu

Otrzymuje:

1. Adresat/Pełnomocnik MIMAR -PROJEKT Mariusz Michalewski email: biuro@mimarprojekt.net.pl
2. Archiwum MPWiK S.A. aa

Niniejszy dokument jest dokumentem elektronicznym i nie wymaga podpisu odrębnego wystawcy (MPWiK S.A.).