

Wrocław, dnia 4 sierpnia 2026 r.

SKO 4121.156.2026

**ZAWIADOMIENIE O WYDANIU PRZEZ SAMORZĄDOWE KOLEGIUM
ODWOŁAWCZE WE WROCŁAWIU decyzji z dnia 31 lipca 2026 r. (SKO 4121.156.2026)**

Samorządowe Kolegium Odwoławcze we Wrocławiu, na podstawie art. 49 i art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz.1691; powoływanej dalej jako Kpa), zawiadamia, że po rozpatrzeniu odwołania wniesionego przez Spółkę WEST INVEST COMPANY sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu (działającą przez pełnomocnika Pawła Bobera) od decyzji Prezydenta Wrocławia z dnia 29 maja 2026 r. (Nr 286/2026, znak pisma: WPL-ZT3.6730.91.2025.AS17; nr kanc.: 11293/2025), odmawiającej ustalenia - na rzecz Spółki WEST INVEST COMPANY sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu - warunków zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z podziemnym garażem wbudowanym i niezbędną infrastrukturą techniczną, przewidzianej do realizacji we Wrocławiu przy ul. Koszarowej 12 (oznaczenia geodezyjne: działka nr 223/6, część działki nr: 223/4, 198/8, AR_14, część działki nr 3, AR_16, obręb Karłowice), **uchyliło zaskarżoną decyzję w całości i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia organowi pierwszej instancji.**

Zgodnie z art. 49 § 2 Kpa, **dzień 4 sierpnia 2026 r.** wskazuje się jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu.

Decyzja Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu z dnia 31 lipca 2026 r. (SKO 4121.156.2026), jest do wglądu w siedzibie Kolegium, Plac Powstańców Warszawy 1 we Wrocławiu, pokój nr 1251, w godz. 9.00 –15.00 (w dni robocze).

Stosownie do art. 49b Kpa, na wniosek strony Kolegium udostępnia odpis decyzji w sposób i formie określonych we wniosku, chyba że środki techniczne, którymi dysponuje organ, nie umożliwiają udostępnienia w taki sposób lub takiej formie.

POUCZENIE: To zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14. dni od wskazanego powyżej terminu.

Oznaczenie stron postępowania

- | | | |
|--|------------------------|------------------------|
| 1. WEST INVEST COMPANY sp. z o.o. (działająca przez pełnomocnika Pawła Bobera) | 4. Piotr Bernatek | 10. Zbigniew Garstka |
| 2. Elżbieta Bajcar | 5. Jan Ciećkiewicz | 11. Mirosław Gawroński |
| 3. Zbigniew Bajcar | 6. Maria Ciećkiewicz | 12. Izabela Jankowiak |
| | 7. Katarzyna Dąbkowska | 13. Marek Jankowiak |
| | 8. Krzysztof Dzikowski | 14. Irena Korbut |
| | 9. Teresa Garstka | 15. Zdzisław Korbut |
| | | 16. Krzysztof Michalik |

17. Halina Michalska	31. Barbara Śmiechowska	42. Jakub Zieliński
18. Bartosz Michalski	32. Mieczysław Śmiechowski	43. Andrzej Zuber
19. Maciej Michalski	33. Maria Wamposzyc	44. Gmina Wrocław, Urząd Miejski Wrocławia, Departament Nieruchomości i Eksploatacji
20. Henryka Migaj	34. Stanisław Wamposzyc	45. MOVILO sp. z o.o.
21. Piotr Migaj	35. Krystyna Weissteiner	46. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Karłowice”
22. Jolanta Mikołajczyk	36. Bartosz Wojtasik	47. Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu
23. Krystyna Osuchowska	37. Sandra Wojtasik	
24. Andrzej Partyka	38. Rafał Wojtaszewski	
25. Witold Powierski	39. Jacek Zalewski	
26. Artur Sofiński	40. Anna Zielińska	
27. Jolanta Sofińska	41. Dorota Zielińska	
28. Marek Swędrak		
29. Urszula Swędrak		
30. Piotr Szymański		

Pismo zostało podpisane podpisem elektronicznym.

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

Stosownie do art. 13 ust. 1-2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1), powoływane dalej jako „RODO”, **w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych informujemy, że:**

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Samorządowe Kolegium Odwoławcze we Wrocławiu, z siedzibą przy Placu Powstańców Warszawy 1 we Wrocławiu (kod pocztowy: 50-153 Wrocław); inspektorem ochrony danych w Samorządowym Kolegium Odwoławczym we Wrocławiu jest Ryszard Skowron, z którym można się skontaktować pod adresem: inspektorodo@sko-wroc.org;
- 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wykonania przez administratora obowiązku realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności na podstawie: a) art. 6 ust. 1 lit. e) RODO, b) art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 12 października 1994 r. o samorządowych kolegiach odwoławczych (Dz. U. z 2018 r. poz. 570), c) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691);
- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do czasu zakończenia postępowania przed Kolegium, a po tym okresie według reguł określonych w: a) ustawie z dnia 15 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164, z późn. zm.), b) rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 20 października 2015 r. w sprawie klasyfikowania i kwalifikowania dokumentacji, przekazywania materiałów archiwalnych do archiwów państwowych i brakowania dokumentacji niearchiwalnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 246), c) jednolitym rzeczowym wykazie akt, wprowadzonym zarządzeniem Nr 3/2023 Prezesa Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu z dnia 2 marca 2023 r.;
- 4) przysługuje Pani/Panu prawo żądania: a) dostępu do treści swoich danych osobowych, b) sprostowania swoich danych osobowych, c) ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych;
- 5) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO;
- 6) Pani/Pana dane osobowe: a) będą udostępniane tylko instytucjom upoważnionym z mocy przepisów prawa, b) nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, c) nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym w formie profilowania;
- 7) podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym.