



Pan Robert Suligowski
Pan Sławomir Czerwiński
Radni Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, dnia 4 sierpnia 2026 r.

BNW.0003.23.2026

00135555/2026/W

Szanowni Panowie Radni,

w odpowiedzi na interpelację z dnia 21 lipca 2026 roku, dotyczącą zadłużenia Gminy Siechnice wobec spółki Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. we Wrocławiu z tytułu nienależycie pobranego podatku od nieruchomości, a także kwot odprowadzanych przez Spółkę do budżetu Gminy Siechnice i jej wpływu na gospodarkę wodno-ściekową Gminy, uprzejmie informuję, że interpelacja została przekazana celem wyjaśnienia do spółki Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. (dalej: MPWiK S.A.). Spółka w celu rzetelnego wyjaśnienia sprawy, przedstawiła szczegółowe informacje.

Zgodnie z uzyskanymi wyjaśnieniami informuję, co następuje:

Ad 1. Jaka jest wysokość należności MPWiK S.A. wobec Gminy Siechnice z tytułu nadpłaty podatku i jaka jest wysokość odsetek na dzień złożenia interpelacji?

Spółka złożyła wnioski o stwierdzenie nadpłaty w podatku od nieruchomości za lata 2013–2020 (postępowania nadpłatowe w toku).

Łączna kwota nadpłaty za wszystkie lata (2013–2020) wynosi 25.562.566 zł, natomiast łączna kwota nadpłaty wraz z oprocentowaniem (wyliczonym na dzień 31 lipca 2026 r. w zakresie lat 2013–2020) wynosi 36.828.343 zł.

Potencjalna nadpłata za lata otwarte na korektę (2021–2024) wynosi natomiast łącznie 22.376.551 zł.

Łączna kwota potencjalnej nadpłaty w podatku od nieruchomości za lata 2013–2024 wraz z oprocentowaniem (wyliczonym na dzień 31 lipca 2026 r. w zakresie lat 2013–2020) przysługującej Spółce MPWiK S.A. względem Gminy Siechnice wynosi 59.204.894 zł.

Ad 2. Jaki jest obecny status postępowań podatkowych i sądowno-administracyjnych związanych z kwestią opisaną powyżej?

Na status poszczególnych postępowań składają się: postępowanie interpretacyjne (zakończone prawomocnym wyrokiem NSA) oraz szereg postępowań nadpłatowych.

I. Postępowanie interpretacyjne w zakresie gruntów w międzywałach – zakończone

Wyrokiem z dnia 19 marca 2025 r. (sygn. III FSK 3/25) Naczelny Sąd Administracyjny oddalił skargę kasacyjną Burmistrza Siechnic. W uzasadnieniu NSA podkreślił, że grunty w międzywałach będące przedmiotem sporu nie są zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej i tym samym mogą podlegać zwolnieniu z opodatkowania na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Wyrok jest prawomocny i ostateczny.

W dniu 22 lipca 2025 r. Burmistrz Siechnic wydał interpretację indywidualną uwzględniającą wskazania NSA, uznając, że grunty położone w międzywałach, na których Spółka nie wykonuje żadnych czynności związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, podlegają zwolnieniu z opodatkowania podatkiem od nieruchomości na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 9 tej ustawy.

II. Postępowania nadpłatowe

W zakresie gruntów w międzywałach oraz innych tematów dotyczących podatku od nieruchomości toczą się postępowania nadpłatowe za lata 2013-2021. Wszystkie są one obecnie na etapie postępowania w pierwszej instancji toczącym się przed burmistrzem Gminy Siechnice.

Ad 3. Jaka jest kwota podatku od nieruchomości, odprowadzona przez MPWiK S.A. za 2025 rok. Czy Spółka poza podatkiem od nieruchomości uiszcza inne opłaty i daniny do budżetu Gminy Siechnice?

Kwota podatku od nieruchomości, odprowadzona przez MPWiK S.A. za 2025 rok wynosi 5.684.080,00 zł. Spółka w 2025 roku zapłaciła 282.000,00 zł jako opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu.

Ad 4. Jaka jest liczba osobno gospodarstw domowych i przedsiębiorstw obsługiwanych przez MPWiK S.A. na terenie Gminy Siechnice i jakie miejscowości są obsługiwane przez Spółkę?

MPWiK S.A. świadczy usługi na podstawie umowy zawartej z Zakładem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Żernickiej 17 w Świętej Katarzynie, obejmującej hurtową dostawę wody oraz hurtowy odbiór ścieków. Stroną umowy oraz bezpośrednim odbiorcą usług świadczonych przez MPWiK S.A. jest ww. Spółka. Informacje dotyczące liczby odbiorców końcowych oraz miejscowości objętych świadczonymi usługami powinny być w dyspozycji Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.

Ad 5. Jaka jest liczba miejsc przy, utworzonych przez MPWiK S.A. na terenie Gminy Siechnice?

W Zakładzie Produkcji Wody Mokry Dwór na dzień 31.12.2025 r. pracowało 88 osób.

Z poważaniem

WICEPREZIDENT WROCŁAWIA


Jakub Mazur

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miejskiej Wrocławia
2. Biuro Prezydenta UMW
3. a/a