

Załącznik do zarządzenia nr5644/26
Prezydenta Wrocławia
z dnia4 sierpnia 2026 r.

PREZYDENT WROCŁAWIA

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-L-III/I/PLM/ 427 /26
przeznaczonego do sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu
mieszkalnego w budynku wielolokalowym**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od10.08.2026... r. do21.08.2026 r.

- 1. Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: Stare Miasto, AM-8, działka numer 18/8, powierzchnia 1490 m², księga wieczysta numer WR1K/00166199/2
- 2. Adres nieruchomości:** ulica Legnicka nr 28 - lokal mieszkalny numer 74
- 3. Powierzchnia lokalu:** 37,00 m² + przynależna komórka w piwnicy o powierzchni 1,95 m²
- 4. Opis lokalu:** lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Do lokalu przynależy komórka lokatorska w piwnicy przeznaczona do wyłącznego użytku osoby uprawnionej. Lokal położony na VII kondygnacji (VI piętro).
- 5.** Lokal w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik”.
- 6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalna.
- 7. Cena lokalu z gruntem: 440.000,00 złotych** (słownie: czterysta czterdzieści tysięcy złotych).
- 8. Termin zapłaty:** cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław.
- 9.** Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające

26/tab497.1/P

zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miejskiego Wrocławia.

- 10.** Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu zwolniona jest z podatku VAT.
- 11.** Nieruchomość nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).
- 12.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
- 13.** Informacji dotyczących wykazu nieruchomości udziela się w pokoju 139 Wydziału Sprzedaży Lokali lub telefonicznie pod numerem: 71 777-77-59.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA
Grzegorz Roman
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA