

PREZYDENT WROCŁAWIA, na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399, 875 i 912) podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WNK/UPN/21/26, działki gruntu (część nieruchomości) przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI
od dnia 11.08.2026 r. do dnia 01.09.2026 r.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: księga wieczysta nr WR1K/00243953/0.

Oznaczenie części nieruchomości wg danych ewidencyjnych: obręb Zalesie, AM 15, działka gruntu numer 36.

Powierzchnia części nieruchomości (dz. 36): 509 m².

Opis działki nr 36 jako części nieruchomości: niezabudowana, sklasyfikowana jako „dr” - drogi.

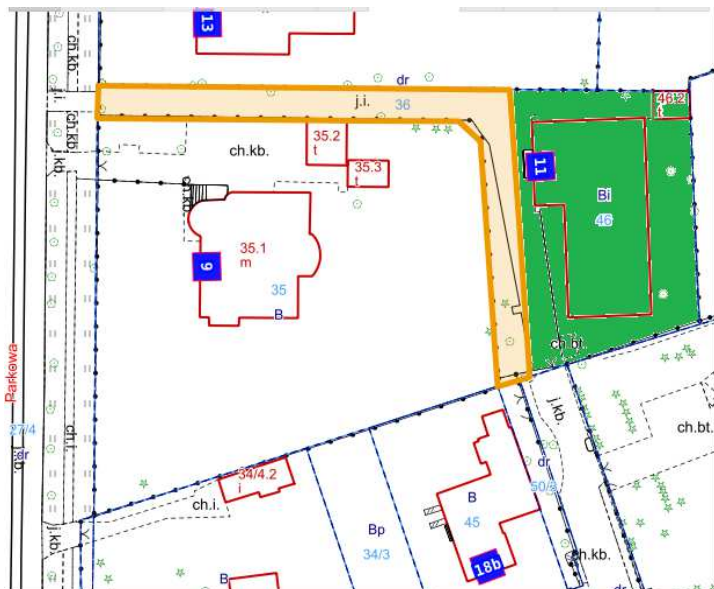
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: znajduje się na terenie , objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Parkowej

i Adama Mickiewicza we Wrocławiu, przyjętym uchwałą nr XVIII/497/20 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 stycznia 2020 r.; na rysunku planu ma symbol „2U”, z przeznaczeniem określonym jako biura, uczelnie wyższe, obiekty naukowe i badawcze, zielen urządzona, obiekty do parkowania, drogi wewnętrzne, obiekty infrastruktury technicznej.

Forma oddania części nieruchomości (dz. 36) : sprzedaż.

Cena części nieruchomości (dz. 36): 190.000,00 zł netto (słownie: sto dziewięćdziesiąt tysięcy złotych) z uwzględnieniem bonifikaty w wysokości 50% plus należny podatek VAT w stawce 23%.

Uwagi: działka nr 36 jest przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz Uniwersytetu Medycznego im. Piastów Śląskich we Wrocławiu - właściciela nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Parkowej 11, na poprawę warunków zagospodarowania, na cele statutowe, niezwiązane z działalnością zarobkową, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 3 i 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.



1. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 22 września 2026 r. oraz złożenia oświadczenia wyrażającego zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
2. Cena części nieruchomości (działka nr 36) obowiązuje do dnia 24 października 2026 r. Po upływie wymienionego okresu cena może ulec zmianie na skutek zmiany wartości nieruchomości. Zgodnie z art. 156 powołanej wyżej ustawy, co do zasady, operat szacunkowy określający wartość nieruchomości, może być wykorzystywany do celu, dla którego został sporządzony, przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia.
3. Sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowi dostawę towarów, o której mowa w art. 7 ust. 1 w zw. z art. 5 ust. 1 pkt 1 i art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 poz. 775, 894, 896, 1203, 1541 i 1811) i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w związku z brzmieniem art. 2 pkt 33 według stawki określonej w art. 41 ust. 1 w związku z art. 146 ef ust. 1 pkt 1 powołanej ustawy.
4. Koszty zawarcia aktu notarialnego, koszty wpisów sądowych ponosi Nabywca.
5. Szczegółowych informacji udziela się w Wydziale Nieruchomości Komunalnych Urzędu Miejskiego Wrocławia, al. Marcina Kromera 44, tel. 71 777 93 09.

Prezydent Wrocławia
Z up. Prezydenta
Grzegorz Roman
Wiceprezydent Wrocławia